



PERGUNTAS E RESPOSTAS



1. Temos opções de planta sem custo à oferecidas para o cliente?

Será oferecido sem custo a opção padrão e uma opção de planta de cada metragem.

Há também, para aqueles que adquirirem a unidade à tempo opções kit de acabamentos e kit de infraestrutura (ar condicionado) com custo.

2. Qual é o pé direito da unidades?

A altura dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,65m no P.D, no terraço o P.D é de 2,50m.

3. Qual é o pé direito nos banheiros e corredor dos apartamentos (áreas com forro de gesso)?

Os banheiros e circulação têm 2,30m de altura

4. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço, depósito de serviço e terraço. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo.

5. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo split, atendendo todas suítes e sala para unidades tipo.

A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. Há terraço técnico para instalação das condensadoras.

6. A bancada do terraço e a churrasqueira é um kit oferecido com custo adicional?

Não. A churrasqueira está inclusa e vem acompanhada pela bancada, pia e torneira.



7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação. As paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

A espessura da laje nos finais 01 e 02 no terraço e sala é de 15 cm e nos dormitórios varia de 12 à 16cm. Nos finais 03 e 04 a espessura da laje no terraço e sala é de 14 cm e nos dormitórios varia de 12 à 16cm. Todas as lajes tem 6cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios e living do apartamento.

Portanto a espessura final entre os apartamentos será entre 18cm e 22cm dependendo do ambiente.

8. Que pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

O apartamento tipo terá água aquecida nos banheiros (lavatórios e chuveiro) e na bancada da cozinha.

O sistema de aquecimento será realizado através de placas solares com complemento de aquecedor de passagem à gás, localizado na área de serviço dos apartamentos, a ser adquirido pelos proprietários.

9. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento.

Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo.

10. O que está incluído na área privativa da unidade ?

Na área das unidades está incluso o apartamento e o hall privativo da unidade.



11. Há saída para instalação de coifa na cozinha ?

Na cozinha está previsto ponto para instalação da coifa.

12. Há possibilidade de instalar dois chuveiros no apartamento de 157/158,5m²?

Sim, apenas no banheiro máster da planta de final 1 e 2.

Entregaremos a hidráulica dimensionada e preparada para instalar dois chuveiros. O ralo também foi dimensionado para dar vazão.

No entanto o cliente que quiser esta alteração terá que fazer posteriormente o desvio da hidráulica, bem como um enchimento na parede oposta para receber os misturadores e o chuveiro

13. Há mais algum diferencial na unidade tipo?

- Conectividade (entrega de algumas tomadas USB nos apartamentos, tubulação seca para instalação de wifi para seu melhor funcionamento, pontos elétricos no teto do apartamento para futura instalação de câmeras se desejado)
- Elevadores sociais com controle de acesso.
- Churrasqueira NOOX Design entregue →
- Ausência de viga entre sala e terraço



Apoio: Embutir tipo gaveta
Medidas: C 50 L 50 A 20 cm
Área de cocção por módulo: 40 x 40 cm
Combustão: Carvão
Isolamento térmico: Manta cerâmica
Peso: 20 kg

CH500CGP

Start Set (incluso)

- 1 - Grelha Argentina
- 1 - Sistema de Elevação (inbody-lift)
- 1 - Par de Pegadores de Grelha
- 1 - Braseiros
- 1 - Cinzeiros



1. Onde será o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Apiacás (veículos pelo 2º subsolo e pedestres pelo 1º subsolo).

2. Temos quantos pavimentos de garagem? As vagas serão destinadas ou sorteadas?

Temos 3 pavimentos. As vagas são todas vinculadas.

3. Quais as medidas das vagas?

A maioria das vagas são M, nas seguintes dimensões: 2,30m x 4,50m

Algumas possuem dimensões: 2,50m x 4,50m e 2,30 x 5,00 e estão identificadas na Planta de contrato.

4. Há possibilidade de vaga extra? E depósitos individuais?

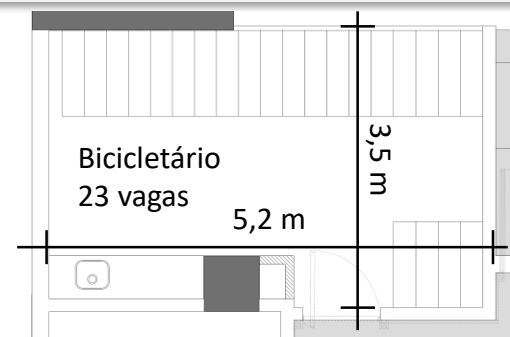
Não há vaga extra e nem depósitos nesse projeto.

5. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante?

Temos 10 vagas de moto, a serem controladas pelo condomínio. Não há vagas de visitantes.

6. Tem bicicletário?

Tem bicicletário para 23 bicicletas com apoio de manutenção e compressor de encher pneu.





7. Há previsão de Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Tomadas USB nas áreas comuns.
- Ponto de tomada para câmera no teto da brinquedoteca
- Entrega de wi-fi nos ambientes comuns cobertos (Festas, fitness e brinquedoteca)

8. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

9. As piscinas são aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

As piscinas não serão aquecidas. Mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor.

A piscina adulto tem 20m x 3,5m, com profundidade de 1,30m. A piscina infantil tem 2,7m x 3,0m, com profundidade de 0,40m .

10. Qual a dimensão da quadra recreativa?

15 x 9 m

11. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, mantendo-o em funcionamento permanente. Atenderá também alguns pontos de iluminação de áreas comuns, bem como portaria e portões de veículos e pedestres.



12. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.
- Clausura nos acessos de pedestres e veículos;
- Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).

13. Qual a previsão do valor do condomínio?

R\$800,00 à R\$1.000,00 (à depender do tamanha do apartamento).

14. Qual a previsão de entrega da obra?

Janeiro de 2023

Relembrando – Pontos Altos



ÁREAS COMUNS

- Conceituação da decoração by YOO
- Mobiliário com Design diferenciado
- Fachada moderna com 3 frentes trabalhadas.
- Ampla área de lazer
- Piscina com SPA
- Quadra recreativa/ Área Pet place
- Tomadas USB nas áreas comuns
- Pool house equipada e com ar condicionado
- Entrega de wi-fi nos ambientes comuns cobertos (Festas, fitness e brinquedoteca)
- Ar condicionado entregue no Festas e Fitness
- 2 tomadas para recarga de carro elétrico
- Bicicletário amplo e equipado
- Transfer adicional para acesso ao lazer
- Acesso direto do estacionamento pelo hall principal (exceto 2ºSS)
- Área de Delivey / Entregas equipado com geladeira

UNIDADES PRIVATIVAS

- Halls Privativos
- Eliminação da viga entre sala e terraço
- Dimensão do piso do terraço 90x90cm
- Caixilhos dormitório bem amplos
- Excelentes opções de plantas
- Carga e dreno para ar condicionado nos dormitórios e sala
- Elevadores sociais com controle de acesso
- Kit conectividade nas unidades (ponto para câmera, USB e mapeamento para wi-fi)
- Churrasqueira especial NOOX Design entregue
- Cozinha com ventilação direta (apt de 109m²)
- Possibilidade de extensão hidráulica p/ 2º chuveiro na suíte máster (157 e 158m²)