

perguntas e respostas

### **Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?**

2 pavimentos subsolos que serão destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas.

### **O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?**

Sim, o portão de entrada e saída é o mesmo e com clausura.

### **Serão quantos elevadores?**

Serão 04 elevadores na Torre A, sendo 02 sociais e 02 de serviço e 03 elevadores na Torre B, sendo 02 sociais e 01 de serviço.

### **Qual será o material utilizado na fachada?**

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

### **Qual o material do guarda corpo dos terraços?**

Os guarda corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura, conforme projeto de arquitetura.

### **Qual o local para instalação da condensadora do ar condicionado nas plantas?**

A condensadora deverá ser instalada no terraço técnico, conforme indicado em planta ou, em local apropriado destinado para a condensadora em projeto, localizado no terraço social, quando não houver terraço técnico.

### **Qual a profundidade das piscinas?**

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 40cm de profundidade com 30cm de lâmina d'água.

**As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?**

Não.

**É entregue infraestrutura para trocador de calor na piscina?**

Não.

**Existem vagas extras à venda?**

Não.

**Existem vagas de visitante?**

Não.

**As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?**

As áreas de lazer estão localizadas pavimento no pavimento Térreo.

**Qual a capacidade de pessoas no Guest Lounge?**

O Guest Lounge tem capacidade para 51 pessoas sentadas.

**Qual a capacidade de pessoas no Beach House?**

O Beach House tem capacidade para 26 pessoas sentadas.

**As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?**

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

*perguntas e respostas*

### **Haverá alguma previsão para coleta seletiva?**

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

### **Existirá depósito privativo para as unidades?**

Não. As unidades de 125m<sup>2</sup>, 110m<sup>2</sup> e 108m<sup>2</sup> terão direito de uso de 1 depósitos de uso comum de 1,10 m x 0,55 m, que o condomínio definirá as regras de utilização. Não será entregue fechamento, ficando por conta do condomínio.

### **Será entregue gerador instalado?**

Sim.

### **Haverá infraestrutura para churrasqueira na unidades?**

Sim. Haverá a infraestrutura para instalação da churrasqueira. Aos clientes que desejarem adquirir o equipamento e instalação, será ofertada essa opção no período de personalização.

### **Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?**

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,50m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m. A laje tem espessura de 10cm e contrapiso de 5cm com manta para atenuação acústica.

### **Quais decorados teremos no Stand de Vendas?**

01 decorado com a metragem de 125m<sup>2</sup>, com 3 suítes (planta padrão).

### **Qual o tratamento acústico das unidades?**

Contrapiso com atenuação acústica no piso.

### **Há unidades com vagas determinadas?**

As unidades de 125m<sup>2</sup>, 110m<sup>2</sup> e 108m<sup>2</sup> possuem 2 vagas determinadas. As unidades de 75m<sup>2</sup> possuem direito à uma vaga de sorteio, conforme quadro de vagas.

### **As vagas de sorteio são presas?**

Não.

### **Quantas vagas serão cobertas e quantas descobertas?**

Todas as vagas serão cobertas.

### **Quantas vagas de moto?**

20 vagas.

### **Onde está localizado o bicicletário?**

No 1º subsolo.

### **O bicicletário terá área de manutenção de bicicleta?**

Hoje não está previsto nenhuma área de manutenção no bicicletário . Entretanto, caso o condomínio queira utilizar o espaço entre elas para isto, não há problema.

### **Há quantas vagas no bicicletário?**

Há espaço previsto para o armazenamento de 232 bicicletas.

**Teremos tomada para carro elétrico?**

Sim, teremos uma vaga destinada ao carregamento de carros elétricos.

**Teremos tomada para Car Sharing?**

Sim, teremos uma vaga destinada ao Car Sharing.

**O piso do terraço será nivelado com a sala?**

O piso será entregue com contrapiso em toda a unidade, possibilitando o nivelamento entre os dois ambientes após acabado.

**Qual sistema de aquecimento à gás das unidades?**

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água tipo passagem para os chuveiros, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos.

**Qual o mês de encerramento do Stand de Vendas?**

Aguardando.

**Quando será a entrega da obra?**

Aguardando.

**Qual a previsão dos valores do condomínio?**

Entre R\$8-10/m<sup>2</sup>.

*perguntas e respostas*

**Qual infraestrutura entregue na cozinha para instalação de fogão ou cooktop?**  
Será entregue infraestrutura de tubulação à gás e tomada 127V.

**Tem ponto para depurador?**  
Sim.

**Qual o vão das portas das unidades?**

A porta de acesso à unidade terá vão luz de 80cm, as portas dos dormitórios terão vão luz de 70cm as portas dos banhos terão vão luz de 60cm.

**Como são os caixilhos das unidades?**

Nos dormitórios (exceto nos dormitórios reversíveis) teremos caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar e na sala teremos porta de correr em alumínio ou PVC. Todas na cor branca.

**Haverá previsão para automação das persianas?**  
Não.

**Há previsão para filtro de água na unidade?**  
Haverá ponto para filtro sobre a bancada da cozinha.

**O empreendimento terá a descrição de Torre A e Torre B?**

Sim, as unidades terão seu bloco de referência ao final dos respectivos números. Exemplo: Ap. 01 Torre A.

**Haverá Pet Park?**

Sim, no pavimento térreo.

**Qual a carga prevista no ponto de carregamento do carro elétrico?**

22,20Kva

**Qual será o valor do kit churrasqueira e kit 4º dormitório para plantas 125m<sup>2</sup>?**

Aproximadamente R\$6.000,00

**O terraço social poderá ser fechado?**

Sim, desde que aprovado pelo condomínio em assembleia e seguindo as normas vigentes.

**O terraço técnico poderá ser fechado?**

Não.

**Quais são as unidades adaptáveis pcd?**

Unidades de 75m<sup>2</sup> do final 6 do Torre A, do primeiro ao sétimo pavimento.

**Há a possibilidade de juntar unidades?**

Não. Todos os pavimentos de unidades são em alvenaria estrutural.

**Quais unidades possuem paredes não estruturais?**

As unidades possuem a parede entre Cozinha/A.S. não estrutural, conforme indicado na planta de contrato. As demais paredes são estruturais.

Para as unidades de 108m<sup>2</sup> e 110m<sup>2</sup> a parede do dormitório reversível (opção de planta) também será não estrutural.



Temos algum ponto de sustentabilidade no projeto?

Sim, os itens abaixo:

## GESTÃO HIDRICA

### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Nas unidades autônomas e nas áreas comuns, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento, onde a economia de água pode chegar a 40% comparando-se as duas descargas.

### REDUTOR DE VAZÃO

As torneiras das unidades autônomas serão entregues com redutores de vazão que são pequeno anel instalado na ponta da torneira e comprime a pressão da água, reduzindo o fluxo da mesma, mas sem a sensação de redução do volume, o que reduz em muito o consumo de água daquele local.

### TORNERIAS COM TEMPORIZADORES

Nas áreas comuns do condomínio, serão entregues torneiras automáticas, diminuindo as chances de desperdício de água com o seu desligamento automático.

### SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A água da chuva será captada e armazenada em um reservatório específico para posterior uso por parte do condomínio para fins não potáveis.

### PAVIMENTOS PERMEÁVEIS

Pavimentos permeáveis e pisos drenantes do tipo pavimentos com grama serão aplicados na área externa do empreendimento, mantendo a permeabilidade do solo, permitindo o escoamento da água das chuvas e reduzindo as possibilidades de alagamentos.

### PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS

Plantio de paisagismo pensado para utilização de alguns exemplares de plantas nativas que promove a diminuição de temperatura, aumento da umidade do ar, diminuição de barulhos, retenção de poeira da atmosfera e equilíbrio das águas das chuvas.

### PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

### MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

*perguntas e respostas*

## GESTÃO ENERGÉTICA

### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

O sistema de iluminação de escadas, halls sociais e halls de serviço serão compostos com sensores ativando a luz somente na presença de usuários.

### LAMPADAS EFICIENTES

As lâmpadas que compõe o sistema de iluminação dos halls sociais e halls de serviço, escadas de emergências, áreas técnicas, terraços das unidades e todas as áreas comuns (internas e externas) serão entregues com lâmpadas LED que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade.

### SELO PROCEL A

Os eletrodomésticos entregues nas áreas comuns estão enquadrados dentro do Selo Procel A de certificação, dos quais contêm melhores níveis de eficiência energética dentro da sua categoria.

## GESTÃO DE EMISSÃO DE POLUENTES

### BICICLETÁRIO

Será entregue local exclusivo para armazenamento de bicicletas dos proprietários, favorecendo um meio de transporte limpo sem emissão de gases de efeito estufa.

## GESTÃO DE CONFORTO

### CONFORTO ACÚSTICO

Nas unidades autônomas, será entregue tratamento de atenuação de ruídos de impacto.

### CONFORTO TÉRMICO

Será executado tratamento térmico sobre a impermeabilização da(s) laje(s) de cobertura do(s) edifício(s).

### CONFORTO LUMÍNICO

Os caixilhos dos ambientes estão dimensionados de acordo com a NBR 15575, promovendo o conforto lumínico para os locais de permanência dentro das unidades privativas.

### PERSIANA DE ENROLAR

Todos os caixilhos de dormitório serão entregues com persiana de enrolar. A utilização de esquadrias dotadas de venezianas de enrolar possibilita o controle de incidência solar pelos usuários.