



Data: 01/06/2026

Tabela de Lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE A - 1ª Fase - previsão de entrega: fev/27

APARTAMENTO DE 64,53m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3A e 4A, voltados ao estacionamento)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>R\$ até as chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
	sinal	8	1	1				
4° a 8° andares	R\$ 35.000,00	R\$ 2.440,00	R\$ 4.900,00	R\$ 35.000,00	R\$ 94.420,00	29%	R\$ 231.880,00	R\$ 326.300,00
1° a 3° andares	R\$ 35.000,00	R\$ 2.440,00	R\$ 4.900,00	R\$ 35.000,00	R\$ 94.420,00	30%	R\$ 218.080,00	R\$ 312.500,00

APARTAMENTO DE 75,38m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1A e 2A, voltados para a rua)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>R\$ até as chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
	sinal	8	1	1				
51A	R\$ 100.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 185.000,00	49%	R\$ 196.200,00	R\$ 381.200,00

- 1) O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.
- 2) O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.
- 3) O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época
- 4) Os apartamentos serão entregues com piso porcelanato em todos os ambientes e com preparação de ar condicionado na sala e na suíte.



Data: 01/06/2026

Tabela de Lançamento do Residencial Altos Vila São José - TORRE B - 2ª Fase - previsão de entrega: mar/28

APARTAMENTO DE 64,53m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 3B e 4B, voltados ao estacionamento)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>R\$ até as chaves</i>	<i>% até as chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
	sinal	21	2	1				
9° a 13° andares	R\$ 49.375,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.990,00	R\$ 16.500,00	R\$ 108.080,00	32%	R\$ 232.120,00	R\$ 340.200,00
4° a 8° andares	R\$ 49.375,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.990,00	R\$ 16.500,00	R\$ 108.080,00	33%	R\$ 218.220,00	R\$ 326.300,00
1° a 3° andares	R\$ 45.800,00	R\$ 1.360,00	R\$ 2.990,00	R\$ 16.500,00	R\$ 96.840,00	31%	R\$ 215.660,00	R\$ 312.500,00

APARTAMENTO DE 75,38m² E 1 VAGA DE GARAGEM (aptos finais 1B e 2B, voltados para os fundos)

<i>preço</i>	<i>sinal</i>	<i>parcelas</i>	<i>intermed.</i>	<i>chaves</i>	<i>chaves</i>	<i>chaves</i>	<i>financiamento</i>	<i>Total</i>
	sinal	20	2	1				
01B e 02B (térreos com 1 vaga coberta)	R\$ 55.533,63	R\$ 1.940,16	R\$ 3.362,95	R\$ 18.558,08	R\$ 121.561,02	33%	R\$ 245.438,98	R\$ 367.000,00

- 1) O valor das parcelas e das intermediárias deverão ser pagas até a quitação da Unidade.
- 2) O valor do saldo devedor, das parcelas e das intermediárias sofrerão correção pelo INCC da data da compra até a quitação total.
- 3) O valor e condições de vendas dos apartamentos não comercializados, poderão sofrer alteração a qualquer época
- 4) Os apartamentos serão entregues com piso porcelanato em todos os ambientes e com preparação de ar condicionado na sala e na suíte.