

Data: 01/02/2025



Tabela de Pré-lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE A - 1ª Fase - previsão de entrega: fev/27

APARTAMENTO DE 64,53m ² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3A e 4A, voltados ao estacionamento)							
<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 300.495,00	sinal	24	2	1			
	R\$ 29.900,00	R\$ 2.392,00	R\$ 4.784,00	R\$ 16.445,00	38%		
	R\$ 29.900,00	R\$ 57.408,00	R\$ 9.568,00	R\$ 16.445,00	R\$ 113.321,00	R\$ 187.174,00	R\$ 300.495,00

APARTAMENTO DE 75,38m ² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1A e 2A, voltados para a rua)							
<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 351.096,75	sinal	24	2	1			
	R\$ 34.935,00	R\$ 2.794,80	R\$ 5.589,60	R\$ 19.214,25	38%		
	R\$ 34.935,00	R\$ 67.075,20	R\$ 11.179,20	R\$ 19.214,25	R\$ 132.403,65	R\$ 218.693,10	R\$ 351.096,75

O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.

O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.

Apartamentos com 2 vagas de garagem, descritos no espelho de vendas: acrescentar R\$ 15.000,00 no valor total do apartamento

O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época

Os apartamentos serão entregues com:

- Piso porcelanato em toda a área interna
- Preparação de ar condicionado na sala e na suite
- Azulejos nas paredes onde houver encanamento da cozinha, área de serviço e banheiros
- Gesso liso e uma demão de tinta nas paredes secas

Os apartamentos serão entregues SEM:

- Torneiras e acabamentos hidráulicos
- Aparelhos como ar condicionado, churrasqueira elétricas, etc
- Móveis, decoração, utensílios, box de banheiro, armários e gabinetes

Data: 01/02/2025



Tabela de Pré-lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE B - 2ª Fase - previsão de entrega: mar/28

APARTAMENTO DE 64,53m ² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3B e 4B, voltados ao estacionamento)							
<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 300.495,00	sinal	36	3	1			
	R\$ 29.900,00	R\$ 1.495,00	R\$ 2.990,00	R\$ 16.445,00	36%		
	R\$ 29.900,00	R\$ 53.820,00	R\$ 8.970,00	R\$ 16.445,00	R\$ 109.135,00	R\$ 191.360,00	R\$ 300.495,00

APARTAMENTO DE 75,38m ² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1B e 2B, voltados para o parque Sedes)							
<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
R\$ 351.096,75	sinal	36	3	1			
	R\$ 34.935,00	R\$ 1.746,75	R\$ 3.493,50	R\$ 19.214,25	36%		
	R\$ 34.935,00	R\$ 62.883,00	R\$ 10.480,50	R\$ 19.214,25	R\$ 127.512,75	R\$ 223.584,00	R\$ 351.096,75

O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.

O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.

Apartamentos com 2 vagas de garagem, descritos no espelho de vendas: acrescentar R\$ 15.000,00 no valor total do apartamento.

O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época

Os apartamentos serão entregues com:

- Piso porcelanato em toda a área interna
- Preparação de ar condicionado na sala e na suite
- Azulejos nas paredes onde houver encanamento da cozinha, área de serviço e banheiros
- Gesso liso e uma demão de tinta nas paredes secas

Os apartamentos serão entregues SEM:

- Torneiras e acabamentos hidráulicos
- Aparelhos como ar condicionado, churrasqueira elétricas, etc
- Móveis, decoração, utensílios, box de banheiro, armários e gabinetes