

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/04/2026	PARCELAS MENSAS (19x) 10/05/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (3x) 25/10/2026	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
51	117,69 m <sup>2</sup>	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 819.000,00	R\$ 65.440,00	R\$ 6.470,00	R\$ 19.110,00	R\$ 573.300,00
61	117,69 m <sup>2</sup>	15 e 16	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 839.000,00	R\$ 67.180,00	R\$ 6.620,00	R\$ 19.580,00	R\$ 587.300,00
71	117,69 m <sup>2</sup>	17 e 18	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 850.000,00	R\$ 68.020,00	R\$ 6.710,00	R\$ 19.830,00	R\$ 595.000,00
104	140,69 m <sup>2</sup>	79 e 80	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.297.000,00	R\$ 103.760,00	R\$ 10.240,00	R\$ 30.260,00	R\$ 907.900,00
141	117,69 m <sup>2</sup>	27 e 28	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 935.000,00	R\$ 74.820,00	R\$ 7.380,00	R\$ 21.820,00	R\$ 654.500,00
151	117,69 m <sup>2</sup>	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 950.000,00	R\$ 75.990,00	R\$ 7.500,00	R\$ 22.170,00	R\$ 665.000,00
161	117,69 m <sup>2</sup>	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 962.000,00	R\$ 77.040,00	R\$ 7.590,00	R\$ 22.450,00	R\$ 673.400,00
181	117,69 m <sup>2</sup>	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 989.000,00	R\$ 79.070,00	R\$ 7.810,00	R\$ 23.080,00	R\$ 692.300,00
184	140,69 m <sup>2</sup>	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.429.000,00	R\$ 114.360,00	R\$ 11.280,00	R\$ 33.340,00	R\$ 1.000.300,00
201	117,69 m <sup>2</sup>	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.003.000,00	R\$ 80.220,00	R\$ 7.920,00	R\$ 23.400,00	R\$ 702.100,00
202	81,55 m <sup>2</sup>	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 679.000,00	R\$ 54.340,00	R\$ 5.360,00	R\$ 15.840,00	R\$ 475.300,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. **\*Parcelas mensais de MAIO/26 a NOV/27. \*Parcelas semestrais em OUT/26, ABRIL/27 e OUT/27.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/11/2027**.

f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.