



D'ORU

VILA NOVA CONCEIÇÃO



PERGUNTAS

PERGUNTAS FREQUENTES **Unidades**

As unidades residenciais tem previsão para ar condicionado?

Sim, os ambientes que receberão a previsão de infraestrutura para ar condicionado são: 01 (um) ponto nas unidades autônomas estúdios e 02 (dois) pontos nas unidades autônomas de 01 dormitório (sala de estar e suíte). A rede frigorígena e sancas de gesso serão oferecidas com custo adicional através do programa Tegra ID.

As salas comerciais tem previsão para ar condicionado?

Será previsto 01 pontos de ar condicionado na unidade autônoma (salas comerciais), conforme projeto específico. A rede frigorígena e sancas de gesso serão oferecidas com custo adicional através do programa Tegra ID.

Teremos gerador no empreendimento ?

Sim, nos residencial será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de um elevador na torre, iluminação de conforto nas áreas comuns, sistema de segurança incluindo automatização dos portões, ar condicionado da portaria, tomadas e interfone), bombas de recalque e sucção conforme projeto específico. Nas salas comerciais o gerador irá atender os mesmo itens no comercial.

O empreendimento terá medição de água nos studios, 01 dorm. e salas comerciais?

Sim, o condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.

O empreendimento terá medição de gás nos studio e 01 dorm.?

O Condomínio será entregue com medição remota coletiva de gás para o abastecimento do aquecimento central. O rateio entre as unidades será feito pelo condomínio.

Não haverá ponto de gás nas unidades autônomas.

PERGUNTAS FREQUENTES Unidades

Teremos sistema para aquecimento solar?

Sim, foi previsto a infraestrutura para um sistema de aquecimento solar para atender as unidades autônomas residenciais.

As unidades residenciais terão tomada USB?

Sim, será entregue tomadas USB nas unidades autônomas 01 ponto por ambiente (sala de estar e suíte) para 46m² e 01 ponto na 26m².

A unidade residencial será entregue com forro?

As unidades serão entregues 100% forrada (áreas secas e molhadas).

A unidade sala comercial será entregue com forro?

Não, poderá ser adquirida pelo Tegra Id com custo adicional.

Qual o pé direito das unidades?

Residenciais: Banheiro: 2,30m | Dormitórios e Terraço: 2,50m – Comercial: 2,88m (piso a teto).

O cliente pode optar por alterar um porta ou parede de lugar?

Não. O D'oru possuirá opção de plantas para unidades 46m² já pré definidas pela Incorporadora.

Quais os acabamentos internos das unidades?

Salas, cozinha e dormitórios: contrapiso para receber revestimento 1,8cm

Banheiros: porcelanato no piso, cerâmica nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes. Terraços: porcelanato no piso e paredes conforme fachada

Cozinha 01 dorm.: porcelanato no piso e parede hidráulica.

Quais ambientes serão servidos de água quente?

A bancada da cozinha e bancada do banheiro.

Ar-Condicionado Área comum?

Entregue funcionando c/ equipamentos em todos os ambientes de lazer.

Tem depósito privativo para as unidades?

Não!

Como se dará o rateio do condomínio?

Cada setor pagará o condomínio referente a sua área e parcela.

O condomínio tem bicicletário?

Sim, para as unidades residenciais. Será entregue suporte para 30 bicicletas.

Qual o uso da loja?

A loja está disponível para venda. A atividade a serem explorada pela LOJA devem respeitar o padrão do CONDOMÍNIO, sendo vedada a utilização para finalidades não compatíveis com as áreas residenciais, tais como, casa noturna, motéis, sex shop, salão de jogos, churrasqueira, e atividades correlatas.

Lounge

13 pessoas sentadas

Coworking

27 pessoas sentadas

Cokitchen

13 pessoas sentadas

Gourmet Grill

14 pessoas sentadas

Lobby residencial

Pé- direito duplo: 6,10m

Lobby Comercial:

Pé- direito duplo: 6,10m

Share Space

240m²

Fitness

Pé- direito: 3,00m

Mezanino: 2,80m

136m²

PERGUNTAS FREQUENTES Área Comuns