

VILLA

Home Life Style by
VERSACE
HOME



TORRE 2

DÚVIDAS

- Qual o tratamento acústico de piso, paredes, janelas, caixilhos e tubulações?

CONTRAPISO COM ATENUAÇÃO DE RUÍDO. PAREDES E TUBULAÇÕES SEM TRATAMENTO. CAIXILHOS CONVENCIONAIS QUE ATENDEM A NORMA

- Qual o pé-direito dos apartamentos nas áreas secas e molhadas?

2,66m nas áreas secas e 2,30m nas áreas molhadas

- Qual o pé-direito do pavimento superior da cobertura?

6,20m

- Qual material do guarda corpo dos terraços?

Gradil metálico com vidro conforme projeto de arquitetura

- Qual a espessura das lajes?

Aprox. 16cm

- O gás já vem individualizado?

Será entregue no condomínio a previsão para instalação de medidores individuais de gás, a ser instalado posteriormente, permitindo ao condomínio fazer futuramente a gestão e o rateio proporcional ao consumo de cada apartamento. A aquisição e instalação dos medidores ficarão por conta do condomínio.

- A luz já vem individualizada?

PREVISÃO PARA

- A medição de água é individualizada?

Será entregue no condomínio a previsão para instalação de medidores individuais de água, a serem instalados posteriormente, permitindo ao condomínio fazer futuramente a gestão e o rateio proporcional ao consumo de cada apartamento. Essa previsão está localizada no shaft no hall de serviço do andar, e a leitura da medição poderá ser visual, ou remota, através de sistema eletrônico. A aquisição e instalação dos medidores ficarão por conta do condomínio.

DÚVIDAS

- Quais ambientes terão água quente? Já vem com misturador?

Cozinha e banhos sociais preparados para misturador. Misturadores e acabamentos não serão entregues

- Aquecimento da água é central ou de passagem?

Será entregue a infraestrutura para a instalação de um aquecedor conjugado na Área de Serviço das unidades autônomas que deverá atender o ponto de chuveiro dos banheiros, misturadores das bancadas das suítes e da cozinha. A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do proprietário de cada unidade. Atendendo ao Decreto nº 49.148, de 21 de janeiro de 2008 o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de um sistema de aquecimento solar.

- Quantos pontos de ar-condicionado terão nos apartamentos? Qual infra entregue de ar-condicionado nos apartamentos?

Nas unidades autônomas tipo serão instaladas e entregues infra-estrutura hidráulica (dreno) e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Mini VRF, atendendo a 04 (quatro) pontos no apartamento (um ponto na sala, que não atende o terraço e um ponto em cada suíte), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da rede frigorígena, condensadoras, evaporadoras e sancas. As condensadoras deverão ficar nos terraços técnicos das unidades.

Nas unidades autônomas coberturas duplex serão instaladas e entregues infra-estrutura hidráulica (dreno) e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Mini VRF, atendendo a 05 (cinco) pontos no apartamento (um ponto na sala do pavimento superior, que não atende o terraço; e um ponto em cada suíte), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da rede frigorígena, condensadoras, evaporadoras e sancas. As condensadoras deverão ficar nos terraços técnicos das unidades.

- O Apartamento será entregue com churrasqueira?

Kit Será ofertado com custo adicional

- O Duto de exaustão da churrasqueira será passado para todos os apartamentos?

Sim

- O Piso do apartamento será nivelado?

Sim

DÚVIDAS

- O cliente consegue colocar coifa na cozinha?

sim

- O Apartamento será entregue com tomadas USB? Em quais ambientes?

Serão previstas tomadas USB em todas as suítes e dormitórios.

- O Apartamento possui aspiração central?

Não

- O Apartamento será entregue com biometria nas portas?

Não

- Quantos elevadores por apartamento? Hall Privativo?

1 elevador por prumada e mais 2 elevadores serviço

- Os apartamentos possuem depósito? Qual tamanho?

Não

- Quais serão as opções de planta?

Somente Cozinha aberta

- Qual altura da torre?

89,5m

Qual tipo de acabamento da fachada?

Massa texturizada

Quantos pavimentos de garagem? Subsolo?

3 níveis de garagem. Subsolo

DÚVIDAS

- O prédio possui bicicletário? Onde fica localizado? Qual a capacidade? Possui tomada?

Sim, no 1º ss com 98 vagas

- Vagas serão vinculadas?

sim

- Quantas vagas por unidade?

De 3 a 5 vagas

- Possui vagas extras a venda?

Não

- Tem vagas de visitantes?

Não

- Terá tomada para carro elétrico?

Não

- Qual inclinação das rampas da garagem?

Não, Convencional

- Qual acabamento de piso e paredes da garagem?

Piso epóxi e paredes tratadas com pintura, pvc nas paredes periféricas e eva nos pilares

- Tem vagas de moto? Quantas?

Sim, 06 vagas

- Possui vagas PNE? Quantas?

Sim, 01 vaga

DÚVIDAS

- Quais áreas comuns vem equipadas com wifi?

Será prevista infra-estrutura para instalação de wi-fi nos 4 ambientes: salão de festas, sala de descanso, fitness e brinquedoteca. Serão por conta do condomínio a aquisição do plano de internet, roteadores, repetidores e demais equipamentos necessários.

- Qual infra de ar-condicionado entregue em cada uma das áreas comuns?

Na guarita, será entregue instalado o sistema de ar condicionado.

No Salão de festas, fitness e brinquedoteca será entregue instalado sistema de ar condicionado (infra estrutura e equipamentos). No Lobby será entregue infraestrutura (carga, dreno e tubulação frigorígena) ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

- O Prédio possui gerador? Onde será localizado? Quais áreas serão atendidas?

Será entregue um gerador, com ligação automática que, na falta de energia da rede pública, atenderá o funcionamento do elevador de serviço, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, da guarita e da iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

- O prédio possui clausura de pedestres e veículos na entrada?

Sim, Serão instalados portões com abertura automatizada para acesso de veículos e dois portões para acesso de pedestres. A abertura dos portões será comandada pela guarita.

- Portaria será blindada?

PORTARIA com alvenaria reforçada e vidros multilaminados.

DÚVIDAS

- Prédio virá com sistema de vigilância por câmeras? Quantas vem entregues? Tem infra para quantas? Onde ficará a sala de vigilância?

CFTV – Sistema de circuito fechado de tv com câmeras localizadas nas áreas comuns demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria. O sistema contará com infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de câmeras adicionais nos halls cujo custo de implantação será por conta do condomínio. CONTROLE DE ACESSO – Sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres sociais/serviços e veículos. CONTROLE DE INSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO – Sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho no trecho dos portões frontais e cerca elétrica nos demais muros, com controle na portaria.

- O prédio será entregue com placas solares? Onde ficam localizadas?

Não

- Onde fica o depósito de lixo do prédio? Terá coleta seletiva?

No 1ºss.

- Possui vestiário, sala de descanso ou refeitório para os funcionários? Onde fica localizado?

Apa, sala de motorista e vestiários. Todos no 1ºss

- Possui apartamento de zelador? Onde fica localizado?

Não

- O prédio terá sistema de captação de água da chuva ou outros tipos de projeto de sustentabilidade?

Será fornecido um sistema para reaproveitamento de água das chuvas da laje de cobertura para uso por parte do condomínio para fins não potáveis, ficando o reservatório e as bombas localizados no subsolo.

- Qual a metragem e o pé-direito do lobby?

Pé direito = 4,60m – 220m²

DÚVIDAS

- Quais dimensões e profundidade de todas as piscinas? Quais serão aquecidas? Qual pé-direito da piscina coberta?

Piscina externa descoberta – 57m x 4,90m p=1,30m

Piscina interna coberta – 25m x 2,25m p=1,30m

Piscina infantil – 8,20m x 2,00m p=0,40m

- Qual metragem e pé-direito da academia? Qual será a marca dos aparelhos?

Pé direito = 4m – 125m². Life Fitness ou Technogym.

- Qual metragem e pé-direito do salão de festas?

Pé direito = 4,60m – 175m²

- Qual metragem do jardim do salão de festas?

382m²

- Qual metragem das saunas?

7,60m² cada uma

- Qual tamanho dos spa da sauna?

5,00m² cada um

- Qual metragem do playground?

120m²

- Qual metragem da brinquedoteca?

22m²