



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de subsolo terá o empreendimento?

Será apenas 1 pavimento subsolo destinado a áreas técnicas.

Serão quantos elevadores?

Serão 04 elevadores.

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura

Onde fica o espaço destinado à condensadora nas unidades?

Se localiza nos terraços técnicos.

Existem vagas à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

Haverá bicicletário?

Não.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no térreo lazer e no rooftop do 17º pavimento.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Existirá depósito para os apartamentos? Qual a dimensão?

Não.

Haverá churrasqueira nas unidades?

Não.

Qual o pé direito das unidades?

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,58m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m.

Qual o pé direito das áreas comuns internas?

O pé direito mínimo dos ambientes internos com forro é de aproximadamente 2,80m. Nos banheiros das áreas comuns, o pé direito com forro é de 2,30m.

Existirá gerador? Onde está localizado?

Sim. Está localizado no 1º subsolo garagem.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de um elevador de serviço, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação da circulação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

Qual o vão das portas da unidade?

Residenciais: a porta de acesso ao apartamento terá vão luz de 80cm, as portas dos dormitórios terão vão luz de 70cm e as dos banhos terão 60cm de vão luz.

Não residenciais: todas as portas terão vão luz de 80cm.

Como são os caixilhos das unidades?

Nos dormitórios teremos caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar na e na sala teremos porta de correr para unidades residenciais e janelas para unidades não residenciais em alumínio ou PVC de acesso ao terraço técnico.

Qual a capacidade dos reservatórios e em quais locais ficarão?

Ficarão no 1º subsolo técnico e no ático.

Os reservatórios inferiores contam com um total de 28 368 L para as unidades Não Residenciais e de 11 310L para as unidades Residenciais.

Os reservatórios superiores contam com um total de 85 530 L.

Existe possibilidade de junção de unidades?

Não existe essa possibilidade por conta do sistema de alvenaria estrutural.

Existe possibilidade de fechamento dos terraços técnicos das unidades?

Nesse caso não é possível, por conta de norma de bombeiros.

É possível instalar cooktop elétrico nas unidades?

Não, apenas fogão a gás ou cooktop a gás.

Qual o valor estimado do condomínio?

27m² - R\$300,00

32m² - R\$350,00

37m² - R\$430,00

40m² - R\$450,00

Qual a previsão do início da obra?

Previsão é de março de 2022.

Qual a previsão da data de entrega?

Previsão é de agosto de 2024.