

RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO

 ORIGINE FLAMBOYANT 						Tabela: TABELA ORIGINE MAIO/25			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/05/2025	PARCELAS MENSAIS (30x) 10/06/2025	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 25/10/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
13	80,52 m²	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 527.000,00	R\$ 36.990,00	R\$ 3.510,00	R\$ 10.540,00	R\$ 332.010,00
14	140,69 m²	112 e 113	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 934.000,00	R\$ 65.280,00	R\$ 6.230,00	R\$ 18.680,00	R\$ 588.420,00
23	80,52 m²	98 e 99	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 537.000,00	R\$ 37.590,00	R\$ 3.580,00	R\$ 10.740,00	R\$ 338.310,00
24	140,69 m²	114 e 115	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 950.000,00	R\$ 66.600,00	R\$ 6.330,00	R\$ 19.000,00	R\$ 598.500,00
33	80,52 m²	102 / 103	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 543.000,00	R\$ 38.010,00	R\$ 3.620,00	R\$ 10.860,00	R\$ 342.090,00
53	80,52 m²	110 e 111	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 553.000,00	R\$ 38.610,00	R\$ 3.690,00	R\$ 11.060,00	R\$ 348.390,00
131	117,69 m²	25 e 26	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 859.000,00	R\$ 60.030,00	R\$ 5.730,00	R\$ 17.180,00	R\$ 541.170,00
133	80,52 m²	63 e 64	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 588.000,00	R\$ 41.160,00	R\$ 3.920,00	R\$ 11.760,00	R\$ 370.440,00
151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 876.000,00	R\$ 61.320,00	R\$ 5.840,00	R\$ 17.520,00	R\$ 551.880,00
153	80,52 m²	55 e 56	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 599.000,00	R\$ 42.030,00	R\$ 3.990,00	R\$ 11.980,00	R\$ 377.370,00
161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 886.000,00	R\$ 61.920,00	R\$ 5.910,00	R\$ 17.720,00	R\$ 558.180,00
163	80,52 m²	51 e 52	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 603.000,00	R\$ 42.210,00	R\$ 4.020,00	R\$ 12.060,00	R\$ 379.890,00
172	81,55 m²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 611.000,00	R\$ 42.870,00	R\$ 4.070,00	R\$ 12.220,00	R\$ 384.930,00
173	80,52 m²	136 e 137	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 607.000,00	R\$ 42.390,00	R\$ 4.050,00	R\$ 12.140,00	R\$ 382.410,00
181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 896.000,00	R\$ 62.820,00	R\$ 5.970,00	R\$ 17.920,00	R\$ 564.480,00
183	80,52 m²	132 e 133	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 615.000,00	R\$ 43.050,00	R\$ 4.100,00	R\$ 12.300,00	R\$ 387.450,00
192	81,55 m²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 623.000,00	R\$ 43.710,00	R\$ 4.150,00	R\$ 12.460,00	R\$ 392.490,00



ORIGINE
FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE MAIO/25

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/05/2025	PARCELAS MENSAIS (30x) 10/06/2025	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 25/10/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 914.000,00	R\$ 64.080,00	R\$ 6.090,00	R\$ 18.280,00	R\$ 575.820,00
202	81,55 m²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 639.000,00	R\$ 44.730,00	R\$ 4.260,00	R\$ 12.780,00	R\$ 402.570,00

- a)Tabela de valores em reais(R\$).
- b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. ***Parcelas mensais de JUNHO/25 a NOV/27. *Parcelas semestrais em OUT/25; ABR/26; OUT/26, ABR/27 e OUT/27.**
- c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.
- d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.
- e) Previsão de entrega **30/11/2027.**
- f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.