



*Imagem ilustrativa*

**TEG** VILA CARRÃO  
O SEU PRÓXIMO DESTINO

**PERGUNTAS E RESPOSTAS**

### **Churrasqueira**

14 pessoas sentadas  
Pé Direito: 2,50m

### **Salão de Festas**

27 pessoas sentadas  
Pé direito: 2,70m

### **Ar-Condicionado**

Entregue funcionando na portaria e infraestrutura entregue (ponto de força e dreno) no Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca, Jogos e Sala de reunião.

### **Tem depósito privativo para as unidades?**

Não.

### **Qual a capacidade do bicicletário?**

O bicicletário tem capacidade para guarda de 393 bicicletas (01 suporte por unidade).

### **Existe uma passagem coberta entre a portaria e o acesso às Torres?**

Não. O caminho é todo descoberto.

### **Existe uma passagem coberta do edifício garagem até o acesso das Torres?**

Não. O caminho é todo descoberto.

### **Qual a capacidade e velocidade dos elevadores?**

Cada bloco terá 2 elevadores que serão comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante. O cálculo de tráfego inicial prevê uma velocidade de 1,5m/s e uma capacidade de 9 pessoas. Tanto a velocidade como capacidade podem sofrer pequenos ajustes.

### **Churrasqueira com forno de pizza**

11 pessoas sentadas  
Pé Direito: 2,90m

### **Piscina Descoberta**

Comprimento 20,00m (no trecho da raia)  
Largura: 7m (trecho maior considerando o deck molhado) e 3m na raia

### **A unidade é entregue com forro?**

Não, com exceção dos banhos.

### **Qual o pé direito das unidades?**

2,30m: banheiros | 2,50m: dormitórios, circulação, cozinha, terraços serviço, terraço social.

### **O cliente pode optar por alterar um porta ou parede de lugar?**

Como o sistema construtivo do empreendimento será em alvenaria estrutural, o cliente não poderá remover ou deslocar paredes, não poderá alterar posição de portas nem rasgar a parede para passagem de tubulação. Algumas paredes internas serão em gesso acartonado (drywall), possibilitando alterações, desde que respeitadas as orientações do manual do proprietário. No TEG Vila Carrão não haverá programa de personalização, será oferecido apenas uma opção de planta predefinida através do programa Tegra ID.

### **Quais os acabamentos internos das unidades?**

Salas e dormitórios: piso laminado | Banheiros: cerâmica no piso e cerâmica nas paredes | Cozinha e terraço de serviço: cerâmica no piso, cerâmica na parede hidráulica e pintura acrílica nas demais paredes. | Terraço: cerâmica no piso e pintura conforme fachada nas paredes.

### **A Tegra vai oferecer a opção de churrasqueira no terraço social das unidades?**

Não. A Tegra não oferecerá esta opção e inclusive o projeto não possui dutos para que o cliente execute depois. No terraço social das unidades será entregue um ponto elétrico para grill.

### **Quais ambientes serão servidos de água quente?**

Todos os banheiros (apenas chuveiro). As cubas dos banheiros, pia da cozinha e tanque serão entregues apenas com apenas com água fria.

### **Os apartamentos terão infra para ar condicionado? Se sim em quais ambientes?**

As unidades serão entregues com infraestrutura (ponto de força e dreno ) na suíte. A rede frigorígena de ar condicionado poderá ser adquirida pelo proprietário com custo adicional pelo Tegra ID. A condensadora e evaporadora deverão ser adquiridas e instaladas pelo proprietário após a entrega das chaves.

### **Qual a espessura da laje? A unidade terá algum tratamento acústico?**

A laje possui média de 10cm de espessura e, em conjunto com o piso laminado que será entregue, atendem os requisitos mínimos de conforto exigido pela norma. Não será entregue nenhum outro tratamento acústico.

### **As vagas do estacionamento residencial são todas livres?**

Não. O empreendimento será entregue com vagas presas e será necessário troca de chaves entre os condôminos para a manobra dos carros.