

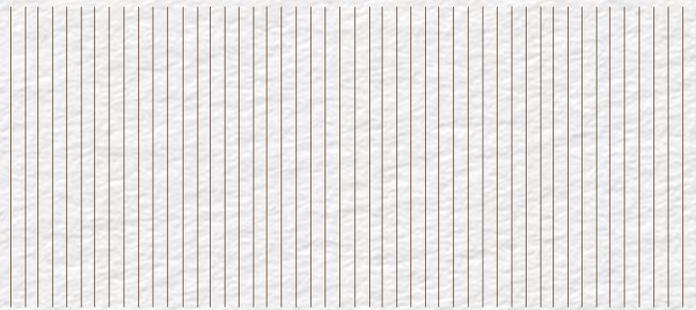
DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE

- Medidores de consumo de água e gás entregues.
- Dispositivos economizadores de água nos banheiros e lavabos do térreo.
- Bacias sanitárias de duplo acionamento instalados em todo o empreendimento.
- Sensores de presença nos halls dos andares.
- Uma vaga de bicicleta por unidade.
- Reutilização de água pluvial para irrigação dos jardins e limpeza das áreas comuns.
- Ponto de alimentação de carros elétricos.¹
- Infra para aquecimento solar.

ÁREAS COMUNS

- Gerador de energia atendendo toda a área comum.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Infra para sistema de automação de wi-fi nas áreas comuns.²
- Subsolos com vagas definidas e com piso em epóxi.
- Hall dos elevadores sociais do subsolo com acabamentos diferenciados.
- Piscinas tratadas por sistema conjugado de ozônio e cloro.
- Projeto de segurança³ com guarita blindada.
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns.⁴
- Atenuação acústica das áreas técnicas.⁵
- Elevadores sociais com acabamentos diferenciados.
- Monta carga atendendo andares e subsolos.



DIFERENCIAIS

ÁREAS PRIVATIVAS

- Depósitos individuais nos subsolos.
- Elevadores sociais com acesso por biometria.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de recirculação.⁶
- Dois elevadores sociais por pavimento, um por prumada.
- Janelas dos quartos de tamanhos generosos.
- Opções de plantas para o cliente.⁷
- Atenuação acústica do piso da sala e dos quartos.⁸
- Vidros laminados.⁹
- Banho da suíte máster entregue com duas cubas.
- Forro em todo apartamento.
- Persianas das suítes serão automatizadas com controle remoto.
- Infraestrutura de aquecimento de toalha e desembaçadores de espelhos nos banheiros das suítes.
- Gerador de energia atendendo toda demanda de energia das áreas privativas, inclusive ar-condicionado.
- Tomada USB nas suítes e sala.
- Ralo linear no box dos banheiros das suítes.
- Infra para instalação de ar nas suítes, terraço, cozinha, sala e banho máster.¹⁰
- Portas com 2,30 m de altura.
- Piso a piso de 3,34 m.

1 - Aquisição do cabo específico fica por conta do proprietário. Um ponto trifásico por grupo de vagas.

2 - Contratação dos serviços e operação do sistema será por conta da administradora.

3 - Entregues conforme memorial de segurança assinado no ato da compra.

4 - Áreas a serem atendidas definidas em memorial.

5 - Espaço coberto para gerador com paredes com proteção e casa de máquinas com base antivibratória.

6 - Sistemas a serem adquiridos pelo cliente.

7 - Opções de planta são 4 suítes e 3 suítes, conforme imagens. Demais opções somente via Persona, com custo.

8 - Não inclui terraço, hall e corredor.

9 - Exceto banheiros.

10 - Infra contempla carga, dreno e tubulação frigorígena.