



ORIGINE FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE AGOSTO/26

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/08/2026	PARCELAS MENSAIS (15x) 10/09/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (2x) 01/02/2027	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
51	117,69 m²	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 849.000,00	R\$ 84.960,00	R\$ 5.090,00	R\$ 25.470,00	R\$ 636.750,00
111	117,69 m²	21 e 22	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 926.000,00	R\$ 92.540,00	R\$ 5.560,00	R\$ 27.780,00	R\$ 694.500,00
141	117,69 m²	27 e 28	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 965.000,00	R\$ 96.500,00	R\$ 5.790,00	R\$ 28.950,00	R\$ 723.750,00
151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 983.000,00	R\$ 98.270,00	R\$ 5.900,00	R\$ 29.490,00	R\$ 737.250,00
161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 993.000,00	R\$ 99.270,00	R\$ 5.960,00	R\$ 29.790,00	R\$ 744.750,00
181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.022.000,00	R\$ 102.230,00	R\$ 6.130,00	R\$ 30.660,00	R\$ 766.500,00
184	140,69 m²	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.479.000,00	R\$ 147.960,00	R\$ 8.870,00	R\$ 44.370,00	R\$ 1.109.250,00
201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.039.000,00	R\$ 103.960,00	R\$ 6.230,00	R\$ 31.170,00	R\$ 779.250,00

a) Tabela de valores em reais(R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. *Parcelas mensais de SET/26 a NOV/27. *Parcelas semestrais em fev/27 e ago/27.

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/11/2027**.

f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.