

# UNIDADES PRIVATIVAS

## 1. Quais unidades atípicas temos no empreendimento?

No 9º pavimento possuímos unidades Garden. São 02 unidades de 75m<sup>2</sup> (finais 4 e 5), 01 unidade de 112,95m<sup>2</sup> (final 7) e 01 unidade de 120,05m<sup>2</sup> (final 8). Elas são idênticas aos tipos de mesmo final, porém, com um trecho do terraço descoberto.

## 2. Temos opções de planta sem custo à oferecidas para o cliente?

Serão oferecidas sem custo as plantas apresentadas.

Para as plantas de 65m<sup>2</sup> e 104m<sup>2</sup> será oferecida a opção de cozinha aberta e sala ampliada. Para a planta de 131m<sup>2</sup> será oferecida a opção de cozinha aberta. Não serão executadas alterações diferentes das opções oferecidas pela Cyrela.

## 3. Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O Pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2.60 m (laje). No terraço o P.D é de 2.40 m (forro). E nos banheiros 2,30m (Forro). A laje possui 13cm de espessura.

## 4. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço. As especificações de acabamento estão no Memorial Descritivo.

5. Há possibilidade de instalar o ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Nas unidades autônomas, será entregue previsão de carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto na sala e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (rede frigorígena, condensadora, evaporadoras e sancas de gesso), conforme projeto específico.

6. A bancada do terraço e a churrasqueira é um kit oferecido com custo adicional?

Não é kit. Será entregue sem custo.

7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

8. Que pontos dos apartamentos serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos da bancada da cozinha, chuveiros e bancada dos banheiros.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a piscina da cobertura lazer, não será previsto sistema de aquecimento.

### 9. Temos desnível entre sala e terraço?

A Cyrela entregará o terraço e a sala nivelados, com o baguete da porta de 3 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

### 10. O que está incluído na área privativa da unidade?

Na área das unidades está incluso o apartamento. Não temos depósito.

### 11. Há saída para instalação de coifa na cozinha?

Não será previsto, apenas depurador.

### 12. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

Sim, sendo :

\*ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Sala, Dormitório, Terraço Social

\*NÃO ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Banheiros, Cozinha, Área de serviço e Terraço de Serviço

### 13. Temos conectividade dentro das unidades privativas?

Sim, teremos tomadas USB nos dormitórios. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi fi com previsão de instalações de roteador no teto. A Aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

### 01. Onde está o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Gregório Serrão, com acesso de pedestres social e serviço independentes.

### 02. São quantos subsolos? As vagas serão vinculadas ou sorteadas?

Temos 3 andares de garagem, sendo 1 térreo e 2 sobressolos. As vagas das unidades de 104 e 131m<sup>2</sup> serão vinculadas. As vagas das unidades de 65m<sup>2</sup> serão sorteadas na Assembleia do condomínio conforme estabelecido no Memorial de Incorporação.

No térreo temos 24 vagas descobertas e no primeiro sobressolo temos 1 vaga descoberta (que serão destinadas às unidades de 65m<sup>2</sup>).

### 03. Quais as medidas das vagas?

Todas as vagas possuem 2,20 x 4,50m

### 04. Quantas vagas extras serão disponibilizadas no condomínio? E depósitos individuais?

Não temos vagas extras. Não temos depósito.

### 05. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante? Há tomada de recarga de carro elétrico?

Temos 15 vagas de moto, a serem controladas/ distribuídas pelo condomínio.

Não há vagas de visitantes.

Não temos vaga para recarga de carro elétrico.

# ÁREAS COMUNS

06. Temos um bicicletário?

Sim. Comportará 40 bicicletas.

07. Há previsão de Conectividade para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

Tomadas USB nas áreas comuns (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

Entrega de infraestrutura para wi-fi nos ambientes comuns cobertos (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

08. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

09. A piscina é aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não é aquecida.

A piscina adulto tem 25m, com profundidade de 1,20m. A piscina infantil tem 3,60 x 3,50 m, com profundidade de 0,40m.

10. Qual a previsão de entrega ?

A previsão de término da obra é maio/2023.



### 11. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores, mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

### 12. Como será a segurança no condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.

Clausura nos acessos de pedestres e veículos;

Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).

### 13. Entregaremos ar-condicionado nas áreas comuns?

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, festas, jogos e fitness. Nos ambientes como brinquedoteca, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.