



Data: 01/04/2025

Tabela de Lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE A - 1ª Fase - previsão de entrega: fev/27

APARTAMENTO DE 64,53m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3A e 4A, voltados ao estacionamento)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 304.000,00	sinal	22	2	1			
	R\$ 29.900,00	R\$ 2.500,00	R\$ 4.900,00	R\$ 16.500,00	37%		
	R\$ 29.900,00	R\$ 55.000,00	R\$ 9.800,00	R\$ 16.500,00	R\$ 111.200,00	R\$ 192.800,00	R\$ 304.000,00

APARTAMENTO DE 75,38m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1A e 2A, voltados para a rua)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 355.500,00	sinal	22	2	1			
	R\$ 34.935,00	R\$ 2.900,00	R\$ 5.900,00	R\$ 20.000,00	37%		
	R\$ 34.935,00	R\$ 63.800,00	R\$ 11.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 130.535,00	R\$ 224.965,00	R\$ 355.500,00

O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.

O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.

Apartamentos com 2 vagas de garagem, descritos no espelho de vendas: acrescentar R\$ 15.000,00 no valor total do apartamento

O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época

Os apartamentos serão entregues com:

- Piso porcelanato em toda a área interna
- Preparação de ar condicionado na sala e na suite
- Azulejos nas paredes onde houver encanamento da cozinha, área de serviço e banheiros
- Gesso liso e uma demão de tinta nas paredes secas

Os apartamentos serão entregues SEM:

- Torneiras e acabamentos hidráulicos
- Aparelhos como ar condicionado, churrasqueira elétricas, etc
- Móveis, decoração, utensílios, box de banheiro, armários e gabinetes

Tabela de Lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE B - 2ª Fase - previsão de entrega: mar/28

APARTAMENTO DE 64,53m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3B e 4B, voltados ao estacionamento)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 304.000,00	sinal	34	3	1			
	R\$ 29.900,00	R\$ 1.550,00	R\$ 2.990,00	R\$ 16.500,00	36%		
	R\$ 29.900,00	R\$ 52.700,00	R\$ 8.970,00	R\$ 16.500,00	R\$ 108.070,00	R\$ 195.930,00	R\$ 304.000,00

APARTAMENTO DE 75,38m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1B e 2B, voltados para o parque Sedes)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 355.500,00	sinal	34	3	1			
	R\$ 34.935,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 20.000,00	36%		
	R\$ 34.935,00	R\$ 61.200,00	R\$ 10.500,00	R\$ 20.000,00	R\$ 126.635,00	R\$ 228.865,00	R\$ 355.500,00

Apto 121B - 2 vagas: R\$ 370.500,00. Condição de pagamento: sinal de R\$ 50mil, 30x R\$ 10mil e chaves de R\$ 20,5mil.

O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.

O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.

Apartamentos com 2 vagas de garagem, descritos no espelho de vendas: acrescentar R\$ 15.000,00 no valor total do apartamento

O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época

Os apartamentos serão entregues com:

- Piso porcelanato em toda a área interna
- Preparação de ar condicionado na sala e na suite
- Azulejos nas paredes onde houver encanamento da cozinha, área de serviço e banheiros
- Gesso liso e uma demão de tinta nas paredes secas

Os apartamentos serão entregues SEM:

- Torneiras e acabamentos hidráulicos
- Aparelhos como ar condicionado, churrasqueira elétricas, etc
- Móveis, decoração, utensílios, box de banheiro, armários e gabinetes