

ESPECIFICAÇÕES GERAIS**1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura “Jonas Birger Arquitetura”, projeto paisagístico de autoria do escritório “Alex Hanazaki Paisagismo” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “Fernanda Marques Arquitetos Associados”. Implantado em um terreno de 1.385,31m² dos quais 27,16m² serão doados para a prefeitura gerando uma área remanescente de 1.358,15m².

O empreendimento será composto por 01 (uma) torre com 03 (três) setores independentes: setor Residencial - **D'Oru Vila Nova Conceição**, que contempla 19 (dezenove) pavimentos tipo com 10 (dez) unidades autônomas residenciais por pavimento, do 5º ao 23º pavimento; setor Comercial - **D'Oru Vila Nova Conceição Offices**, composto por 03 (três) pavimentos tipo com 13 (treze) salas comerciais por pavimento, do 2º ao 4º pavimento; e setor Comercial - **Loja** com 01 (uma) loja na Rua Afonso Braz, localizada no térreo da Torre.

Os equipamentos de lazer são exclusivos do setor Residencial e encontram-se no térreo, 24º e 25º pavimento.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado à Rua Afonso Braz, 805 – Vila Nova Conceição, Município de São Paulo, SP.

3. SISTEMA ESTRUTURAL E VEDAÇÕES

O sistema estrutural será em concreto armado, de acordo com o projeto. As alvenarias de fechamento, vedação ou estrutural, poderão ser em bloco de concreto, bloco cerâmico, ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

4. SISTEMA DE SEGURANÇA

O empreendimento será cercado com muros de alvenaria e/ou gradil, conforme projeto arquitetônico e paisagístico. De acordo com o projeto específico, serão entregues instalados e equipados:

- Guarita de segurança (com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida);
- Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio (pedestres e veículos) com pulmão de segurança e acionamento através da portaria. Caso haja interesse de individualização de acionamento, seus controles serão adquiridos pelo condomínio. Os portões de pedestres serão destravados pela portaria e abertos manualmente;
- Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões e infraestrutura seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);
- Proteção perimetral entregue com infravermelho.

5. FACHADA

A fachada será entregue conforme projeto arquitetônico, com os seguintes acabamentos:

- Composição de textura e detalhes conforme projeto de arquitetura;
- Brise em alumínio ou equivalente.

INSTALAÇÕES PREDIAIS**6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com os projetos específicos, a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, aprovados nas concessionárias competentes, conforme Normas Técnicas.

As unidades autônomas serão entregues com toda a infraestrutura (eletrodutos, fiação e cabos), quadros de disjuntores, interruptores e tomadas. Somente nos terraços serão instaladas luminárias conforme especificado em projeto.

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com toda a infraestrutura, quadros de disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias necessárias para a utilização do condomínio, conforme projeto arquitetônico e/ou de decoração e/ou de paisagismo e/ou luminotécnico.

7. ANTENA COLETIVA OU TV A CABO E TOMADA USB

Será entregue infraestrutura seca (eletrodutos guiados e espelhos cegos) possibilitando a instalação dos sistemas de TV e banda larga na sala, dormitório (unidades de 46m²) e terraço (01 ponto por ambiente). Caberá ao proprietário a instalação da rede interna da sua unidade, bem como a interligação até o shaft do andar.

Será entregue 01 ponto de tomada USB na sala de estar e 01 ponto no dormitório (unidades de 46m²).

ÁREA COMUM: De acordo com projeto específico, serão previstos pontos no Gourmet Grill, Co Kitchen, Salas de reunião e Fitness. De acordo com projeto específico, serão previstos pontos de tomada USB nos ambientes Lounge, Gourmet Grill, Co Kitchen, Co Living & Working e Fitness.

8. TELEFONIA INTERNA

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de central de interfonos, que possibilitará aos condôminos comunicar-se entre si e com determinados locais das áreas comuns de acordo com projeto específico.

9. TELEFONIA EXTERNA

Será entregue infraestrutura seca (eletrodutos guiados e espelhos cegos) possibilitando a instalação de telefone na sala e dormitório (01 ponto por ambiente). Caberá ao proprietário a instalação da rede interna da sua unidade, bem como a interligação até o shaft do andar.

10. INTERNET

De acordo com o projeto específico será entregue infraestrutura em locais estratégicos que possibilite a futura instalação de roteador para Wifi nos ambientes Lobby Residencial, Lounge, Gourmet Grill, Co Kitchen, Co Living & Working, Salas de reunião, Air Lounge e Fitness da área comum, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet responsabilidade do condomínio.

11. TRATAMENTO ACÚSTICO

O projeto possui especificações que permitem atender o desempenho acústico exigido pelas normas em vigor.

12. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O condomínio será entregue de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, e legislações em vigor, e Instrução Técnica. O empreendimento receberá sistema de iluminação de emergência, extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rota de fuga e reserva de água para o combate ao incêndio.

13. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

14. ELEVADORES

Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER ou OTIS ou THYSSEN KRUPP ou equivalente com as seguintes características:

- Capacidade/velocidade: de acordo com o cálculo de tráfego;
- Paradas e distribuição conforme projeto de arquitetura.

15. PISCINAS

O empreendimento possuirá área destinada a 01 (uma) piscina adulta com borda infinita e raia de 15m. Serão entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento conforme projeto específico e especificações técnicas. A piscina estará preparada para a instalação de trocador de calor ou sistema de aquecimento a gás, por parte do condomínio.

16. AR CONDICIONADO

De acordo com projeto específico, as unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de condicionadores de ar por conta do adquirente. A rede frigorígena será oferecida com custo adicional através do programa Tegra ID.

Caso o adquirente não opte pelo programa Tegra ID, a execução da carenagem necessária para a instalação da rede frigorígena correrá por conta do adquirente da unidade autônoma após a entrega das chaves e deverão seguir as orientações do caminhamento previsto em projeto.

Os ambientes que receberão a infraestrutura para ar condicionado são: 01 (um) ponto nas unidades studio e 02 (dois) pontos nas unidades de 1 dormitório.

Conforme projeto específico, será entregue o sistema de ar condicionado tipo Split completo funcionando, nas seguintes áreas comuns: Portaria, Lobby Residencial, Lounge, Gourmet Grill, Co Kitchen, Co Living & Working, Salas de reunião, Lavanderia coletiva, Air Lounge e Fitness.

17. GERADOR

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento dos elevadores, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, ar condicionado, tomadas e interfone), bombas de recalque e sucção conforme projeto específico.

18. BOMBAS

Serão instaladas e entregues em funcionamento, bombas de sucção e recalque, conforme as características e especificações do projeto de instalações.

19. EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado sistema de ventilação mecânica tipo ventokit ou similar para atendimento aos banheiros sem acesso à ventilação natural, conforme projeto específico.

20. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com os projetos específicos, a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, aprovados junto aos órgãos competentes, conforme Normas Técnicas.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequadas aos sistemas a serem utilizados.

UNIDADES AUTÔNOMAS:

Serão executadas as instalações para água fria, água quente, esgoto e águas pluviais.

ÁREAS COMUNS:

Serão executadas as instalações para água fria, gás, esgoto, águas pluviais e incêndio.

21. SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será executada nas unidades autônomas toda a infraestrutura de aquecimento central a gás, a fim de alimentar com água quente a cozinha e os banheiros das unidades (duchas e pias). No lavabo das unidades de 46m² não haverá aquecimento de água.

22. DUCHAS

Nas unidades privativas, as duchas não serão entregues, ficando esses itens por conta do adquirente. A instalação hidráulica a ser entregue será dimensionada para atender apenas duchas com vazão máxima de até 12 litros/minuto.

23. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.

24. MEDIÇÃO DE GÁS

O Condomínio será entregue com medição remota coletiva de gás para o abastecimento do aquecimento central. O rateio entre as unidades será feito pelo condomínio.

Não haverá ponto de gás nas unidades autônomas.

25. AQUECIMENTO SOLAR

UNIDADES AUTÔNOMAS: No empreendimento foi previsto infraestrutura para futura instalação por parte do condomínio do sistema de aquecimento solar para atender as unidades privativas. Se instalado, o sistema funcionará em conjunto com o aquecedor central.

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

26. ACABAMENTOS PAVIMENTO TIPO/ COBERTURA

UNIDADE AUTÔNOMA: 01 DORMITÓRIO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA / DORMITÓRIO / CIRCULAÇÃO	Contrapiso para receber revestimento h=1,8cm	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
COZINHA	Porcelanato	Cerâmica na parede hidráulica e Pintura nas demais paredes	Pintura aplicada sobre forro de gesso
TERRAÇO	Porcelanato	Conforme projeto fachada	Pintura aplicada sobre forro de gesso
BANHEIRO SUÍTE	Porcelanato	Cerâmica na parede hidráulica e Pintura nas demais paredes	Pintura aplicada sobre forro de gesso
LAVABO	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso

UNIDADE AUTÔNOMA: STUDIO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA / DORMITÓRIO	Contrapiso para receber revestimento h=1,8cm	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
APA (área de preparação de alimentos)	Contrapiso para receber revestimento h=1,8cm	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
TERRAÇO	Porcelanato	Conforme projeto fachada	Pintura aplicada sobre forro de gesso

BANHEIROS	Porcelanato	Cerâmica na parede hidráulica e Pintura nas demais paredes	Pintura acrílica aplicada sobre forro de gesso
------------------	-------------	--	--

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Pintura aplicada sobre forro de gesso

Observações: devido ao encaminhamento das instalações alguns forros serão rebaixados ou criadas sancas ou molduras para a passagem de tubulações. Os pisos e revestimentos cerâmicos serão da marca PORTOBELLO ou PORTINARI ou ELIANE ou equivalente.

27. ESQUADRIAS E VIDROS

Portas: Os batentes, portas e guarnições de madeira, ou alumínio terão dimensões variáveis conforme projeto de arquitetura. Todas as portas serão da marca Sincol ou Pormade ou Rohden ou equivalente.

Janelas: Serão instaladas esquadrias de alumínio com persiana de enrolar, pintura eletrostática e aberturas em conformidade com o projeto arquitetônico e de acordo com as especificações técnicas do projeto de caixilhos.

Guarda-Corpos: serão em alumínio e vidro com pintura esmalte conforme projeto de arquitetura.

Vidros: Incolores e pontilhados ou mini boreal nos banheiros e lisos nos demais cômodos. As espessuras devem obedecer às Normas técnicas.

Ferragem: As fechaduras para as portas de madeira internas e externas terão acabamento cromado, e serão da marca LA FONTE ou AROUCA ou PAPAIZ ou PADO ou equivalente.

28. EQUIPAMENTOS DOS BANHEIROS E LAVABOS

Louças: Serão entregues bacias sanitárias do tipo caixa acoplada com duplo acionamento, lavatório de embutir nos banheiros e lavatório de semi-encaixe nos lavabos. Serão da marca DECA, ou CELITE ou INCEPA ou equivalente.

Metais: Será entregue misturador de bancada, chuveiro, misturadores no ponto do chuveiro e registros. Nos lavabos será entregue torneira de bancada. Serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

Bancadas: Os tampo das bancadas serão em granito, com frontão do mesmo material.

Pontos elétricos: ponto de tomada próximo à bancada. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Pontos hidráulicos: haverá previsão de ponto para ducha higiênica derivando da bacia sanitária.

29. EQUIPAMENTOS DA COZINHA E APA

Bancadas: O tampo da bancada será em granito, com frontão do mesmo material.

Cuba: Será entregue cuba simples em aço inoxidável. Será da marca TRAMONTINA ou FABRINOX ou FRANKE ou equivalente.

Metais: Será entregue misturador monocomando de bancada e registros. Serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

Pontos elétricos: tomada para geladeira, micro-ondas, cooktop elétrico, forno elétrico (unidades de 46m²), depurador, máquina de lavar louça (unidades de 46m²) e uso geral sobre a bancada. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Pontos hidráulicos: Previsão de ponto hidráulico para filtro e geladeira. As tubulações hidráulicas da cozinha das unidades residenciais serão verticais e aparentes. Haverá carenagem para proteção das mesmas.

30. EQUIPAMENTOS DO TERRAÇO

Pontos elétricos: tomada de uso geral. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Pontos hidráulicos: Previsão de pontos hidráulicos. As tubulações hidráulicas do terraço das unidades residenciais serão verticais e aparentes. Haverá carenagem para proteção das mesmas.

31. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS/ DEMAIS PAVIMENTOS

O empreendimento contará com ambientes para o lazer e convívio, que serão entregues decorados e equipados, de acordo com os projetos de decoração e paisagismo.

SUBSOLO E SOBRESSOLO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
BICICLETÁRIO	Concreto acabado	Conforme projeto	Pintura aplicada sobre laje
COPA DE FUNCIONÁRIOS	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS	Porcelanato	Cerâmica	Pintura aplicada sobre forro de gesso
DML	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre laje
DEPÓSITO	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre laje
ÁREAS TÉCNICAS	Concreto acabado	Pintura aplicada sobre bloco ou concreto	Pintura aplicada sobre laje
RAMPAS DE VEÍCULOS	Ladrilho Hidráulico ou concreto ranhurado	Pintura aplicada sobre bloco ou concreto	Pintura aplicada sobre laje
ESTACIONAMENTO/ CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto acabado	Conforme projeto de arquitetura	Concreto acabado
ESCADA DE INCÊNDIO	Concreto acabado	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre laje

SHARE SPACE – PAVIMENTO TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
PORTARIA	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
DELIVERY	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
WC PORTARIA	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
LOBBY RESIDENCIAL	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração

LOUNGE	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
CO LIVING & CO WORKING	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
GOURMET GRILL	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
COPA	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
CO KITCHEN	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
LAVABOS	Porcelanato	Pintura aplicada sobre gesso liso ou massa	Pintura aplicada sobre forro de gesso
LAVANDERIA	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Pintura aplicada sobre forro de gesso
SALA DE REUNIÃO	Porcelanato	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração

TÉRREO EXTERNO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
JARDIM	Conforme projeto de paisagismo	Jardim vertical e textura conforme fachada	Não se aplica
CALÇADA/ ACESSO PEDESTRE	Concreto moldado in loco	Não se aplica	Não se aplica

INTIMATE ROOFTOP – 24º E 25º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
FITNESS	Piso vinílico	Conforme projeto de decoração	Conforme projeto de decoração
AIR LOUNGE	Porcelanato ou deck de madeira	Conforme projeto de fachada	Não se aplica
SOLARIUM	Porcelanato ou deck de madeira	Conforme projeto de fachada	Não se aplica
PISCINA	Conforme projeto de paisagismo	Conforme projeto de paisagismo	Não se aplica

BARRILETE/ÁTICO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
BARRILETE/ CASA DE MÁQUINAS/ RESERVATÓRIOS	Concreto acabado e/ou cimentado	Pintura aplicada sobre alvenaria ou concreto	Concreto acabado
COBERTURA	Laje impermeabilizada	Conforme fachada	Não se aplica

Observações:

Os pisos e revestimentos cerâmicos serão da marca PORTOBELLO ou PORTINARI ou ELIANE ou equivalente. As pastilhas serão da marca ATLAS ou JATOBÁ ou NGK ou equivalente.

32. EQUIPAMENTOS PARA WC E COPAS

Louças: Serão entregues bacias sanitárias do tipo caixa acoplada e lavatório de embutir ou semi-encaixe ou sobrepor (conforme projeto de decoração) nos WCs.

As louças serão da marca DECA, ou CELITE ou INCEPA ou equivalente.

Bancadas: Os tampos das bancadas serão em granito ou mármore, com frontão do mesmo material.

Cuba: Será entregue cuba simples em aço inoxidável. Será da marca TRAMONTINA ou FABRINOX ou FRANKE ou equivalente.

Metais: Serão entregues torneiras para água fria e registros no WC e copa. Os metais serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**1. NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:**

Todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL, tais como:

Aquecedor de passagem; armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha e prateleiras da despensa e terraço; bandeira nas portas; box nos banheiros; carpetes; espelhos; equipamentos de ar condicionado; equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças...); frontão e bases para fixação de armários; forros, sancas ou molduras de gesso, exceto nos locais especificados em projeto específico; móveis de espécie alguma; papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes; pontos para chuveiro elétrico (exceto em locais especificado sem projeto); Não serão entregues equipamentos eletrônicos, tais como: TV, Notebook, vídeo game.

2. Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

3. Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas neste memorial, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços e sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros e/ou sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.

4. Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, com exceção das visitas guiadas agendadas pela Construtora.

5. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações nos revestimentos de gesso são consideradas normais.

6. Os Mármore e Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

7. Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, projetos ou quaisquer materiais publicitários e/ou de divulgação do produto.

8. Fica o adquirente ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.
9. O Programa de Modificação “Tegra ID” foi encerrado no dia 15/01/2021. As unidades adquiridas após essa data não poderão realizar alterações na unidade.
10. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no modelo ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo, que rubricado entre as partes, o qual é parte integrante do instrumento de compra e venda.
11. O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.
12. Os equipamentos das áreas comuns e de lazer poderão ser alterados pela Incorporadora de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, diferenças de tonalidades, dificuldades de compra ou entrega pelos fornecedores.
13. As plantas e projetos do empreendimento serão disponibilizadas após a conclusão da obra.
14. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário”, publicado pelo SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais). Este será entregue na conclusão do empreendimento juntamente com as chaves, observadas as disposições previstas no instrumento de venda e compra a serem cumpridas para o recebimento das respectivas chaves