

PERGUNTAS E RESPOSTAS

1. Quais unidades atípicas temos no empreendimento?

Temos unidades jardins no pavimento lazer e Aptos duplex.

2. Temos opções de planta sem custo a ser oferecidas para o cliente?

Temos 2 opções de planta para os aptos de 158m². Uma com 3 suítes e cozinha fechada e uma com 3 suítes e cozinha aberta. Não serão executadas alterações diferentes das opções oferecidas pela Cyrela. Qualquer outra alteração, o cliente precisará fazer por conta própria após a entrega das chaves.

3. Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O piso a piso é de 2,88m. Pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,70 m (LAJE). E nos banheiros 2,30m (Forro). A laje possui 13cm de espessura mais 5cm de contrapiso.

Na unidade decorada feita no stand tem-se pé direito de 2,50m na sala de estar e terraço.

4. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço, conforme Memorial Descritivo.

5. Há possibilidade de instalar o ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com pontos em 3 dormitórios e também 2 pontos na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

6. A bancada do terraço e a churrasqueira do The Residences é um kit oferecido com custo adicional?

Não, serão oferecidos sem custo algum. A churrasqueira entregue é de modelo "convencional".

7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura. Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

8. Que pontos dos apartamentos serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Será entregue instalado o sistema de aquecimento de água do tipo central com solar (placas solares entregues). O sistema atenderá os pontos de banheiros e cozinha, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

9. Temos desnível entre sala e terraço?

A Cyrela entregará o terraço e a sala nivelados, com o baguete da porta de 3 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

10. Há saída para instalação de coifa na cozinha?

Não será previsto coifa, apenas depurador. A custo do cliente o ponto do depurador pode ser mudado de lugar.

11. Temos condicionamento acústico na unidade? Em quais ambientes?

Sim, sendo :

*ESTA PREVISTO condicionamento acústico nos seguintes ambientes: Sala e Dormitórios

*NÃO ESTA PREVISTO condicionamento acústico nos seguintes ambientes: Terraço, Banheiros, Cozinha, Área de serviço e Terraço de Serviço

12. Temos conectividade dentro das unidades privativas?

Sim, teremos tomadas USB nos dormitórios, ponto de tomada no teto da sala, quartos, cozinha e terraço. Também entregaremos um ponto com tubulação seca interligado ao rack da sala no teto da circulação.

13. Onde está o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Loefgren.

14. São quantos subsolos? As vagas serão vinculadas ou sorteadas?

Temos 4 andares de garagem, sendo metade do 2ºss destinado as vagas dos aptos R do High Line e o todo restante destinado às vagas do The Residences, sendo que ambos não se conectam. As vagas do The Residences, serão todas vinculadas. Teremos 4 vagas descobertas no 1º sobre, de uso do The Residences.

15. Quais as medidas das vagas?

Todas as vagas possuem 2,30 x 4,50m.

16. Quantas vagas extras serão disponibilizadas no condomínio? Temos depósitos individuais?

Não temos vagas extras. Não temos depósitos privativos.

17. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante? Há tomada de recarga de carro elétrico?

Temos 12 vagas de moto a serem controladas/ distribuídas pelo condomínio. Não há vagas de visitantes. Não temos vaga para recarga de carro elétrico.

18. Temos bicicletário?

2 bicicletários, um com 33 vagas no 1º pav. e o outro com 22 vagas no 1ºss. Eles serão entregues decorados e equipados.

19. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

20. Há previsão de Conectividade para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

Tomadas USB nas áreas comuns (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

Entrega de infra - estrutura para wi-fi nos ambientes comuns cobertos Salão de festas, Salão de jogos e Fitness.

21. Entregaremos ar-condicionado nas áreas comuns?

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Guarita, Fitness e Bar/ Salão de Festas. Na brinquedoteca e Jogos será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.

22. As piscinas serão aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

As piscinas não são aquecidas. Mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor, caso o condomínio queira instalar posteriormente. A piscina adulto descoberta tem raia de 25m x 3,4m mais o de deck molhado, com profundidade de 1,3m. A piscina infantil tem 3,5m x 3,6m, com profundidade de 0,40m. E a piscina coberta (Infantil, deck molhado, hidromassagem e lazer) tem 5,75m x 16,80m, com profundidades variadas de 0,40 à de 1,3m.

23. Haverá gerador no condomínio?

A torre será dotado de um gerador de segurança, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos elevadores de serviço mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

24. Como será a segurança no condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:
Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados;
Clausura nos acessos de pedestres e veículos;
Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).

25. Muro de divisa:

O muro de divisa entre os condomínios possui 3,3 metros de altura.

26. Qual a dimensão do SPA da cobertura do DUPLEX do The Residences?

O SPA será oferecido como KIT e possui as dimensões de 1,90m X 1,90m - 5 pessoas. Não é possível fazer piscina.

27. Qual a previsão de condomínio?

Para os aptos tipo o valor estimado é de R\$ 900,00 e para os aptos duplex é de R\$ 1.300,00.