

A piece of gold-colored fabric draped in the top left corner.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

TORRE 2 - APARTMENTS

A piece of gold-colored fabric draped in the bottom right corner.

1) Qual o pé direito das unidades?

O pé direito das unidades é de 2,64m.

2) Há acabamento nas unidades?

Todas as unidades serão entregues com revestimento nos terraços e nos banheiros (piso e paredes do chuveiro).

Apenas nas unidades residenciais Final 10 haverá revestimentos na Cozinha - APA (Piso e Parede da bancada).

Os demais ambientes serão entregues com contrapiso acústico preparado para futura instalação de revestimento.

- Apenas as unidades residenciais final 10 serão entregues com tanque, as demais unidades possuem previsão de ponto para instalação de tanque e/ou de Máquina de lavar.- conforme Memorial Descritivo.

3) Há a possibilidade de instalar ar-condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, tipo Split, com ponto nos **dormitórios e na sala**, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, circuito elétrico, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na **Guarita, Festas e no Fitness**. Nos ambientes como Lavanderia e Lobby, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

4) Há saída pra coifa na cozinha?

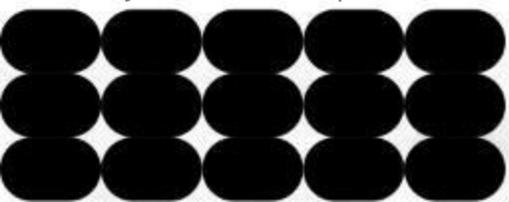
Não. Será previsto ponto elétrico para Depurador.

5) Há desnível entre a sala e o terraço? Há viga separando os dois ambientes?

Não, o terraço e a sala serão entregues nivelados, com baguete de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Há viga separando os dois ambientes.

6) Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas serão executadas em **alvenaria estrutural** e as internas em alvenaria estrutural ou drywall. As paredes hidráulicas e as paredes do quadros de luz serão entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. A espessura da laje das unidades é de 10cm. Todas as lajes tem contrapiso acústico nas áreas sociais.



UNIDADES PRIVATIVAS



7) Quais opções de personalização serão oferecidas ao cliente?

Haverá opção de kit ar condicionado e kits de acabamento Preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

8) Como será o aquecimento de água da torre?

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo **central a gás** para atendimento aos pontos de bancada dos banhos e cozinha, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico. Será entregue também infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

9) Haverão quantos elevadores?

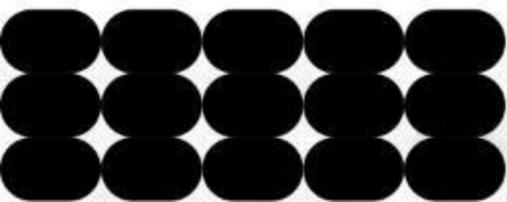
Serão instalados 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

10) Haverá persiana de enrolar nos dormitórios?

Haverá persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, **exceto** nos dormitórios de finais 7 e 8 Studios (do 1º ao 19º pavimento) e do final 11 Studio (do 1º ao 8º pavimento).

11) Há diferença entre as unidades Residenciais e NR?

Sim, as unidades NR possuem banheiros maiores por conta da exigência de layouts que atendam as normas de acessibilidade.



UNIDADES PRIVATIVAS



1) O condomínio terá quantas vagas de carro? As vagas serão destinadas ou sorteadas? Terão vagas à venda? E de bicicleta?

O condomínio terá 11 vagas para carros, que serão de direito a uso das unidades de final 10 do 9º ao 19º pavimento.
A torre terá um bicicletário com 80 vagas.

2) Quais as medidas das vagas?

Em sua maioria, as vagas são de 2,30x4,50m.

3) Há depósitos individuais?

Não.

4) Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço mantendo-o em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial e portões elétricos.

5) A piscina será entregues aquecida? Qual a sua profundidade e metragem?

A piscina não será entregue aquecida. Para a(s) piscina(s), será previsto sistema de aquecimento para futura instalação por conta do condomínio.
As metragens da piscina externa são de 12,50x2,80m, com profundidade de 1,20m.
As metragens do deck molhado são de 7,00x2,00m.
As metragens do SPA são de 3,55x2,80m.

6) As áreas comuns são compartilhadas entre unidades Residenciais e NR?

Sim, todas as áreas comuns são compartilhadas entre R e NR, inclusive o Hall das unidades e os elevadores.



ÁREAS COMUNS

7) Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

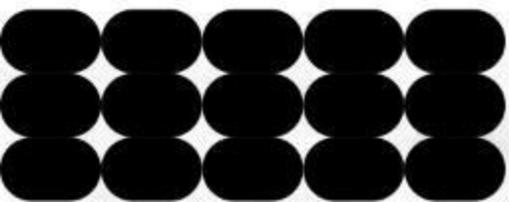
- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados;
- Clausura nos acessos de pedestres;
- Clausura nos acessos de veículos;
- Entregue sistema de proteção perimetral (cerca elétrica nas laterais e fundo e IVA frontal) com previsão para CFTV perimetral.

8) Qual a previsão de valor do condomínio?

Previsão R\$15/m²

9) Qual a previsão de entrega da obra?

Julho de 2025.



ÁREAS COMUNS

