



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 03/08/2026



entrega:

Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

Casas Tipo (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)

Fase 1 (quadras G, H)	sinal	mensais	anual (dez/26)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	9	1	1	34,6%	65,4%
R\$ 723.000,00	R\$ 133.700,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 249.800,00	R\$ 473.200,00

Fase 2 (quadras D, F)	sinal	mensais	anuais (26/27)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	21	2	1	34,6%	65,4%
R\$ 723.000,00	R\$ 110.700,00	R\$ 3.300,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 473.000,00

Fase 3 (quadra C)	sinal	mensais	anuais (26/27/28)	chaves	até as chaves	financiamento
	em 3x (ato-30-60d)	33	3	1	34,9%	65,1%
R\$ 723.000,00	R\$ 82.550,00	R\$ 2.900,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 252.250,00	R\$ 470.750,00

Tabela curta - investidor	sinal	mensais
	ato	9
R\$ 693.000,00	R\$ 138.600,00	R\$ 61.600,00

OPORTUNIDADE: condição facilitada!*

Fase 1 (quadras G, H)*	sinal	mensais	anual (dez/26)	chaves	até as chaves	financiamento
R\$ 723.000,00	em 3x (ato-30-60d)	9	1	1	20,6%	79,4%
DE	R\$ 133.700,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 249.800,00	R\$ 473.200,00
POR	R\$ 61.500,00	R\$ 3.300,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 149.200,00	R\$ 573.800,00

***Condição limitada a 5 casas nas quadras G e H.**

Observações:

- 1) A partir de 03/08/26, as casas da D'Casa Incorporadora à venda já incluirão preparação para ar condicionado na sala e nos 3 dormitórios.
- 2) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 3) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 4) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 03/08/2026

Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29



Casas de Esquina (unidades 01, 07, 08 e 14 das quadras B, C, D, E, F, G e H)

Fase 1 (quadras G, H)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	9	1	1	37,0%	63,0%
R\$ 756.500,00	R\$ 148.700,00	R\$ 5.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 279.800,00	R\$ 476.700,00

Fase 2 (quadras D, F)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	21	2	1	37,0%	63,0%
R\$ 756.500,00	R\$ 125.700,00	R\$ 3.300,00	R\$ 10.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 280.000,00	R\$ 476.500,00

Fase 3 (quadra C)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	33	3	1	37,3%	62,7%
R\$ 756.500,00	R\$ 97.550,00	R\$ 2.900,00	R\$ 8.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 282.250,00	R\$ 474.250,00

Tabela curta - investidor	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>ato</i>	9
R\$ 726.500,00	R\$ 145.300,00	R\$ 64.577,78

Observações:

- 1) A partir de 03/08/26, as casas da D'Casa Incorporadora à venda já incluirão preparação para ar condicionado na sala e nos 3 dormitórios.
- 2) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 3) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 4) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.