



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/04/2026



entrega:

Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29

Casas Tipo (unidades 02 a 06, 09 a 13 das quadras B, C, D, E, F, G, H e unidades 01 a 09 da quadra I)

Fase 1 (quadras G, H)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	13	1	1	34,8%	65,2%
R\$ 691.700,00	R\$ 114.100,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 450.900,00

Fase 2 (quadras D, F)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	25	2	1	34,9%	65,1%
R\$ 691.700,00	R\$ 99.100,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 241.600,00	R\$ 450.100,00

Fase 3 (quadra C)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	37	3	1	35,0%	65,0%
R\$ 691.700,00	R\$ 72.150,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 242.350,00	R\$ 449.350,00

Tabela curta - investidor	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
	<i>ato</i>	13
R\$ 661.700,00	R\$ 132.340,00	R\$ 40.720,00

OPORTUNIDADE: condição facilitada!*

Fase 1 (quadras G, H)*	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
R\$ 691.700,00	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	13	1	1	20,3%	79,7%
DE	R\$ 114.100,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 240.800,00	R\$ 450.900,00
POR	R\$ 52.300,00	R\$ 2.300,00	R\$ 8.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 140.200,00	R\$ 551.500,00

***Condição limitada a 5 casas nas quadras G e H.**

Observações:

- 1) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 2) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 3) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 4) Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.



Status: OBRAS INICIADAS

Data: 01/04/2026

Previsão de entrega: Fase 1: maio/27 - Fase 2: maio/28 - Fase 3: maio/29



Casas de Esquina (unidades 01, 07, 08 e 14 das quadras B, C, D, E, F, G e H)

Fase 1 (quadras G, H)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anual (dez/26)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	13	1	1	37,4%	62,6%
R\$ 724.000,00	R\$ 129.100,00	R\$ 4.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 270.800,00	R\$ 453.200,00
Fase 2 (quadras D, F)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	25	2	1	37,5%	62,5%
R\$ 724.000,00	R\$ 114.100,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 271.600,00	R\$ 452.400,00
Fase 3 (quadra C)	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>	<i>anuais (26/27/28)</i>	<i>chaves</i>	<i>até as chaves</i>	<i>financiamento</i>
	<i>em 3x (ato-30-60d)</i>	37	3	1	37,6%	62,4%
R\$ 724.000,00	R\$ 87.150,00	R\$ 2.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 272.350,00	R\$ 451.650,00

Tabela curta - investidor	<i>sinal</i>	<i>mensais</i>
<i>n. de parcelas</i>	<i>ato</i>	13
R\$ 694.000,00	R\$ 138.800,00	R\$ 42.707,69

Observações:

- 1) Correção: o saldo devedor e as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até as chaves, e por INCC mais juros de 1% ao mês após as chaves até a quitação.
- 2) Financiamento: a quitação por meio de financiamento bancário deverá ser realizado em até 90 (noventa) dias após a emissão da matrícula da unidade.
- 3) Imóvel: estudamos imóvel como parte de pagamento, consulte nossos corretores parceiros.
- 4) Automóvel: estudamos automóvel como sinal, consulte nossos corretores parceiros.
- 5) Alterações: os valores e as condições comerciais poderão ser alterados pela incorporadora a qualquer momento sem aviso prévio.
- 6) Empreendimento registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé na matrícula R.03/M.14.326.