

# PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS



## LOBBY DE ENTRADA

**12** pessoas sentadas  
Pé direito: 3,90m

## COWORKING

**37** pessoas sentadas  
Pé direito: 2,50m

## CHILLIOUT LOUNGE

**20** pessoas sentadas  
Pé direito: 2,50m

## SALÃO FESTAS

**40** pessoas sentadas  
Pé direito: 2,50m

## CHURRASQUEIRA

**18** pessoas sentadas  
Pergolado: 3,00m

## FITNESS

**11** pessoas sentadas  
Pergolado: 3,00m

## TERRAÇO FESTAS

**11** pessoas sentadas  
Pergolado: 3,00m

## PISCINA ADULTO

Profundidade 1,15m  
Largura: 3,00m  
Comprimento: 30m

## SPA

Profundidade 0,95m  
Largura: 2,30m  
Comprimento :2,20

## AS PISCINAS SÃO AQUECIDAS?

Não, mas será a entregue com a infraestrutura para o condomínio instalar futuramente um trocador de calor na piscina descoberta.

## AR CONDICIONADO

Entregue no Lobby residencial, Portaria, Salão de Festas, Coworking, Sala de Reunião, Chillout Lounge e Fitness.

## TEM DEPÓSITO PRIVATIVO PARA AS UNIDADES?

Não

## TEM VAGA DE VISITANTES?

Não.

## QUAL A CAPACIDADE DO BICICLETÁRIO?

O bicicletário tem capacidade para guardar 22 bicicletas.

## **O EMPREENDIMENTO POSSUI GERADOR?**

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de 01 elevador na torre, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, interfone) e bombas de recalque e sucção.

## **COMO SERÃO AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS?**

As vagas do residencial serão de uso exclusivo das unidades 01 dormitório. Localizadas no térreo e subsolo. Temos 06 vagas disponíveis para venda (03 no térreo e 03 no subsolo).

## **AS VAGAS DO ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL SÃO TODAS LIVRES/SOLTAS?**

Não. O empreendimento será entregue com vagas soltas e vagas duplas para o uso terão que ter o uso de manobristas.

## **QUAL A CAPACIDADE E VELOCIDADE DOS ELEVADORES?**

Serão 03 elevadores comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante. O cálculo de tráfego inicial prevê uma velocidade de 2,0/s e uma capacidade de 12 pessoas. Tanto a velocidade como capacidade podem sofrer pequenos ajustes.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS - UNIDADES



## **A UNIDADES RESIDENCIAIS SERÁ ENTREGUE COM FORRO?**

Sim, o apartamento será entregue com forro.

## **QUAL O PÉ DIREITO DAS UNIDADES?**

2,50m: sala/dormitório e terraço social

2,30m: banheiros e lavabo

## **QUAL ESPESSURA MEDIA DA LAJE?**

O laje possui 11cm de espessura em conjunto com o contrapiso que será entregue e os revestimentos aplicados, atendem os requisitos mínimos de conforto acústico exigido pela norma. Não será entregue nenhum outro tratamento acústico.

## **O CLIENTE PODE OPTAR POR ALTERAR UM PORTA OU PAREDE DE LUGAR?**

Não, teremos opções de plantas pré definidas para as unidades de 01 dormitório. As unidades Studios não haverá opções de planta.

## **QUAIS OS ACABAMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES?**

SALAS E DORMITÓRIOS: contrapiso para receber revestimento 1,8cm.

BANHEIROS: porcelanato no piso, porcelanato nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes.

LAVABO: porcelanato no piso e pintura acrílica nas paredes.

TERRAÇOS: porcelanato no piso e pintura conforme projeto de arquitetura nas parede.

## **QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO DO PROJETO?**

O sistema construtivo é alvenaria convencional, porém paredes de banhos, lavabos e shafts em drywall.