

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

ACÚSTICA:

Contra piso com manta acústica para atenuar ruídos de impacto

CAIXILHOS:

Nos dormitórios em alumínio com persiana de enrolar

PÉ DIREITO (ÁREAS SECAS):

2,64 m

Pavimento superior (PD Duplo) Sala – 5,30m (até forro)

ESPESSURA MÉDIA DAS LAJES:

Entre 12cm e 14cm laje de concreto + 4 cm de contrapiso

ÁGUA QUENTE

Cozinha, banheiros da suíte e sociais (exceto lavabo)

AR CONDICIONADO:

Será executada infraestrutura hidráulica (dreno) e carga elétrica para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Mini VRF, nos dormitórios e sala para futura instalação de rede frigorígena e equipamentos por conta do proprietário ou deverá ser oferecido kit pela incorporadora.

CHURRASQUEIRA:

Será oferecido kit para churrasqueira com bancada, conforme contrato.

BIOMETRIA

Fechadura digital com biometria entregue na porta social e a ser oferecida como kit na porta de serviço.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

LAZER NO PAVIMENTO TÉRREO E 1º SUBSOLO

A área de lazer possui salão de festas com espaço gourmet , churrasqueira gourmet integrada ao festas , piscina adulto com raia de 25m, área de deck molhado e seco, e piscina infantil, fitness com vista para a praça central com espelho d'água, salão de jogos, brinquedoteca, sala de descanso com sauna seca e sauna úmida, playground aventura

GUARITA

Área de espera para entregas e expedição.

BICICLETÁRIO

Bicicletário com capacidade para guarda de 83 bicicletas.

ESTACIONAMENTO

Vagas vinculadas às unidades.

WIFI

Festas, Jogos, Academia e Brinquedoteca

AR CONDICIONADO

Entregue carga + dreno + rede frigorígena + equipamento na guarita

Entregue carga + dreno + rede frigorígena no fitness

Entregue carga + dreno no salão de festas e salão de jogos

ÁREAS COMUNS

Áreas comuns sociais entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo (Projeto Fernanda Marques).

GERADOR

Entregue com gerador que atende as áreas comuns, conforme memorial descritivo.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Aquecimento será central ou gás de passagem? Em quais pontos teremos água quente?

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros das suítes e bancada da cozinha, será entregue sistema de aquecimento de água de passagem a gás. Entregue misturador nas pias dos banheiros suítes e cozinha. O equipamento será a cargo do proprietário.

Como será entregue sistema de ar condicionado?

Será entregue ponto de força e dreno para atendimento dos dormitórios e sala.

Quais são as medidas das vagas de garagem

P – 2,3 X 4,50

M – 2,3 X 4,70

G – 2,5 x 5,50

Espessura da laje

Entre 12 e 14

Teremos tratamento acústico no piso, paredes, janelas, caixilhos e nas tubulações?

Teremos manta acústica no piso para atenuar ruídos.

Churrasqueira na varanda será entregue ou será kit?

Será oferecido Kit

Tipo e medidas das janelas dos dormitórios?

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática. Os vidros do tipo serão incolores, sendo translúcidos nos banhos e lisos nos demais ambientes.

Nas suítes, os caixilhos terão persiana de enrolar.

As medidas deverão atender NBR.

Qual medida do pé direto das unidades?

2,64m (laje) nas áreas secas nos finais 02 e 03

2,63 (laje) nas áreas secas no final 01

2,30 nas áreas molhadas com forro (banhos) e 2,50 na cozinha

Pavimento superior (PD Duplo) Sala – 5,30m (até forro)

Piscina será aquecida?

Não.

Será entregue com automação ou somente preparo?

Não há previsão de automação nas unidades privativas.

Piso vem nivelado?

Não, haverá desnível entre sala e varanda devido aos caimentos previstos na varanda (área molhada). Porém a laje é nivelada.

Placa solar é preparo ou vem pronto?

Entregue infra estrutura para sistema de aquecimento solar, atendendo o que a norma solicita.

Local de instalação:

– para os studios – na laje acima dos studios

- Para a torre – na laje de cobertura acima da torre

Os geradores atendem quais áreas?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática que, na falta de energia da rede pública, atenderá o funcionamento do elevador de emergência, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, da guarita e da iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

Pode ser feito junção? Se sim, existe a possibilidade de montarmos uma ideia para cliente?

Não

Quais opções de planta? Poderão ser feitas pela personalização?

Opção padrão

Opção com cozinha ampliada para o depósito (apenas finais 02 e 03)

Decorado (cozinha aberta com restrições conforme planta de contrato) – **A planta a ser oferecida terá o caixilho de divisa entre a sala/cozinha e o terraço, com espaleta, além dos caixilhos das suítes.**

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será o pé direito do lobby?

5,80 m

Quantos elevadores possui a torre?

Serão 3 elevadores sociais (sendo cada um atendendo a um final) e 1 elevador de emergência

Quantos pavimentos de garagem serão?

03 pavimentos

O portão de veículos será entrada e saída, e será enclausurado?

Sim

A vila de studios terá acesso exclusivo? Terá acesso às áreas comuns da torre?

A vila de studios terá um acesso exclusivo, e não terá acesso às áreas comuns da torre residencial.

Qual será o acabamento da fachada?

A fachada será revestida em massa com pintura texturizada.

Qual o material do guarda corpo?

Será em ferro ou material similar, com pintura. No duplex será em ferro no terraço da sala, e alvenaria + vidro no terraço descoberto.

Terão armários privativos?

Não, os armários são comuns, e cada apartamento terá o direito de uso a um armário, a ser sorteado. Tamanho aproximado : 1,20x1,80

O duplex será entregue com spa?

Não, o duplex será entregue com uma “piscina” em alvenaria, com medidas de um spa.

Em qual pavimento ficará o bicicletário?

Será no 2º Subsolo

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quais itens deverão ser oferecidos na personalização?

- Acabamentos de piso, parede, bancadas, louças, metais, ar condicionado, churrasqueira e pia da churrasqueira.
- Fechadura digital com biometria na porta de serviço