

## PERGUNTAS E RESPOSTAS

CVRRLA  
**BOTHANIC**  
JAMES REID



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto;
- Não serão permitidos rasgos de qualquer natureza nas paredes. Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionados por corte da alvenaria.



### AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento ao ponto de chuveiro e bancada dos banhos sociais e ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do equipamento, conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a piscina, não será prevista sistema de aquecimento.

### ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores sociais para uso exclusivo do residencial, sendo 02 elevadores sociais para uso exclusivo das unidades NR.

### AR CONDICIONADO – ÁREAS COMUNS:

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, salão de festas, fitness e lavanderia.



### 1. Qual é o pé direito das unidades?

A altura dos ambientes internos é 2,54m (laje). Nos banhos 2,30m (forro).

### 2. Quais ambientes serão entregues com piso?

Será entregue piso em porcelanato nos banheiros, cozinha e terraço, não sendo entregues nas unidades que temos APA (1 dormitório). Você pode encontrar o acabamento específico de cada ambiente no Memorial Descritivo.

### 3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto a carga elétrica e o dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo Split, atendendo sala e dormitório(s). A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente e instaladas no terraço conforme indicação no manual do proprietário.

### 4. Há alguma unidade adaptável/PNE?

Todas as unidades de serviço de hospedagem serão adaptáveis. As unidades que serão entregues 100% adaptadas são apenas as 202, 302, 308, 402 e 408



5. Todas as unidades serão entregues com tanque?

Não serão entregues tanques, mas caso o cliente queira terá opção no preference.

6. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas de todos os pavimentos serão executadas em alvenaria estrutural. As paredes hidráulicas poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. A espessura da laje é de 12cm, sendo que no terraço entregaremos o contrapiso e cerâmica instalada e nos dormitórios e sala laje zero.

ESTRELA  
**BOTHANIC**  
LINDO 2010



7. Há saída para instalação de calha na cozinha ?

Não. Só há previsão para depurador.

## UNIDADE PRIVATIVA

1. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não, a sala estará em nível com o terraço e será entregue uma baguete de 3cm entre estas áreas.

CYRILA  
**BOTHANIC**  
SUMMER BEACH



## ÁREAS COMUNS

### 1. Onde está o acesso de pedestres?

O acesso de pedestres será pela Rua Antônio Comparato, com acesso de pedestres social e serviço independentes

### 2. As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no 2º pavimento

### 3. O condomínio terá quantas vagas de moto e bicicleta? E vaga de visitante?

O condomínio não terá vagas para motos, serão 36 vagas de bicicleta, a serem controladas pelo condomínio. Não há vaga de visitante.

### 4. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.



5. A piscina será aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não será aquecida. A profundidade da piscina adulta é de 1,20m.



EXCELA  
BOTHANIC  
LUXURY RESIDENCES

#### 6. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 01 elevador social para o residencial e 01 elevador social para o uso NR mantendo-o em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também a (os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

#### 7. Há previsão de conectividade para áreas comuns?

Wi-Fi entregue nos ambientes de lazer coberto Fitness, salão de festas, delivery e lavanderia.

#### 8. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado o sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado;
- Clausura nos acessos de pedestres e veículos;
- Tubulação seca para instalação de CFTV.



9. Qual a previsão do valor do condomínio?

Média de R\$240 a R\$350 (valores aproximados à depender do tamanho do apartamento).

10. Qual a previsão de entrega da obra?

Junho de 2024.

LYRRA  
**BOTHANIC**  
CONDOMÍNIO

