

FAQ

EMPREENHIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

1. QUAL A METRAGEM E MEDIDAS DO TERRENO?

RETÂNGULO : 99 X 38m (aprox.) | 3.880 m²

2. QUAIS OS RECUOS DA TORRE EM RELAÇÃO À FACES DO TERRENO?

FUNDOS DO TERRENO : 7m (aprox.) | LATERAL (JURUPIS) : 13,47 m (aprox.) | ENTRADA TORRES: 13m (aprox.)

3. QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO?

CONVENCIONAL : ESTRUTURA DE CONCRETO

4. COMO SERÃO AS VEDAÇÕES?

EM ALVENARIA. OS BANHEIROS DE TODAS AS UNIDADES, O 2º DORM (PLANTA 2 DORM) E O 3º DORM (PLANTA 3 DORM) SERÃO EM DRYWALL

5. QUAL O PÉ DIREITO? QUAL A ESPESSURA DA LAJE?

PÉ DIREITO : 2,88 m | ESPESSURA DA LAJE : 18 cm

6. A GUARITA/VIDRO DA FACHADA SERÁ BLINDADO?

NÃO, CAIXILHOS COM VIDRO LAMINADO

7. QUAL A ALTURA DOS PAVIMENTOS DE LAZER (1º PAV.) EM RELAÇÃO A RUA? E DO 1º PAVIMENTO DE UNIDADES?

1ºPAV DE LAZER : 10,62m (aprox.) | 1º PAV DE UNIDADES : 13,28m (aprox.)

8. A MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS SERÃO INDIVIDUALIZADOS? A MEDIÇÃO DE ENERGIA REF. AO CONDICIONADO SERÁ INDIVIDUALIZADO?

PREPARADO P/ INDIVIDUALIZAÇÃO. NA ENTREGA DEVERÁ SER RATEADO

9. É POSSÍVEL FAZER JUNÇÃO VERTICAL OU HORIZONTAL?

APENAS HORIZONTAL

10. HAVERÁ VAGA PARA VISITANTE?

NÃO

11. AS ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS E DECORADAS SEM CUSTO?

SIM

12. QUAIS AS METRAGENS DAS ÁREAS DE LAZER ?

INTERNO : 1.300m (aprox.) | EXTERNO: 850m² (aprox.)
SENDO 200m² (aprox.) DE WELLNESS



FAQ

EMPREENDIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

**13. QUAL A ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO? RESIDENCIAL E NR?
ESTIMATIVA DE R\$16/M²**

**14. TEM SERVIÇOS DE CONCIERGE? QUAIS SERVIÇOS? A FORMA DE PAGAMENTO
DIRETO NO CONDOMÍNIO OU AVULSO?**

INCLUSO NO RATEIRO DO CONDOMÍNIO – A SER DEFINIDO NA ENTREGA

15. TEREMOS ACESSO SOCIAL E SERVIÇOS SEPARADOS?

SIM, COM CLAUSURAS.

**16. JÁ TEMOS BANDEIRA DO HOTEL? AS ÁREAS COMUNS DO HOTEL PODERÃO SER
UTILIZADAS COMO DAYUSE?**

AINDA NÃO TEMOS BANDEIRA DEFINIDA, EM NEGOCIAÇÃO.

17. QUANTAS VAGAS HAVERÁ NO HOTEL?

66

18. QUAIS ITENS DE SUSTENTABILIDADE TEREMOS NO EMPREENDIMENTO?

BACIA DUAL FLUX NAS UNIDADES E CERTIFICAÇÃO FITWELL

**19. TEREMOS BICICLETÁRIO? QUANTAS VAGAS? HAVERÁ PONTO PARA CARGA DE
BICICLETA E CARRO ELÉTRICO?**

SIM, 160 VAGAS PARA O RESIDENCIAL E PREVISÃO DE PONTO PARA CARGA DE
AMBOS – LOCAL A VALIDAR | 30 VAGAS PARA O HOTEL

**20. HAVERÁ ELEVADORES PARA NR DIFERENTE DOS R? NOS ANDARES, OS
CORREDORES NR E COMUNICAM?**

NÃO TEMOS UNIDADES NR NA TORRE RESIDENCIAL DO COMPLEXO.

**21. SERÁ ENTREGUE GERADOR? QUAL ABRANGÊNCIA? ÁREAS COMUNS? UNIDADES
PARCIAL OU TOTAL?**

SIM, PARA ÁREAS COMUNS E 1 ELEVADOR. UNIDADES NÃO.

22. A LOJA IRÁ A VENDA OU SERÁ PATRIMONIAL?

NÃO IRÁ A VENDA, FICARÁ COM OS PERMUTANTES DO TERRENO.

23. COMO IRÁ FUNCIONAR O TOOL SHARING? QUEM ADM?

O PRÓPRIO CONDOMÍNIO ADMINISTRARÁ. SERÁ ENTREGUE EQUIPADO PARA USO.

24. COMO IRÁ FUNCIONAR O ACESSO/USO DO FRESH UP ROOM?

VIA RESERVA PRÉVIA



FAQ

EMPREENHIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

25. HAVERÁ GRAB & GO? PAGAMENTO AVULSO OU VIA CONDOMINIO? QUEM ADM?

SIM, HAVERÁ. SERÁ PAY PER USE E ADMINISTRADO POR TERCEIROS.

26. O ON DELIVERY SERÁ PARA ARMAZENAMENTO DE ITENS COM RETIRADA IMEDIATA OU OS ITENS PODERÃO SER RETIRADOS DEPOIS? SOMENTE P/ ALIMENTOS OU QUALQUER OUTRO ITEM?

O CONDÔMINO PODERÁ RETIRAR O ITEM QUANDO QUISER, SEJA ELE QUAL FOR.

27. TEREMOS PISTA DE DRONE? SE SIM, AONDE? FOCO PAA ENTREGA OU USO DE LAZER DOS CONDOMINOS?

NÃO HAVERÁ.

28. AS UNIDADES TÊM VAGAS?

AS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 2 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 VAGA. AS DE 3 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 2 VAGAS. AMBAS POR ORDEM DE CHEGADA. STUDIOS NÃO TERÃO VAGA.

29. COMO SERÁ O ACABAMENTO DAS UNIDADES (MEMORIAL DESCRITIVO)?

STUDIOS SERÃO ENTREGUES COM PISO, COM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM AR CONDICIONADO COMPLETO, INCLUINDO EQUIPAMENTOS. 2 E 3 DORMS: SEM PISO, SEM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM INFRA PARA AR CONDICIONADO (CARGA E DRENO)

30. TEREMOS OPÇÃO DE ACABAMENTOS? QUAIS? KIT DECORADO? NOÇÃO DE CUSTO?

NÃO, SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

31. O QUE SÃO UNIDADES NR? QUAL A FORMA DE ADM?

NR = NÃO RESIDENCIAIS DESTINADAS A LOCAÇÃO EM CONTRATOS DE 90 DIAS MÁXIMO, PORÉM RENOVÁVEIS

32. QUAL O TIPO DE AQUECIMENTO E ÁGUA (PASSAGEM/CENTRAL)?

AQUECIMENTO CENTRAL.

33. POSSUI RALO NO TERRAÇO ?

SIM



FAQ

EMPREENDIMENTO

34. OS BANHEIROS POSSUEM DUCHA HIGIÊNICA?

NÃO.

35. HAVERÁ TRATAMENTO ACÚSTICO NAS UNIDADES? PISO, CAIXILHOS OU JANELAS?

PROJETO ATENDEDRÁ AOS REQUISITOS DAS NORMAS VIGENTES

36. PISO DA SACADA É NIVELADO?

SIM

37. FECHAMENTO DE VARANDA SERÁ ENTREGUE? TEMOS O PROJETO? SE NÃO, QUAL O CUSTO PARA EXECUÇÃO?

NÃO. O PROJETO DEVE SER REGRADO PÓS ASSEMBLEIA DO CONDOMINIO

38. SERÁ OFERECIDO E ENTREGUE AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES? DISPOSITIVO ALEXA DA AMAZON? TOMADAS UBS? ILUMINAÇÃO?

NÃO, SOMENTE ENTREGUE A PREVISÃO PARA FUTURA AUTOMAÇÃO DO PROPRIETARIO – SEM DISPOSITIVO ALEXA. TOMADAS USB CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. ILUMINAÇÃO ENTREGUE EM TODOS AMBIENTES.

39. QUAL O PRAZO DE OBRA ESTIMADO?

28 MESES PARA CONCLUSÃO

40. TEM PISCINA? SE SIM,QUAL O TAMANHO ?

16 X 8 m (aprox.).

41. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM FORRO?

SERÃO ENTREGUES FORRADOS SOMENTE O TERRAÇO E OS WCS DE CADA UNIDADE. O RESTO DA UNIDADE PODERÁ CONTER SANCAS DE DRYWALL PARA PASSAGEM DAS INSTALAÇÕES DE HIDRAULICA E ELÉTRICA E AR CONDICIONADO DAS UNIDADES.

42. OS COOKTOPS SÃO À GÁS OU ELÉTRICOS?

APENAS ELÉTRICOS.

VITACON
LIFE IS ON

