

PERGUNTAS E RESPOSTAS

TORRE 1 - RESIDENCES



1) Qual o pé direito das unidades?

O pé direito das unidades é, em geral, 2,57m, com variação apenas nos últimos 3 pavimentos. Os banheiros possuem pé direito de 2,30m (com forro).

23º pavimento: 2,75m;

24º pavimento: 2,92m;

25º pavimento: 2,75m na sala e 2,50m no terraço.

2) Há acabamento nas unidades?

Todos os ambientes das unidades privativas **NÃO** serão entregues com acabamento, com exceção do WC de serviço, que será entregue com piso, revestimento nas paredes do chuveiro, louças e metais e exclusivamente nas unidade de final 3 (exceto Duplex) por não possuírem W.C. de serviço será entregue 1 banheiro social com piso, revestimento na parede do chuveiro, louças e metais.

Os outros ambientes serão entregues com contrapiso preparado para futura instalação de revestimento.

3) Há a possibilidade de instalar ar-condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado individual, com ponto nos dormitórios e sala. A rede frigorígena, o circuito elétrico, as máquinas condensadoras e as evaporadoras deverão ser adquiridas pelo cliente. As condensadoras deverão ser instaladas no terraço conforme posição indicada nas plantas de contrato.

4) Há saída pra coifa na cozinha?

Sim.

5) Há desnível entre a sala e o terraço? Há viga separando os dois ambientes?

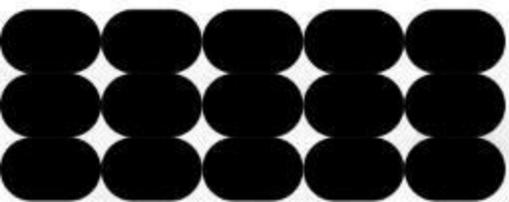
Não há desnível, o terraço e a sala serão entregues nivelados com baguete de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Não há viga separando os dois ambientes.

6) Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico.

As paredes hidráulicas e as paredes do quadros de luz serão entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

A espessura da laje das unidades é de 16cm. Todas as lajes possuem contrapiso acústico.



UNIDADES PRIVATIVAS



7) Quais opções de kit serão oferecidas ao cliente?

Haverá opção de kit ar condicionado e kit churrasqueira para todas as unidades. Para as unidades de finais 1 e 4, também haverá opção de (kit 2º chuveiro e/ou banheira). Para as unidades duplex, haverá opção de kit Spa e para os Duplex final 1,2,e 4 será oferecido Kit para instalação de elevador privativo. Para todas as unidades haverá kit de acabamentos Preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

8) Como será o aquecimento de água da torre?

Nas unidades autônomas, será entregue **infraestrutura** para sistema de aquecimento de água do tipo **passagem à gás** para atendimento aos **pontos de chuveiros, bancada do banho máster, banho sociais e cozinha**. A aquisição do aquecedor de passagem é por conta do cliente.

Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

9) Haverá quantos elevadores?

Serão instalados na torre **05 elevadores (04 sociais e 01 de serviço)** com controle de acesso nos elevadores sociais. Para o transfer de acesso do empreendimento será instalado 01 elevador. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

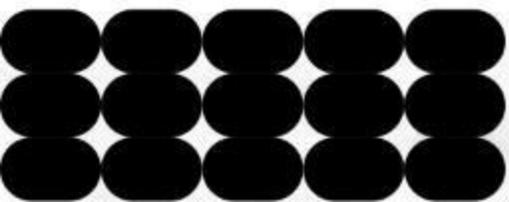
10) Haverá persiana de enrolar nos dormitórios?

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios, **exceto** nos dormitórios reversíveis dos finais 1, 3 e 4.

11) Haverá preference no empreendimento?

Sim , após início da obra os clientes serão acionados pelo setor do preference para optarem pela planta padrão ou opção.

Será disponibilizado no período de stand duas opções de kit de acabamentos e valores previsto para período do preferente. Os valores e tipos de acabamentos podem variar conforme oscilação de preços e disponibilidade de materiais.



UNIDADES PRIVATIVAS



1) O condomínio terá quantas vagas de carro? As vagas serão destinadas ou sorteadas? Terão vagas à venda? E de bicicleta?

O condomínio terá 198 vagas, sendo que 2 são descobertas e 3 são semi descobertas. Estão inclusas também 2 vagas extras, que serão colocadas à venda, e 2 vagas para recarga de carro elétrico.

Cada unidade terá direito a 2 vagas vinculadas, com exceção das unidades duplex, que terão direito a 3 vagas vinculadas.

O empreendimento terá um bicicletário com 48 vagas.

2) Quais as medidas das vagas?

Em sua maioria, as vagas são de 2,30x4,50m, mas há poucas unidades com vagas de 2,20x4,50m.

3) Há depósitos individuais?

Não.

4) Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores da torre. Atenderá também a(os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

5) As piscinas serão entregues aquecidas? Qual as suas profundidades e metragens?

As piscinas não serão entregues aquecidas. Será previsto infraestrutura para futura instalação de aquecimento com trocador de calor.

- As metragens da piscina **interna** (Coberta) são de 25x2,50m, com profundidade de 1,20m.
- As metragens da piscina **externa** (Descoberta, imagem ao lado) são de
- 16,5x4,40m, com profundidade de 1,20m.
- O **deck molhado** possui dimensões de aproximadamente 9,50x3x20m.
- As metragens do **SPA** são de aproximadamente 2,80x3,50m.



ÁREAS COMUNS

6) Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Entregue instalado de sistema de proteção perimetral com previsão para CFTV

7) Como será entregue o sistema de ar condicionado das áreas comuns?

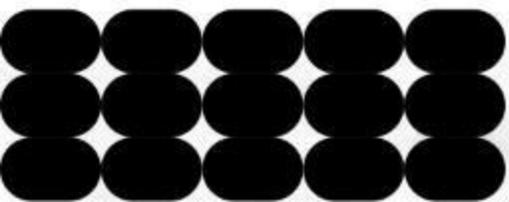
Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento no **Festas, Fitness e Guarita**. Nos ambientes como **Brinquedoteca**, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

8) Qual a previsão de valor do condomínio?

Previsão R\$10/m²

9) Qual a previsão de entrega da obra?

Julho de 2025.



ÁREAS COMUNS

