



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/09/2026



entrega:

Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

Casas Tipo (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)

Fase 1 (quadras G, H)	sinal	mensais	anual (dez/26)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	8	1	1	34,3%	65,7%
R\$ 727.400,00	R\$ 139.600,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 249.800,00	R\$ 477.600,00

Fase 2 (quadras D, F)	sinal	mensais	anuais (26/27)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	20	2	1	34,4%	65,6%
R\$ 727.400,00	R\$ 114.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 477.400,00

Fase 3 (quadra C)	sinal	mensais	anuais (26/27/28)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	32	3	1	34,7%	65,3%
R\$ 727.400,00	R\$ 85.450,00	R\$ 2.900,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 252.250,00	R\$ 475.150,00

Tabela curta - investidor	sinal	mensais
	ato	8
R\$ 697.400,00	R\$ 139.480,00	R\$ 69.740,00

OPORTUNIDADE: condição facilitada!*

Fase 1 (quadras G, H)*	sinal	mensais	anual (dez/26)	chaves	até as chaves	financiamento
R\$ 727.400,00	em 3x (ato-30-60d)	8	1	1	20,5%	79,5%
DE	R\$ 139.600,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 249.800,00	R\$ 477.600,00
POR	R\$ 64.800,00	R\$ 3.300,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 149.200,00	R\$ 578.200,00

***Condição limitada a 5 casas nas quadras G e H.**

Observações:

- 1) A partir de 03/08/26, as casas da D'Casa Incorporadora à venda já incluirão preparação para ar condicionado na sala e nos 3 dormitórios.
- 2) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 3) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 4) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/09/2026

Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29



Casas de Esquina (unidades 01, 07, 08 e 14 das quadras B, C, D, E, F, G e H)

Fase 1 (quadras G, H)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	8	1	1	36,8%	63,2%
R\$ 761.000,00	R\$ 154.600,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 279.800,00	R\$ 481.200,00

Fase 2 (quadras D, F)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	20	2	1	36,8%	63,2%
R\$ 761.000,00	R\$ 129.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 10.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 280.000,00	R\$ 481.000,00

Fase 3 (quadra C)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	32	3	1	37,1%	62,9%
R\$ 761.000,00	R\$ 100.450,00	R\$ 2.900,00	R\$ 8.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 282.250,00	R\$ 478.750,00

Tabela curta - investidor	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>ato</i>	8
R\$ 731.000,00	R\$ 146.200,00	R\$ 73.100,00

Observações:

- 1) A partir de 03/08/26, as casas da D'Casa Incorporadora à venda já incluirão preparação para ar condicionado na sala e nos 3 dormitórios.
- 2) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 3) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 4) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.