

# TABELA DE PREÇO



**ORIGINE  
FLAMBOYANT**



Tabela:  
**TABELA ORIGINE NOVEMBRO/24**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/11/2024	PARCELAS MENSAIS (36x) 10/12/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 20/04/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
<b>13</b>	80,52 m <sup>2</sup>	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 509.000,00	R\$ 35.450,00	R\$ 2.550,00	R\$ 15.270,00	R\$ 305.400,00
<b>14</b>	140,69 m <sup>2</sup>	112 e 113	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 905.000,00	R\$ 63.170,00	R\$ 4.530,00	R\$ 27.150,00	R\$ 543.000,00
<b>23</b>	80,52 m <sup>2</sup>	98 e 99	1 vaga coberta e 1 descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 519.000,00	R\$ 36.150,00	R\$ 2.600,00	R\$ 15.570,00	R\$ 311.400,00
<b>24</b>	140,69 m <sup>2</sup>	114 e 115	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 919.000,00	R\$ 64.150,00	R\$ 4.600,00	R\$ 27.570,00	R\$ 551.400,00
<b>33</b>	80,52 m <sup>2</sup>	102 / 103	1 vaga coberta e 1 descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 525.000,00	R\$ 36.570,00	R\$ 2.630,00	R\$ 15.750,00	R\$ 315.000,00
<b>34</b>	140,69 m <sup>2</sup>	116 /117	2 vagas cobertas	<b>Reservada</b>	R\$ 925.000,00	R\$ 64.570,00	R\$ 4.630,00	R\$ 27.750,00	R\$ 555.000,00
<b>53</b>	80,52 m <sup>2</sup>	110 e 111	1 vaga coberta e 1 descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 534.000,00	R\$ 37.380,00	R\$ 2.670,00	R\$ 16.020,00	R\$ 320.400,00
<b>123</b>	80,52 m <sup>2</sup>	67 e 68	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 565.000,00	R\$ 39.370,00	R\$ 2.830,00	R\$ 16.950,00	R\$ 339.000,00
<b>131</b>	117,69 m <sup>2</sup>	25 e 26	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 835.000,00	R\$ 58.270,00	R\$ 4.180,00	R\$ 25.050,00	R\$ 501.000,00
<b>132</b>	81,55 m <sup>2</sup>	61 e 62	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 579.000,00	R\$ 40.350,00	R\$ 2.900,00	R\$ 17.370,00	R\$ 347.400,00
<b>133</b>	80,52 m <sup>2</sup>	63 e 64	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 570.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 2.850,00	R\$ 17.100,00	R\$ 342.000,00
<b>151</b>	117,69 m <sup>2</sup>	29 e 30	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 850.000,00	R\$ 59.500,00	R\$ 4.250,00	R\$ 25.500,00	R\$ 510.000,00
<b>153</b>	80,52 m <sup>2</sup>	55 e 56	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 580.000,00	R\$ 40.600,00	R\$ 2.900,00	R\$ 17.400,00	R\$ 348.000,00
<b>161</b>	117,69 m <sup>2</sup>	39 e 40	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 859.000,00	R\$ 59.950,00	R\$ 4.300,00	R\$ 25.770,00	R\$ 515.400,00
<b>163</b>	80,52 m <sup>2</sup>	51 e 52	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 585.000,00	R\$ 40.770,00	R\$ 2.930,00	R\$ 17.550,00	R\$ 351.000,00
<b>172</b>	81,55 m <sup>2</sup>	134 e 135	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 595.000,00	R\$ 41.470,00	R\$ 2.980,00	R\$ 17.850,00	R\$ 357.000,00
<b>173</b>	80,52 m <sup>2</sup>	136 e 137	2 vagas cobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 590.000,00	R\$ 41.300,00	R\$ 2.950,00	R\$ 17.700,00	R\$ 354.000,00



ORIGINE  
FLAMBOYANT



Tabela:  
**TABELA ORIGINE NOVEMBRO/24**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/11/2024	PARCELAS MENSAS (36x) 10/12/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 20/04/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
181	117,69 m <sup>2</sup>	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 869.000,00	R\$ 60.650,00	R\$ 4.350,00	R\$ 26.070,00	R\$ 521.400,00
183	80,52 m <sup>2</sup>	132 e 133	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 595.000,00	R\$ 41.470,00	R\$ 2.980,00	R\$ 17.850,00	R\$ 357.000,00
191	117,69 m <sup>2</sup>	33 e 34	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 875.000,00	R\$ 61.070,00	R\$ 4.380,00	R\$ 26.250,00	R\$ 525.000,00
192	81,55 m <sup>2</sup>	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 605.000,00	R\$ 42.170,00	R\$ 3.030,00	R\$ 18.150,00	R\$ 363.000,00
201	117,69 m <sup>2</sup>	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 885.000,00	R\$ 61.770,00	R\$ 4.430,00	R\$ 26.550,00	R\$ 531.000,00
202	81,55 m <sup>2</sup>	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 619.000,00	R\$ 43.150,00	R\$ 3.100,00	R\$ 18.570,00	R\$ 371.400,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. **\*Parcelas mensais de DEZ/24 a NOV/27.** \*Parcelas semestrais em **abril/25; out/25; abril/26, out/26 e abril/27.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/11/2027.**

f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.

Gerado dia 02/11/2024 por Patrícia Zuin (patriciazuin@zuinzuin.com.br)