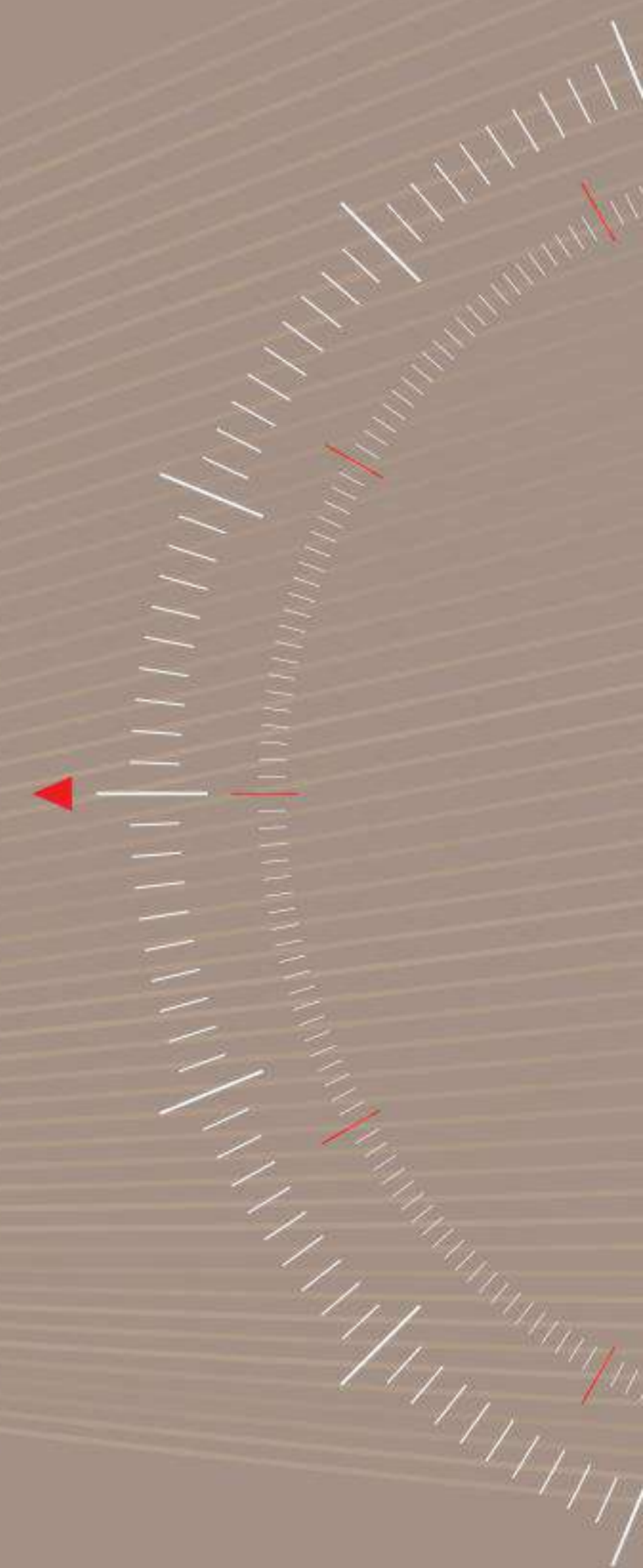


PERGUNTA E RESPOSTAS



UNIDADE PRIVATIVA

1. Qual é o pé direito das unidades? E dos ambientes com forro?

O pé direito osso dos ambientes é de aproximadamente 2,60m no P.D. Nos banhos o P.D com forro é de 2,30m.

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo.

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo split, atendendo todas suítes e sala para unidades.

A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. O local previsto para as condensadoras é no **terraço de serviço** para os finais 1,2,3 e 5 e no **terraço da suíte máster** para o final 4, conforme indicado na planta de contrato.

4. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação.

A espessura da laje nos finais **01, 02 e 3** no terraço social, sala, dormitórios e cozinha e é de 12 cm. Nos terraços íntimos e área de serviço varia de 10cm e 12cm.

Nos finais **04 e 05** no terraço social, sala, dormitórios, cozinha e área de serviço é de 14cm. Nos terraços íntimos varia de 10cm e 14 cm .

Todas as lajes tem 3cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios e sala do apartamento, mais 3cm de piso quando instalado.

Portanto a espessura final entre os apartamentos será entre **16cm a 20cm**, dependendo do ambiente.

UNIDADE PRIVATIVA

5. Que pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento aos pontos de chuveiros e misturadores dos banhos sociais, banho da master e cozinha. Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar.

6. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento.

Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo.

7. O que está incluído na área privativa da unidade ?

Na área das unidades dos finais 1 e 2 está incluso o apartamento e o hall privativo da unidade e nos finais 3, 4 e 5 somente o apartamento.

8. Há preparo para depurador na cozinha?

Sim, apenas **depurador**.

9. A bancada do terraço e a churrasqueira são entregues?

Sim. A churrasqueira terá a grelha com dimensão aproximada de 45x65 cm

10. Há mais algum diferencial na unidade tipo?

- Não existe viga aparente entre sala e terraço de todos os finais, entre o dormitório nº 2 e o terraço íntimo dos finais 1 e 2 e entre a suíte máster e terraço íntimo o final 4;
- Conectividade (entrega de algumas tomadas USB nos apartamentos - na sala e dormitórios – projeto de otimização de wifi, ponto elétrico no teto da sala para futura instalação de câmeras se desejado)
- Os finais 1 e 2 terão elevadores com controle de acesso;

11. O que iremos oferecer como KIT?

- 03 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e duas opções para os finais 1 e 2;
- 02 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e opção para os finais 3, 4 e 5
- Kit para ar condicionado (frigorígena), com custo;
- Para os finais 1 e 2: opção com custo para o 2º chuveiro na suíte máster;
- Opções de acabamentos para todos os finais;

12. Temos unidades atípicas no empreendimento?

- Sim, no 1º andar os finais 01 e 02 tem um terraço externo (giardinos);

13. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

- Sim, temos contrapiso acústico, visando a atenuação acústica entre unidades, conforme norma específica.
- * Este contrapiso será executado nos seguintes ambientes: Sala e dormitório.
- * Não será executado: Banheiros, Cozinha, Áreas de serviço e terraços social e serviço.
- O contrapiso acústico não pode ser retirado, cortado ou danificado.

ÁREA COMUM

1. Onde será o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres será pela Rua Joaquim Guarani

2. Temos quantos pavimentos de garagem? As vagas serão destinadas ou sorteadas?

Temos 3 pavimentos de garagem: Subsolo (-3), nível acesso – térreo (-2) e o 1º Pavto (-1).

3. Quais as medidas das vagas?

A maioria das vagas são M, nas seguintes dimensões: 2,30m x 4,50m

Algumas possuem dimensões: 2,20m x 4,50m e 2,50 x 4,50 e estão identificadas na Planta de contrato.

4. Há possibilidade de vaga extra? E depósitos individuais?

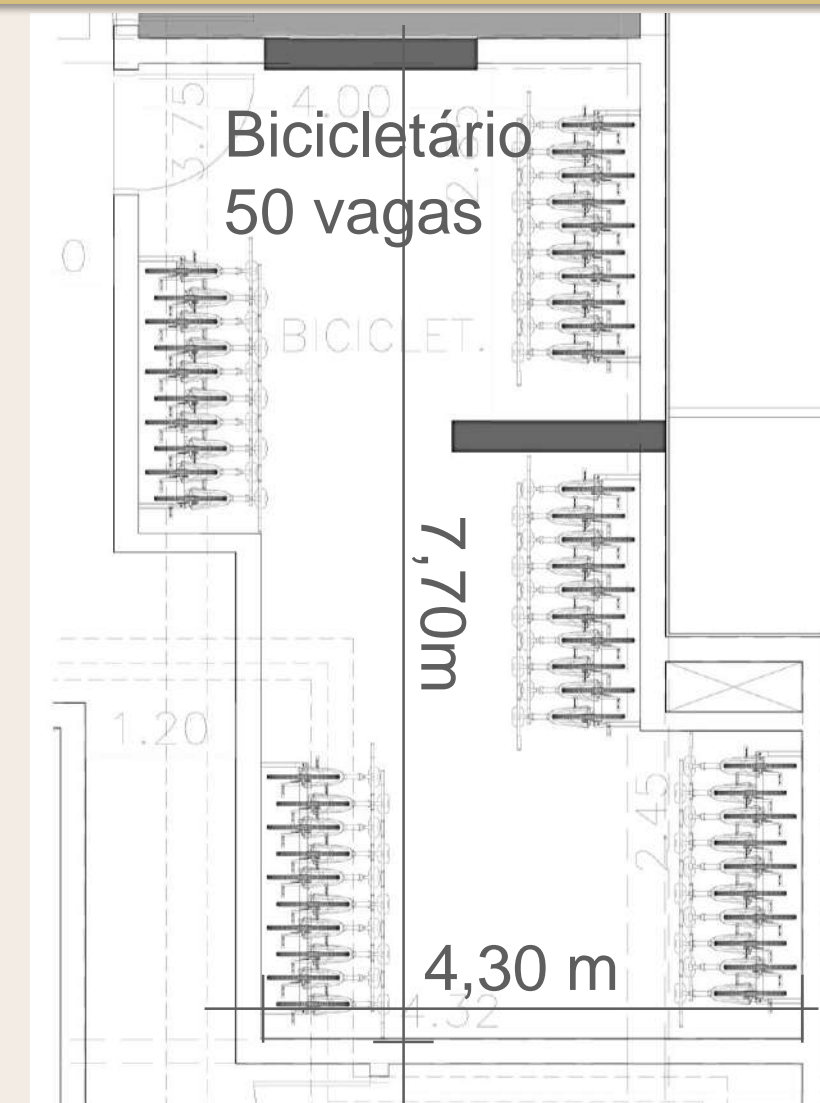
Não há vaga extra e nem depósitos nesse projeto.

5. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante?

Temos 13 vagas de moto, a serem controladas pelo condomínio. Não existem vagas de visitantes. Existem 3 vagas PNE no projeto.

6. Tem bicicletário?

Tem bicicletário no 1 pav (-1) para 50 bicicletas com apoio de manutenção e compressor de encher pneu.



7. Há previsão de Kit Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Tomadas USB no Lounge Festas, Lounge Jogos, Fitness e Brinquedoteca
- Ponto no teto para monitoramento da brinquedoteca
- 02 pontos para recarga de carro elétrico
- Wi-Fi entregue e instalado em todos os ambientes de lazer coberto (Lounge Festas, Lounge Bar, Fitness e Brinquedoteca) e descobertos (piscina, churrasqueira, quadra, playground).

8. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

9. As piscinas são aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

As piscinas não serão aquecidas, mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor.

A piscina descoberta tem 20mx4m, com 5x4 de deck molhado A piscina infantil tem 6,9mx4,0m, com profundidade de 0,40m .

11. Haverá gerador no condomínio?

Sim. O gerador atenderá o elevador de serviço, os pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

13. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados

Clausura nos acessos de pedestres

Clausura nos acessos de veículos

Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral e CFTV

14. Qual a previsão do condomínio?

Aproximadamente R\$8,00/m²

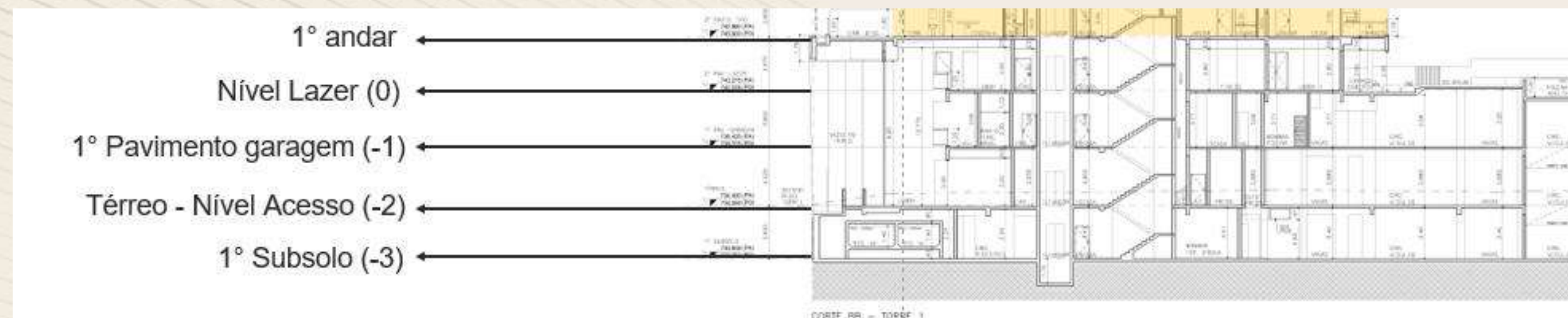
15. Como irá funcionar a distribuição das vagas?

Os pavimentos de garagem são:

1º Pavimento Garagem (-1): Esse pavimento tem vagas descobertas e as vagas cobertas estão em local aberto.

Térreo – Nível Acesso (-2): Esse é o pavimento de acesso com 2 vagas descobertas

Subsolo (-3): Subsolo 100% coberto



Todos os apartamentos terão 2 vagas.

Para os finais 1 e 2 priorizamos as vagas soltas do térreo - nível acesso e do subsolo;

Para o final 5 priorizamos as vagas presas melhores localizadas no térreo e subsolo;

Para o final 3 priorizamos as melhores vagas cobertas do 1º pav (pav coberto, mas aberto), sendo algumas vagas soltas;

Para o final 4 priorizamos as melhores vagas soltas/ descobertas no 1º pav;

