



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/05/2026



entrega:

Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

**Casas Tipo** (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)

<b>Fase 1 (quadras G, H)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>34,6%</b>	<b>65,4%</b>
R\$ <b>695.400,00</b>	R\$ 119.000,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 454.600,00

<b>Fase 2 (quadras D, F)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>34,7%</b>	<b>65,3%</b>
R\$ <b>695.400,00</b>	R\$ 102.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 241.600,00	R\$ 453.800,00

<b>Fase 3 (quadra C)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>34,9%</b>	<b>65,1%</b>
R\$ <b>695.400,00</b>	R\$ 74.750,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 242.350,00	R\$ 453.050,00

<b>Tabela curta - investidor</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
	<i>ato</i>	<b>12</b>
R\$ <b>665.400,00</b>	R\$ 133.080,00	R\$ 44.360,00

**OPORTUNIDADE: condição facilitada!\***

<b>Fase 1 (quadras G, H)*</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
R\$ <b>695.400,00</b>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20,2%</b>	<b>79,8%</b>
<b>DE</b>	R\$ 119.000,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 454.600,00
<b>POR</b>	R\$ 54.600,00	R\$ 2.300,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 140.200,00	R\$ 555.200,00

**\*Condição limitada a 5 casas nas quadras G e H.**

**Observações:**

- 1) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 2) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 3) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 4) Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/05/2026

Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29



### Casas de Esquina (unidades 01, 07, 08 e 14 das quadras B, C, D, E, F, G e H)

<b>Fase 1 (quadras G, H)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>37,2%</b>	<b>62,8%</b>
R\$ <b>727.900,00</b>	R\$ 134.000,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 270.800,00	R\$ 457.100,00
<b>Fase 2 (quadras D, F)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>37,3%</b>	<b>62,7%</b>
R\$ <b>727.900,00</b>	R\$ 117.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 271.600,00	R\$ 456.300,00
<b>Fase 3 (quadra C)</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>37,4%</b>	<b>62,6%</b>
R\$ <b>727.900,00</b>	R\$ 89.750,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 272.350,00	R\$ 455.550,00

<b>Tabela curta - investidor</b>	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>ato</i>	<b>12</b>
R\$ <b>697.900,00</b>	R\$ 139.580,00	R\$ 46.526,67

#### Observações:

- 1) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 2) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 3) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 4) Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.