

1) Qual o pé direito das unidades? E dos ambientes com forro?

TIPO: O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,60m. No terraço o P.D com forro é de 2,50m e nos banheiros de 2,30m.

DUPLEX: Será entregue todos os ambientes com forro, conforme planta de contrato.

No terraço, cozinha e sala o P.D é de 2,90m.

Nas suítes, o P.D é de 2,60m e nos banheiros 2,30m.

2) Há acabamentos nas unidades (piso, bancada, metal e louça)?

Todos os ambientes das unidades serão entregues sem acabamentos, com exceção do wc de serviço de todas as unidades.

OBS: A bancada do terraço e a churrasqueira também não serão entregues, assim como todos os acabamentos do apartamento, facilitando futura escolha pelo cliente.

3) Há a possibilidade de instalar ar-condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo SPLIT e nas unidades duplex, será tipo mini VRF com ponto nos dormitórios, sala e terraço social. A rede frigorífera, as máquinas condensadoras e as evaporadoras deverão ser adquiridas pelo cliente. As condensadoras deverão ser instaladas no terraço conforme posição indicada nas plantas de contrato.

4) Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto.

As paredes hidráulicas serão entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

As paredes do dormitório reversível serão entregues em drywall

A espessura da laje das unidades varia de 12 à 16cm. Todas as lajes tem 7cm a mais de contrapiso acústico e acabamentos

5) Há saída para instalação de coifa na cozinha?

Sim



OSCAR FREIRE

1.560

6) Há desnível entre sala e terraço? Há viga separando os dois ambientes?

Não, o terraço e a sala serão entregues nivelados, com baguete de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Há uma viga, porém ela está acima do forro com uma altura de 2,50m.

7) Quais opções de personalização serão oferecidas ao cliente?

Haverá opção de kit ar condicionado, kit churrasqueira, kit banheira/ chuveiro e kits de acabamento Preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

Além da padrão, será oferecido mais 2 opções de planta para o final 1 e uma planta opção para o final 2

8) Há possibilidade de junção?

Não.

9) O que está incluso na área privativa da unidade?

Na área privativa das unidades esta incluso o apartamento e o hall privativo da unidade

10) Há algum diferencial na unidade?

Elevadores sociais com controle de acesso.



11) É possível colocar churrasqueira?

Sim, entregaremos com infraestrutura preparada para futura instalação da churrasqueira, à cargo do cliente.

12) É possível integrar cozinha e sala?

Sim, é possível eliminar a parede entre sala e cozinha (sem resultar em viga aparente). Porém, a incorporada não oferecera essa opção de planta.

13) No duplex, será entregue acabamento na piscina?

Sim, será entregue com porcelanato ou pastilha.
OBS: A borda da piscina será elevada em 60cm.

1) As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estarão localizadas no 6º pavimento.

2) O condomínio terá quantas vagas de carro? Serão vinculadas?

Há 97 vagas para carros, além de 1 vagas PNE e 14 vagas de moto.

Final 1: 3 vagas vinculadas

Final 2: 2 vagas vinculadas

Final 1 Duplex: 4 vagas vinculadas

Final 2 Duplex: 3 vagas vinculadas

Haverá a previsão de 19 vagas de bicicleta para as unidades residenciais localizadas no bicicletário no 2º subsolo.

3) Quais as medidas das vagas?

Existe dois tipos de medidas: 4,70 x 2,30 e 4,50x2,3.

4) Há depósitos individuais?

Não

5) Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores do empreendimento mantendo-os em funcionamento permanente. Atenderá também os pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

6) Será entregue pontos de conectividade para as áreas comuns?

Serão entregues:

- Roteadores wi-fi em todos os ambientes de lazer coberto (Gym, Lounge, Kids Garden) e descobertos (Pool);
- Monitoramento no Kids Garden e no Gym

6) Será entregue ponto de recarga para veículo elétrico? Quantos?

Será entregue 01 ponto de recarga para veículo elétrico no 2° subsolo.

7) Como serão entregues as áreas comuns do edifício?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

8) A piscina será aquecida? Qual a profundidade e a metragem?

As piscinas e SPA não serão aquecidas. Mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor.

A profundidade da piscina adulta é 1,20m e a metragem é de 20x4,00m.

O deck molhado tem dimensões: 5,8x2,6m.

A piscina infantil tem: 3,4x2,00m.



1) Como será a segurança do condomínio?

Será entregue sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

- Controle de acesso dos elevadores sociais;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Entregue instalado sistema de proteção perimetral, com previsão para CFTV.

7) Qual a previsão de valor do condomínio?

De \$1.900 a \$4.800, a depender da unidade.

EMPREENDIMENTO COM CERTIFICAÇÃO AQUA

PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

A certificação avalia 14 critérios relacionados à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização do produto.

Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos e adoção de matérias-primas sustentáveis, são alguns dos principais aspectos atestados pelo selo.

A conquista da certificação AQUA-HQE é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esse selo reflete o respeito que temos pelo meio ambiente em nossa busca pela transformação de cidades e do jeito de viver das pessoas.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.

