

## ÁREAS DE LAZER / COMUNS

### Salão de Festas

30 pessoas sentadas (mesas + lounges)

Área - 88m<sup>2</sup>

Pé direito: duplo

### Piscina Infantil

Profundidade 0,40cm

Largura 5,65m

Comprimento 3,08m

As piscinas são aquecidas?

Não, mas será deixado carga elétrica caso o condomínio opte por uma futura instalação.

### Ar Condicionado

Entregue no Salão de Festas, Gourmet, Fitness, Jogos e Brinquedoteca.

Tem depósito privativo para as unidades?

Não!

Tem vaga de visitantes?

Não.

PD das áreas comuns: 2,75m

### Gourmet

12 pessoas sentadas (mesas +

lounges)

Área -34m<sup>2</sup>

### Piscina Adulto

Profundidade 1,20m

Largura 4,90 até 3,70m

Comprimento 25,00m

## SEGURANÇA PATRIMONIAL

De acordo com o projeto, serão entregues instalados e equipados:

- Circuito fechado de TV com câmeras de segurança instaladas nos portões de acesso ao condomínio e infraestrutura (tubulações e caixas) nos locais estratégicos para futura instalação de câmeras por parte do condomínio;
- Proteção perimetral - os muros de divisa serão monitorados para inibir e detectar eventuais tentativas de invasão. Serão instalados dispositivos com sensores infravermelho.

O empreendimento ainda conta com:

- Guarita com vidros e portas blindadas e alvenaria preenchida.
- Clausura no acesso de pedestres social e de serviço
- Clausura no acesso de veículos.
- A guarita com um sanitário, ar condicionado, interfone, linha telefônica, botões de acionamento eletrônico dos portões.

## ACABAMENTO DAS UNIDADES

A unidade é entregue com forro?

Sim, o apartamento será entregue com forro..

Qual o pé direito das unidades?

2,50m: dormitórios, salas, cozinhas, terraços, hall privativo elevador

2,30m: banheiros, lavabos, circulação.

O cliente pode optar por alterar um porta ou parede de lugar?

Não. O Sofi possuirá apenas opções de plantas predefinidas sem custo adicional ao cliente.

Quais os acabamentos internos das unidades?

- Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento 1,8cm
- Banheiros: porcelanato no piso, cerâmica nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes
- Lavabo: porcelanato no piso e pintura acrílica nas paredes.
- WC serviço: porcelanato no piso e cerâmica nas paredes
- Cozinha e terraço de serviço: porcelanato no piso, cerâmica na parede hidráulica e pintura acrílica nas demais paredes.
- Terraços: porcelanato no piso e pintura/textura conforme projeto de arquitetura nas paredes.