

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

O empreendimento terá 03 pavimentos de garagem, sendo 1 subsolo, Térreo e 1 sobressolo, destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura. Porém temos 02 portões para acesso independente do subsolo e outro para térreo/sobressolo

Serão quantos elevadores?

Serão 04 elevadores, sendo 02 por bloco

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40m de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá bicicletário?

Sim. Serão 60 vagas para bicicletas.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estarão localizadas no pavimento térreo e 2 pavimento lazer

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 44 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Existirá gerador?

Sim.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos elevadores sociais, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

Haverá churrasqueira nas unidades? Qual tipo será entregue?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira à carvão

Qual a quantidade de vagas ?

Total de 220 vagas, sendo 205 vagas cobertas e 15 descobertas

Quantas vagas de moto?

Serão 13 vagas de moto.

Previsão de Condomínio:

Será de R\$8/m² para o residencial