

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## SALÃO FESTAS

38 pessoas sentadas  
Pé direito: 2,65m

## GOURMET

18 pessoas sentadas  
Pé direito: 2,65m

## CHURRASQUEIRA

15 pessoas sentadas  
Pé direito: 2,85m

## SALÃO DE JOGOS

06 pessoas sentadas  
Pé direito: 2,65m

## COWORKING

22 pessoas sentadas  
Pé-direito: 2,65m

## PISCINA ADULTO

Profundidade 1,20m  
Comprimento: 20m  
Largura raia 3,50m

## AQUECIMENTO DE PISCINA

As piscinas não serão aquecidas, mas será entregue infraestrutura para o condomínio instalar futuramente um trocador de calor na piscina descoberta.

## AR CONDICIONADO

Equipamentos de ar condicionado entregues na portaria, brinquedoteca, salão de jogos, salão de festas, espaço gourmet, fitness, pilates e coworking.

## DEPÓSITO PRIVATIVO PARA AS UNIDADES

O empreendimento não contará com depósitos privativos.

## VAGA DE VISITANTES

O empreendimento não contará com vaga de visitantes

## BICICLETÁRIO

O bicicletário tem capacidade para guarda de 20 bicicletas.

## GERADOR

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de 01 elevador na torre, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, interfone) e bombas de recalque e sucção.

## VAGAS DO ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

**O empreendimento será entregue com vagas soltas e vagas duplas. A vinculação de vagas foi realizada para que o mesmo proprietário fique com o conjunto de vagas duplas.**

## ELEVADORES

Serão 06 elevadores comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante, atendendo ao cálculo de tráfego.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## FORRO NAS UNIDADES

Todos os ambientes das unidades serão entregues com forro.

## PÉ DIREITO DAS UNIDADES

2,50m: sala/dormitório e terraço social

2,30m: banheiros e lavabo

## ESPESSURA DA LAJE

As lajes terão entre 12 e 14cm de espessura e, em conjunto com o contrapiso que será entregue e os revestimentos aplicados, atendem os requisitos mínimos de conforto acústico exigido pela norma. Não será entregue nenhum outro tratamento acústico.

## O CLIENTE PODE OPTAR POR ALTERAR UM PORTA OU PAREDE DE LUGAR?

Não, serão oferecidas plantas com opção de alteração nas paredes e portas das unidades, já predefinidas pela Incorporadora. Estas opções não terão custo aos clientes.

## ACABAMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES

Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento 1,8cm.

Banheiros: porcelanato no piso, revestimento cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes

Lavabo: porcelanato no piso e pintura látex nas paredes.

Cozinha: porcelanato no piso, revestimento cerâmico na parede hidráulica e pintura acrílica nas demais paredes

Terraços: porcelanato no piso e pintura conforme projeto de arquitetura nas paredes.

## CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL DAS UNIDADES

Será entregue apenas o duto para churrasqueira. O Tegra ID irá oferecer o kit churrasqueira com bancada, cuba e metal, com custo adicional.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADA NAS UNIDADES

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água e gás.

## ÁGUA QUENTE NOS AMBIENTES

Todos os banheiros sociais (duchas e pias) e cozinha da unidade serão servidos de água quente. O lavabo, tanque e banheiro de serviço serão entregues apenas com água fria.

## INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

As unidades serão entregues com infraestrutura (ponto de força e dreno) nos dormitórios e sala. A rede frigorígena de ar condicionado poderá ser adquirida pelo proprietário com custo adicional pelo Tegra ID. O equipamento e ar condicionado e a evaporadora tipo split deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário após a entrega das chaves.

## CONDENSADORA

A condensadora, quando comprada pelo cliente, deverá ser instalada na área técnica.