



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/12/2025



Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

**Casas Tipo** (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)

<b>Fase 1 (quadras G, H)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>35,3%</b>	<b>64,7%</b>
<b>681.700,00</b>	R\$ 94.500,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 440.900,00

<b>Fase 2 (quadras D, F)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>29</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>35,4%</b>	<b>64,6%</b>
<b>R\$ 681.700,00</b>	R\$ 87.500,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 241.600,00	R\$ 440.100,00

<b>Fase 3 (quadra C)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>41</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>35,6%</b>	<b>64,4%</b>
<b>R\$ 681.700,00</b>	R\$ 61.750,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 242.350,00	R\$ 439.350,00

<b>Tabela curta - investidor</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
	<i>ato</i>	<b>17</b>
<b>R\$ 651.700,00</b>	R\$ 130.340,00	R\$ 30.668,24

**Observações:**

- 1) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 2) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 3) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 4) Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.