



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/12/2025

Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

**Casas Tipo (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)**

Fase 1 (quadras G, H)	sinal	mensais	anual (dez/26)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	17	1	1	35,3%	64,7%
681.700,00	R\$ 94.500,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 440.900,00
Fase 2 (quadras D, F)	sinal	mensais	anuais (26/27)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	29	2	1	35,4%	64,6%
R\$ 681.700,00	R\$ 87.500,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 241.600,00	R\$ 440.100,00
Fase 3 (quadra C)	sinal	mensais	anuais (26/27/28)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	41	3	1	35,6%	64,4%
R\$ 681.700,00	R\$ 61.750,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 242.350,00	R\$ 439.350,00

Tabela curta - investidor	sinal	mensais
	ato	17
R\$ 651.700,00	R\$ 130.340,00	R\$ 30.668,24

**Observações:**

- 1) *Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.*
- 2) *Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.*
- 3) *Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.*
- 4) *Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.*
- 5) *Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.*
- 6) *Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.*