

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

Serão 3 pavimentos garagens localizados no embasamento do edifício.

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura.

Serão quantos elevadores?

Serão 03 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço, para a torre acessando do 3º Subsolo ao 19º Pavimento e 01 para o transfer acessando o 3º Subsolo e Térreo

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura

Onde fica o espaço destinado à condensadora nas unidades?

Se localiza na varanda, sendo em terraço técnico nos finais 1 e 2.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40m de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

Haverá bicicletário?

Sim. Está localizado no 3º subsolo de garagem com 90 vagas.

Tem integração entre o Salão de Festas, o Espaço Gourmet e a Family House?

Sim, há possibilidade de integração entre os três ambientes.

Onde será entregue o contrapiso com atenuação acústica nas unidades?

Será entregue na sala e quartos.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no 3º subsolo e no térreo lazer.

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 56 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Existirá depósito para os apartamentos? Qual a dimensão?

Sim, um depósito de uso comum (sorteio) para cada unidade, com dimensão de 1,10m x 0,60m. Não será entregue fechamento, ficando a cargo do condomínio. O tamanho do depósito não está incluso na área do apartamento.

Haverá churrasqueira nas unidades?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira a carvão.

Qual o pé direito das unidades?

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,53m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m.

Qual a diferença de nível entre o contrapiso da sala (sem revestimento) e o piso acabado do terraço?

A diferença é de 2cm.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Existirá gerador? Onde está localizado?

Sim. Está localizado no 2º subsolo garagem.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de um elevador de serviço, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação da circulação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

Qual o valor estimado do condomínio?

71m² - R\$450

100m² - R\$650

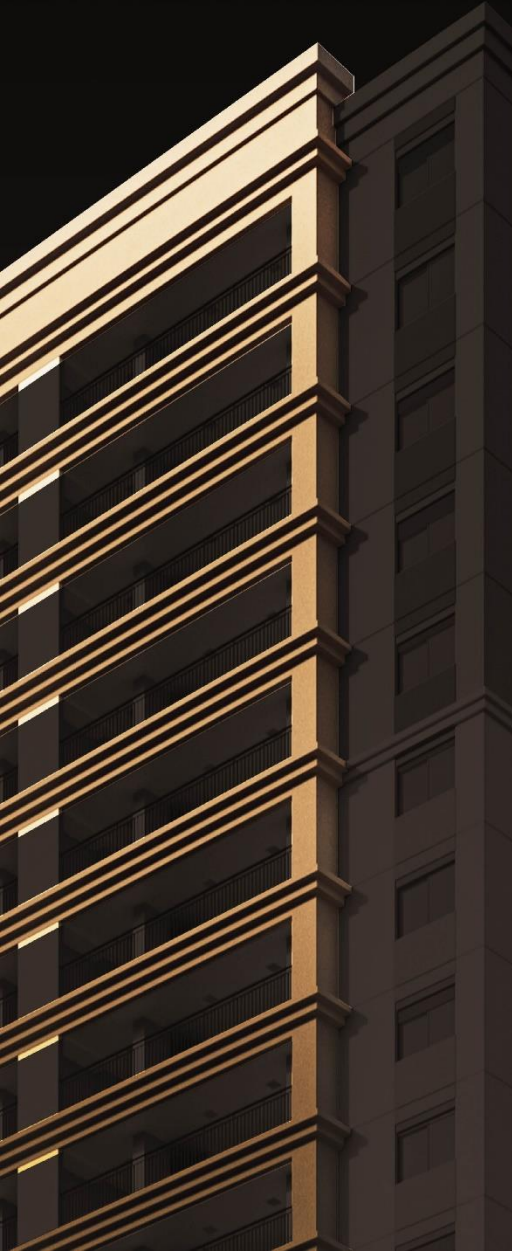
121m² - R\$750

Qual a previsão do início da obra?

Previsão é de fevereiro de 2022.

Qual a previsão da data de entrega?

Previsão é de agosto de 2024.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Tem previsão para aquecimento solar?

Sim. Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Tem previsão para reuso de águas?

Não.

Quantos pavimentos tem a torre residencial?

A torre residencial tem 3 subsolos, térreo e 19 pavimentos tipos, totalizando 23 pavimentos.

Quantos pavimentos tem a torre de compactos?

A torre residencial tem térreo e 17 pavimentos tipos, totalizando 18 pavimentos.

