

TABELA DE PREÇO



**ORIGINE
FLAMBOYANT**



Tabela:
TABELA ORIGINE FEVEREIRO/25

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 03/02/2025	PARCELAS MENSAIS (33x) 10/03/2025	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 20/08/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
13	80,52 m ²	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 519.000,00	R\$ 36.180,00	R\$ 3.150,00	R\$ 10.380,00	R\$ 326.970,00
14	140,69 m ²	112 e 113	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 919.000,00	R\$ 64.320,00	R\$ 5.570,00	R\$ 18.380,00	R\$ 578.970,00
23	80,52 m ²	98 e 99	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 529.000,00	R\$ 36.900,00	R\$ 3.210,00	R\$ 10.580,00	R\$ 333.270,00
24	140,69 m ²	114 e 115	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 935.000,00	R\$ 65.340,00	R\$ 5.670,00	R\$ 18.700,00	R\$ 589.050,00
33	80,52 m ²	102 / 103	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 534.000,00	R\$ 37.260,00	R\$ 3.240,00	R\$ 10.680,00	R\$ 336.420,00
53	80,52 m ²	110 e 111	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 545.000,00	R\$ 38.250,00	R\$ 3.300,00	R\$ 10.900,00	R\$ 343.350,00
131	117,69 m ²	25 e 26	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 846.000,00	R\$ 59.130,00	R\$ 5.130,00	R\$ 16.920,00	R\$ 532.980,00
133	80,52 m ²	63 e 64	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 579.000,00	R\$ 40.500,00	R\$ 3.510,00	R\$ 11.580,00	R\$ 364.770,00
151	117,69 m ²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 863.000,00	R\$ 60.420,00	R\$ 5.230,00	R\$ 17.260,00	R\$ 543.690,00
153	80,52 m ²	55 e 56	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 589.000,00	R\$ 41.220,00	R\$ 3.570,00	R\$ 11.780,00	R\$ 371.070,00
161	117,69 m ²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 873.000,00	R\$ 61.140,00	R\$ 5.290,00	R\$ 17.460,00	R\$ 549.990,00
163	80,52 m ²	51 e 52	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 594.000,00	R\$ 41.580,00	R\$ 3.600,00	R\$ 11.880,00	R\$ 374.220,00
172	81,55 m ²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 603.000,00	R\$ 42.360,00	R\$ 3.650,00	R\$ 12.060,00	R\$ 379.890,00
173	80,52 m ²	136 e 137	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 598.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 3.620,00	R\$ 11.960,00	R\$ 376.740,00
181	117,69 m ²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 883.000,00	R\$ 61.860,00	R\$ 5.350,00	R\$ 17.660,00	R\$ 556.290,00
183	80,52 m ²	132 e 133	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 605.000,00	R\$ 42.240,00	R\$ 3.670,00	R\$ 12.100,00	R\$ 381.150,00
191	117,69 m ²	33 e 34	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 890.000,00	R\$ 62.430,00	R\$ 5.390,00	R\$ 17.800,00	R\$ 560.700,00



ORIGINE
FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE FEVEREIRO/25

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 03/02/2025	PARCELAS MENSAS (33x) 10/03/2025	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 20/08/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
192	81,55 m ²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 614.000,00	R\$ 43.020,00	R\$ 3.720,00	R\$ 12.280,00	R\$ 386.820,00
201	117,69 m ²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 899.000,00	R\$ 62.880,00	R\$ 5.450,00	R\$ 17.980,00	R\$ 566.370,00
202	81,55 m ²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 629.000,00	R\$ 44.100,00	R\$ 3.810,00	R\$ 12.580,00	R\$ 396.270,00

FELIZ 2025!! Um ano cheio de saúde, prosperidade e grandes realizações!

- a) Tabela de valores em reais(R\$).
- b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. ***Parcelas mensais de MAR/25 a NOV/27. *Parcelas semestrais em ago/25; fev/26; ago/26, fev/27 e ago/27.**
- c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.
- d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.
- e) Previsão de entrega **30/11/2027.**
- f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.

Gerado dia 01/02/2025 por Patrícia Zuin (patriciazuin@zuinzuin.com.br)