

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

ACÚSTICA:

Contra piso com manta acústica para atenuar ruídos de impacto

CAIXILHOS:

Nos dormitórios em alumínio com persiana de enrolar

PÉ DIREITO (ÁREAS SECAS):

2,50 m

ESPESSURA MÉDIA DAS LAJES:

Entre 12cm e 14cm laje de concreto + 4 cm de contrapiso

MEDIÇÃO DE ÁGUA:

Preparado para individualização pelo condomínio

ÁGUA QUENTE

Cozinha, banheiros da suíte e sociais (exceto lavabo)

AR CONDICIONADO:

Será executada infraestrutura hidráulica (dreno) e carga elétrica para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Mini VRF, nos dormitórios e sala para futura instalação de rede frigorígena e equipamentos por conta do proprietário ou deverá ser oferecido kit pela incorporadora.

CHURRASQUEIRA:

Será oferecido kit para churrasqueira com bancada, conforme contrato.

TOMADA USB NA SUÍTE MASTER E NOS STUDIOS

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

BICICLETÁRIO

Bicicletário com capacidade para guarda de 104 bicicletas.

ESTACIONAMENTO

Vagas vinculadas às unidades.

WIFI

Festas, Jogos, Academia e Brinquedoteca

AR CONDICIONADO

Entregue carga + dreno + rede frigorígena + equipamento na guarita

Entregue carga + dreno + rede frigorígena no fitness

Entregue carga + dreno no salão de festas e salão de jogos

ÁREAS COMUNS

Áreas comuns sociais entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo (Projeto Chris Silveira).

GERADOR

Entregue com gerador que atende as áreas comuns, conforme memorial descritivo.

CLAUSURA NAS ENTRADAS DE PEDESTRE SOCIAL E DE SERVIÇO

LOBBY DE ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

Pé direito duplo (5,9 M)

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Aquecimento será central ou gás de passagem? Em quais pontos teremos água quente?

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros das suítes e bancada da cozinha, será entregue sistema de aquecimento de água de passagem a gás. Entregue misturador nas pias dos banheiros suítes e monocomando na cozinha. O equipamento será a cargo do proprietário.

Como será entregue sistema de ar condicionado?

Será entregue ponto elétrico, carga e dreno para atendimento dos dormitórios e sala.

Quais são as medidas das vagas de garagem

P – 2,3 X 4,50

M – 2,3 X 4,70

G – 2,5 x 5,50

Espessura da laje

Entre 12, 14 e 16cm

Teremos tratamento acústico no piso, paredes, janelas, caixilhos e nas tubulações?

Teremos manta acústica no piso para atenuar ruídos.

Churrasqueira na varanda será entregue ou será kit?

Será oferecido Kit

Tipo e medidas das janelas dos dormitórios?

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática. Os vidros do tipo serão incolores, sendo translúcidos nos banhos e lisos nos demais ambientes.

Nas suítes e dormitórios, os caixilhos terão persiana de enrolar.

As medidas deverão atender NBR.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual medida do pé direto das unidades?

2,60 nas áreas secas, 2,30 nas áreas molhadas com forro (banhos) e 2,50 na cozinha

Piscina será aquecida?

A externa não será e a interna sim.

Será entregue com automação ou somente preparo?

Não há previsão de automação nas unidades privativas.

Piso vem nivelado?

Não, haverá desnível entre sala e varanda devido aos caimentos previstos na varanda (área molhada). Porém a laje é nivelada.

Placa solar é preparo ou vem pronto?

Entregue infra estrutura para sistema de aquecimento solar, atendendo o que a norma solicita.

Local de instalação:

- para os studios – na laje acima dos studios
- Para a torre – na laje de cobertura acima da torre

Os geradores atendem quais áreas?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática que, na falta de energia da rede pública, atenderá o funcionamento do elevador de emergência, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, da guarita e da iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

Pode ser feito junção? Se sim, existe a possibilidade de montarmos uma ideia para cliente?

Não

Teremos opção de planta?

Sim, teremos além da planta padrão, mais 5 opções de planta.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será o pé direito do lobby?

5,90 m

Quantos pavimentos de garagem serão?

03 pavimentos

O portão de veículos será entrada e saída, e será enclausurado?

Sim

Qual será o acabamento da fachada?

A fachada será revestida em massa com pintura texturizada e cerâmica.

Qual o material do guarda corpo?

Será em ferro ou material similar, com pintura.

Terão armários privativos?

Não.

O duplex será entregue com spa?

Não, o duplex será entregue com uma “piscina” em alvenaria, com medidas de um spa, sem jatos.

Em qual pavimento ficará o bicicletário?

Será no 2º Subsolo

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Terá bicicletário nos Studios? Com ou sem tomadas?

Não

Tomadas nas garagens para carros elétricos e outros?

Não

Portaria será blindada?

Não

Dimensão da piscina coberta?

25,00 x 2,80

Profundidade das piscinas?

1,30m

Dimensões da quadra?

22,00 x 13,00m

Terá captação da água da chuva e outros tipos de projetos de sustentabilidade?

Não

O gás é individualizado?

Entregaremos previsão para

Fechaduras biométricas?

Não

Qual a previsão de condomínio?

Não sabemos

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quantos elevadores teremos?

3 elevadores no studio e 5 elevadores no Residencial.

Qual será o pé direito do lobby?

5,90 m

Studios terá aquecimento central?

Sim, terá, logo não os chuveiro não são elétricos.

Teremos tomada usb nos studios?

Sim, 1 ponto

Qual a largura das piscinas?

R Externa – 4,80m

R Interna – 2,80m

Studios – 3,00m

Qual o tamanho das piscinas das coberturas?

Finais 1 e 2 – 2,13 x 2,00m

Finais 3 e 4 – 1,70 x 2,95m

Qual a área aproximada do pavimento Lazer referente à cada torre?

R – 2.350m²

NR – 1.410m²