



PERGUNTAS E RESPOSTAS

OBRA

1. Qual o método construtivo?

R: Estrutura convencional com alvenaria de vedação.

2. Qual a espessura das lajes?

R: Espessura de laje aproximadamente 21cm

3. Qual a altura do pé direito dos apartamentos?

R: 2,70m livre (altura de 2,88 m de piso-a-piso)

4. O empreendimento possui tratamento acústico na laje, vidros e hidráulica?

R: A solução estrutural atende a Norma desempenho de acústica

5. O sistema de tubulação de água fria e quente dentro da unidade privativa será PEX?

R: Sim

6. Como é realizada a impermeabilização do banheiro/lavabo dos apartamentos?

R: Revestimento cimentício impermeabilizante semi-flexível com 3 demãos e reforço com véu poliéster nos ralos e meias-canais. Box até altura de 1,5m, ou conforme projeto de impermeabilização. Atendendo todos os requisitos de da norma de desempenho.

CONDOMÍNIO

1. Será entregue vestiário/refeitório para funcionários?

R: Sim

2. Haverá reservatório de águas pluviais para reutilização

R: Sim como previsão

3. Haverá cobrança de taxa de decoração da área comum?

R: Não, todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de contrato

4. Haverá gerador? Em caso positivo ele atenderá quais dependências do empreendimento?

R: sim atendendo todos os elevadores, pressurização e iluminação de áreas comuns

5. Qual o valor estimado de custo de condomínio (R\$/m²)?

R: Previsão R\$ 16/m² sem serviços

6. A piscina será aquecida?

R: Nao. É entregue apenas previsão de infra para o aquecimento.

7. Qual acabamento utilizaremos no subsolo (estacionamento)?

R: Pintura Epoxi no piso e meia parede; teto com pintura.

8. Entregaremos ponto de recarga para carro elétrico?

R: Sim

9. Qual acabamento utilizaremos no subsolo (estacionamento)?

R: Pintura Epoxi no piso e meia parede; teto com pintura

10. Entregaremos ponto de recarga para carro elétrico?

R: Sim

11. Qual o sistema de aquecimento de água?

R: Aquecimento Central. Todas as torneiras dos apartamentos receberão água quente.

12. Serão entregues vagas de visitantes?

R: Não.

13. Serão entregues medidores de água e gás individualizados?

R: Será entregue previsão para futura instalação de medidores

14. Entregaremos carro compartilhado?

R: O serviço de carro compartilhado deverá ser contratado pelo Condomínio que deverá disponibilizar uma vaga no subsolo para isso. A utilização do serviço é pay per use de acordo com a tabela vigente na época.

15. Entregaremos VN Ferramentas?

R: Sim no 2º subsolo

APARTAMENTOS

1. Os apartamentos terão ponto de gás?

R: Não.

2. Será possível instalar ar-condicionado?

R: Todos os apartamentos são entregues com infra estrutura e equipamento.

3. Os apartamentos serão entregues preparados para instalação de automação?

R: Serão entregues com tubulação seca.

4. Poderá ser realizado fechamento da sacada com vidro?

R: Sim, previsão de aproveitamento do caixilho já entregue para o fechamento da varanda.

5. É possível realizar junção das unidades? Em caso positivo a Vitacon executará ou será responsabilidade do cliente?

R: Sim, os custos serão por conta do cliente.

6. Os apartamento serão entregues com tomadas USB?

R: Sim. Pelo menos uma tomada por apartamento.

7. Os apartamentos serão entregues com fechadura biométrica?

R: Sim, todas unidades.

8. Serão oferecidas Opções de Planta?

R: Não serão oferecidas opções de planta no ato da venda.