

FACHADA STUDIO



CAMPO BELO

# SQUARE GARDEN

FUTURO

LANÇAMENTO  
**STUDIOS**

PERGUNTAS  
E  
RESPOSTAS

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## ÁREAS LAZER/COMUNS

### COWORKING

14 pessoas sentadas

### COLIVING:

44 pessoas sentadas

### PISCINA ADULTO

Profundidade 1,20m

### AR CONDICIONADO

Entregue no Coliving,  
Coworking e Fitness

TEM DEPÓSITO PRIVATIVO PARA AS UNIDADES?

Não!

TEM VAGA DE VISITANTES?

Não.

OS SUBCONDÔMINIOS SÃO  
INDEPENDENTES?

Sim, existe apenas uma conexão  
nos sobressolos para rota de  
fuga do studio que será aberta  
somente em caso de incêndio.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## ACABAMENTO DAS UNIDADES

### A UNIDADE É ENTREGUE COM FORRO?

Sim, o apartamento será entregue com forro.

### QUAL O PÉ DIREITO DAS UNIDADES?

2,50m: sala/dormitório/APA (área de preparação de alimentos) e terraço

2,30m: banheiro

### QUAL ESPESSURA MEDIA DA LAJE?

10 cm

### O CLIENTE PODE OPTAR POR ALTERAR UM PORTA OU PAREDE DE LUGAR?

Não

### QUAIS OS ACABAMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES?

Sala /dormitório e APA (área de preparação de alimentos): contrapiso para receber revestimento 1,8cm.

Banheiro: cerâmica no piso, cerâmica nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes.

Terraço: porcelanato no piso e pintura conforme projeto de arquitetura nas paredes

### TEMOS GÁS NA UNIDADE?

Não haverá ponto de gás nas unidades autônomas.

O Condomínio será entregue com medição remota coletiva de gás para o aquecimento central. O rateio entre as unidades será feito pelo condomínio.

# TEGRA ID

## CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID

- Economia de tempo e dinheiro
- A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora

## SERÃO OFERECIDOS\*:

- Kits de acabamentos
- Rede frigorígena para ar-condicionado
- Infra para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banhos
- Fechadura eletrônica

\*As opções acima podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

### **OS KITS DE ACABAMENTOS TERÃO CUSTOS ADICIONAIS?**

Sim, os kits de acabamentos apresentam custos.

### **QUANDO INICIA O PROGRAMA TEGRA ID?**

Geralmente 6 meses após o início da obra.

### **COMO O CLIENTE É INFORMADO SOBRE A ABERTURA DO TEGRA ID?**

A Tegra envia um comunicado, via e-mail, informando sobre a abertura do programa. Por esse motivo é importante manter todos os dados atualizados em seu cadastro.

### **QUAL O PRAZO QUE O CLIENTE TEM PARA FAZER AS ESCOLHAS DELE?**

O programa fica aberto por 30 dias, durante esse período é possível acessar o site quantas vezes desejar.

### **COMO SÃO FEITAS AS ESCOLHAS DO TEGRA ID?**

No comunicado enviado será informado o link de acesso ao programa. A navegação é bem simples e didática.

### **Posso receber meu apartamento sem os revestimentos?**

Não, a Tegra não entrega a unidade sem os revestimentos.

**POSSO COMPRAR O MATERIAL E ENTREGÁ-LO NA OBRA?**

Não, a Tegra não pratica esse tipo de serviço.

**É POSSÍVEL FAZER ALGUMA MODIFICAÇÃO DIFERENTE DAS OPÇÕES OFERECIDAS?**

Serão executadas somente as opções predefinidas.

Qualquer alteração diferente do apresentado poderá ser realizada das chaves, sempre consultando o Manual do Proprietário e através de um profissional habilitado.

**O QUE COMPÕE O KIT REDE FRIGORÍGENA?**

As unidades autônomas serão entregues com carga elétrica e dreno. Além disso, oferecemos a opção do cliente adquirir a rede frigorígena no local. Dessa forma, o sistema ficará completo. Após a entrega das chaves, o cliente precisará providenciar somente as máquinas (condensadora e evaporadora).

**A UNIDADE FOI ADQUIRIDA APÓS O FECHAMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID, AINDA É POSSÍVEL REALIZAR ALGUMA MODIFICAÇÃO?**

Somente serão aceitas modificações realizadas enquanto o programa estiver em andamento.