



RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO



ORIGINE
FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE JAN/26

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/01/2026	PARCELAS MENSAIS (22x) 10/02/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (3x) 25/07/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
13	80,52 m²	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 550.000,00	R\$ 54.990,00	R\$ 5.000,00	R\$ 14.670,00	R\$ 341.000,00
51	117,69 m²	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 809.000,00	R\$ 81.010,00	R\$ 7.350,00	R\$ 21.570,00	R\$ 501.580,00
61	117,69 m²	15 e 16	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 827.000,00	R\$ 82.670,00	R\$ 7.520,00	R\$ 22.050,00	R\$ 512.740,00
71	117,69 m²	17 e 18	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 839.000,00	R\$ 83.850,00	R\$ 7.630,00	R\$ 22.370,00	R\$ 520.180,00
104	140,69 m²	79 e 80	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.280.000,00	R\$ 127.930,00	R\$ 11.640,00	R\$ 34.130,00	R\$ 793.600,00
141	117,69 m²	27 e 28	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 924.000,00	R\$ 92.400,00	R\$ 8.400,00	R\$ 24.640,00	R\$ 572.880,00
151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 939.000,00	R\$ 93.820,00	R\$ 8.540,00	R\$ 25.040,00	R\$ 582.180,00
161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 949.000,00	R\$ 94.830,00	R\$ 8.630,00	R\$ 25.310,00	R\$ 588.380,00
172	81,55 m²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 639.000,00	R\$ 63.880,00	R\$ 5.810,00	R\$ 17.040,00	R\$ 396.180,00
181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 975.000,00	R\$ 97.580,00	R\$ 8.860,00	R\$ 26.000,00	R\$ 604.500,00
184	140,69 m²	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.410.000,00	R\$ 140.960,00	R\$ 12.820,00	R\$ 37.600,00	R\$ 874.200,00
192	81,55 m²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 652.000,00	R\$ 65.130,00	R\$ 5.930,00	R\$ 17.390,00	R\$ 404.240,00
201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 990.000,00	R\$ 99.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 26.400,00	R\$ 613.800,00
202	81,55 m²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 668.000,00	R\$ 66.870,00	R\$ 6.070,00	R\$ 17.810,00	R\$ 414.160,00

- a)Tabela de valores em reais(R\$).
- b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. ***Parcelas mensais de FEV/26 a NOV/27.** *Parcelas semestrais em **JUL/26, JAN/27 e JUL27.**
- c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.
- d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.
- e) Previsão de entrega **30/11/2027.**
- f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.