



ORIGINE FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE PRÉ-LANÇAMENTO MAIO/24

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 01/05/2024	PARCELAS MENS AIS (41x) 10/06/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (6x) 20/12/2024	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
BLOCO 01	11	117,69 m ²	47 e 48	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 705.000,00	R\$ 49.320,00	R\$ 2.580,00	R\$ 21.150,00	R\$ 423.000,00
BLOCO 01	12	81,55 m ²	96 e 97	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 489.000,00	R\$ 34.190,00	R\$ 1.790,00	R\$ 14.670,00	R\$ 293.400,00
BLOCO 01	13	80,52 m ²	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 479.000,00	R\$ 33.630,00	R\$ 1.750,00	R\$ 14.370,00	R\$ 287.400,00
BLOCO 01	14	140,69 m ²	112 e 113	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 844.000,00	R\$ 58.990,00	R\$ 3.090,00	R\$ 25.320,00	R\$ 506.400,00
BLOCO 01	21	117,69 m ²	45 e 46	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 712.000,00	R\$ 50.040,00	R\$ 2.600,00	R\$ 21.360,00	R\$ 427.200,00
BLOCO 01	22	81,55 m ²	100 e 101	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 493.000,00	R\$ 34.660,00	R\$ 1.800,00	R\$ 14.790,00	R\$ 295.800,00
BLOCO 01	23	80,52 m ²	98 e 99	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 487.000,00	R\$ 34.160,00	R\$ 1.780,00	R\$ 14.610,00	R\$ 292.200,00
BLOCO 01	24	140,69 m ²	114 e 115	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 850.000,00	R\$ 59.490,00	R\$ 3.110,00	R\$ 25.500,00	R\$ 510.000,00
BLOCO 01	31	117,69 m ²	09 e 10	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 719.000,00	R\$ 50.350,00	R\$ 2.630,00	R\$ 21.570,00	R\$ 431.400,00
BLOCO 01	32	81,55 m ²	104 /105	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 499.000,00	R\$ 34.750,00	R\$ 1.830,00	R\$ 14.970,00	R\$ 299.400,00
BLOCO 01	33	80,52 m ²	102 / 103	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 492.000,00	R\$ 34.440,00	R\$ 1.800,00	R\$ 14.760,00	R\$ 295.200,00

BLOCO 01	34	140,69 m²	116 /117	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 859.000,00	R\$ 60.240,00	R\$ 3.140,00	R\$ 25.770,00	R\$ 515.400,00
BLOCO 01	41	117,69 m²	11 e 12	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 725.000,00	R\$ 50.850,00	R\$ 2.650,00	R\$ 21.750,00	R\$ 435.000,00
BLOCO 01	42	81,55 m²	108 / 109	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 502.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 1.840,00	R\$ 15.060,00	R\$ 301.200,00
BLOCO 01	43	80,52 m²	106 e 107	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 496.000,00	R\$ 34.910,00	R\$ 1.810,00	R\$ 14.880,00	R\$ 297.600,00
BLOCO 01	44	140,69 m²	118 e 119	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 867.000,00	R\$ 60.770,00	R\$ 3.170,00	R\$ 26.010,00	R\$ 520.200,00
BLOCO 01	51	117,69 m²	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 730.000,00	R\$ 51.130,00	R\$ 2.670,00	R\$ 21.900,00	R\$ 438.000,00
BLOCO 01	52	81,55 m²	160 e 161	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 507.000,00	R\$ 35.690,00	R\$ 1.850,00	R\$ 15.210,00	R\$ 304.200,00
BLOCO 01	53	80,52 m²	110 e 111	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 500.000,00	R\$ 34.970,00	R\$ 1.830,00	R\$ 15.000,00	R\$ 300.000,00
BLOCO 01	54	140,69 m²	120 e 121	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 874.000,00	R\$ 61.080,00	R\$ 3.200,00	R\$ 26.220,00	R\$ 524.400,00
BLOCO 01	61	117,69 m²	15 e 16	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 737.000,00	R\$ 51.440,00	R\$ 2.700,00	R\$ 22.110,00	R\$ 442.200,00
BLOCO 01	62	81,55 m²	156 e 157	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 510.000,00	R\$ 35.530,00	R\$ 1.870,00	R\$ 15.300,00	R\$ 306.000,00
BLOCO 01	63	80,52 m²	158 e 159	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 505.000,00	R\$ 35.250,00	R\$ 1.850,00	R\$ 15.150,00	R\$ 303.000,00
BLOCO 01	64	140,69 m²	71 e 72	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 881.000,00	R\$ 61.800,00	R\$ 3.220,00	R\$ 26.430,00	R\$ 528.600,00
BLOCO 01	71	117,69 m²	17 e 18	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 745.000,00	R\$ 51.970,00	R\$ 2.730,00	R\$ 22.350,00	R\$ 447.000,00
BLOCO 01	72	81,55 m²	152 e 153	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 515.000,00	R\$ 36.220,00	R\$ 1.880,00	R\$ 15.450,00	R\$ 309.000,00
BLOCO 01	73	80,52 m²	154 e 155	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 509.000,00	R\$ 35.720,00	R\$ 1.860,00	R\$ 15.270,00	R\$ 305.400,00
BLOCO 01	74	140,69 m²	73 e 74	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 889.000,00	R\$ 62.330,00	R\$ 3.250,00	R\$ 26.670,00	R\$ 533.400,00

BLOCO 01	81	117,69 m ²	19 e 20	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 749.000,00	R\$ 52.440,00	R\$ 2.740,00	R\$ 22.470,00	R\$ 449.400,00
BLOCO 01	82	81,55 m ²	148 e 149	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 519.000,00	R\$ 36.280,00	R\$ 1.900,00	R\$ 15.570,00	R\$ 311.400,00
BLOCO 01	83	80,52 m ²	150 e 151	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 513.000,00	R\$ 35.780,00	R\$ 1.880,00	R\$ 15.390,00	R\$ 307.800,00
BLOCO 01	84	140,69 m ²	75 e 76	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 896.000,00	R\$ 62.640,00	R\$ 3.280,00	R\$ 26.880,00	R\$ 537.600,00
BLOCO 01	91	117,69 m ²	43 e 44	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 756.000,00	R\$ 52.750,00	R\$ 2.770,00	R\$ 22.680,00	R\$ 453.600,00
BLOCO 01	92	81,55 m ²	144 e 145	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 524.000,00	R\$ 36.560,00	R\$ 1.920,00	R\$ 15.720,00	R\$ 314.400,00
BLOCO 01	93	80,52 m ²	146 e 147	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 519.000,00	R\$ 36.280,00	R\$ 1.900,00	R\$ 15.570,00	R\$ 311.400,00
BLOCO 01	94	140,69 m ²	77 e 78	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 904.000,00	R\$ 63.170,00	R\$ 3.310,00	R\$ 27.120,00	R\$ 542.400,00
BLOCO 01	101	117,69 m ²	41 e 42	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 762.000,00	R\$ 53.250,00	R\$ 2.790,00	R\$ 22.860,00	R\$ 457.200,00
BLOCO 01	102	81,55 m ²	140 e 141	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 529.000,00	R\$ 36.840,00	R\$ 1.940,00	R\$ 15.870,00	R\$ 317.400,00
BLOCO 01	103	80,52 m ²	142 e 143	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 522.000,00	R\$ 36.530,00	R\$ 1.910,00	R\$ 15.660,00	R\$ 313.200,00
BLOCO 01	104	140,69 m ²	79 e 80	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 911.000,00	R\$ 63.890,00	R\$ 3.330,00	R\$ 27.330,00	R\$ 546.600,00
BLOCO 01	111	117,69 m ²	21 e 22	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 769.000,00	R\$ 53.970,00	R\$ 2.810,00	R\$ 23.070,00	R\$ 461.400,00
BLOCO 01	112	81,55 m ²	138 e 139	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 533.000,00	R\$ 37.310,00	R\$ 1.950,00	R\$ 15.990,00	R\$ 319.800,00
BLOCO 01	113	80,52 m ²	69 e 70	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 525.000,00	R\$ 36.780,00	R\$ 1.920,00	R\$ 15.750,00	R\$ 315.000,00
BLOCO 01	114	140,69 m ²	81 e 82	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 919.000,00	R\$ 64.420,00	R\$ 3.360,00	R\$ 27.570,00	R\$ 551.400,00
BLOCO 01	121	117,69 m ²	23 e 24	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 775.000,00	R\$ 54.060,00	R\$ 2.840,00	R\$ 23.250,00	R\$ 465.000,00

BLOCO 01	122	81,55 m²	65 e 66	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 537.000,00	R\$ 37.780,00	R\$ 1.960,00	R\$ 16.110,00	R\$ 322.200,00
BLOCO 01	123	80,52 m²	67 e 68	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 530.000,00	R\$ 37.060,00	R\$ 1.940,00	R\$ 15.900,00	R\$ 318.000,00
BLOCO 01	124	140,69 m²	7 e 8	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 926.000,00	R\$ 64.730,00	R\$ 3.390,00	R\$ 27.780,00	R\$ 555.600,00
BLOCO 01	131	117,69 m²	25 e 26	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 780.000,00	R\$ 54.750,00	R\$ 2.850,00	R\$ 23.400,00	R\$ 468.000,00
BLOCO 01	132	81,55 m²	61 e 62	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 541.000,00	R\$ 37.840,00	R\$ 1.980,00	R\$ 16.230,00	R\$ 324.600,00
BLOCO 01	133	80,52 m²	63 e 64	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 535.000,00	R\$ 37.340,00	R\$ 1.960,00	R\$ 16.050,00	R\$ 321.000,00
BLOCO 01	134	140,69 m²	5 e 6	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 934.000,00	R\$ 65.260,00	R\$ 3.420,00	R\$ 28.020,00	R\$ 560.400,00
BLOCO 01	141	117,69 m²	27 e 28	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 787.000,00	R\$ 55.060,00	R\$ 2.880,00	R\$ 23.610,00	R\$ 472.200,00
BLOCO 01	142	81,55 m²	57 e 58	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 545.000,00	R\$ 38.310,00	R\$ 1.990,00	R\$ 16.350,00	R\$ 327.000,00
BLOCO 01	143	80,52 m²	59 e 60	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 539.000,00	R\$ 37.810,00	R\$ 1.970,00	R\$ 16.170,00	R\$ 323.400,00
BLOCO 01	144	140,69 m²	3 e 4	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 941.000,00	R\$ 65.980,00	R\$ 3.440,00	R\$ 28.230,00	R\$ 564.600,00
BLOCO 01	151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 795.000,00	R\$ 55.590,00	R\$ 2.910,00	R\$ 23.850,00	R\$ 477.000,00
BLOCO 01	152	81,55 m²	53 e 54	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 549.000,00	R\$ 38.370,00	R\$ 2.010,00	R\$ 16.470,00	R\$ 329.400,00
BLOCO 01	153	80,52 m²	55 e 56	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 543.000,00	R\$ 37.870,00	R\$ 1.990,00	R\$ 16.290,00	R\$ 325.800,00
BLOCO 01	154	140,69 m²	1 e 2	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 949.000,00	R\$ 66.510,00	R\$ 3.470,00	R\$ 28.470,00	R\$ 569.400,00
BLOCO 01	161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 799.000,00	R\$ 56.060,00	R\$ 2.920,00	R\$ 23.970,00	R\$ 479.400,00
BLOCO 01	162	81,55 m²	49 e 50	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 555.000,00	R\$ 38.870,00	R\$ 2.030,00	R\$ 16.650,00	R\$ 333.000,00

BLOCO 01	163	80,52 m²	51 e 52	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 549.000,00	R\$ 38.370,00	R\$ 2.010,00	R\$ 16.470,00	R\$ 329.400,00
BLOCO 01	164	140,69 m²	83 e 84	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 955.000,00	R\$ 67.010,00	R\$ 3.490,00	R\$ 28.650,00	R\$ 573.000,00
BLOCO 01	171	117,69 m²	37 e 38	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 805.000,00	R\$ 56.150,00	R\$ 2.950,00	R\$ 24.150,00	R\$ 483.000,00
BLOCO 01	172	81,55 m²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 559.000,00	R\$ 38.930,00	R\$ 2.050,00	R\$ 16.770,00	R\$ 335.400,00
BLOCO 01	173	80,52 m²	136 e 137	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 551.000,00	R\$ 38.400,00	R\$ 2.020,00	R\$ 16.530,00	R\$ 330.600,00
BLOCO 01	174	140,69 m²	85 e 86	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 965.000,00	R\$ 67.570,00	R\$ 3.530,00	R\$ 28.950,00	R\$ 579.000,00
BLOCO 01	181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 812.000,00	R\$ 56.870,00	R\$ 2.970,00	R\$ 24.360,00	R\$ 487.200,00
BLOCO 01	182	81,55 m²	130 e 131	2 vagas cobertas	Reservada	R\$ 565.000,00	R\$ 39.430,00	R\$ 2.070,00	R\$ 16.950,00	R\$ 339.000,00
BLOCO 01	183	80,52 m²	132 e 133	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 556.000,00	R\$ 39.090,00	R\$ 2.030,00	R\$ 16.680,00	R\$ 333.600,00
BLOCO 01	184	140,69 m²	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 970.000,00	R\$ 67.850,00	R\$ 3.550,00	R\$ 29.100,00	R\$ 582.000,00
BLOCO 01	191	117,69 m²	33 e 34	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 819.000,00	R\$ 57.180,00	R\$ 3.000,00	R\$ 24.570,00	R\$ 491.400,00
BLOCO 01	192	81,55 m²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 569.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 2.080,00	R\$ 17.070,00	R\$ 341.400,00
BLOCO 01	193	80,52 m²	128 e 129	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 560.000,00	R\$ 39.150,00	R\$ 2.050,00	R\$ 16.800,00	R\$ 336.000,00
BLOCO 01	194	140,69 m²	92 e 93	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 979.000,00	R\$ 68.600,00	R\$ 3.580,00	R\$ 29.370,00	R\$ 587.400,00
BLOCO 01	201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 825.000,00	R\$ 57.680,00	R\$ 3.020,00	R\$ 24.750,00	R\$ 495.000,00
BLOCO 01	202	81,55 m²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 575.000,00	R\$ 40.400,00	R\$ 2.100,00	R\$ 17.250,00	R\$ 345.000,00
BLOCO 01	203	80,52 m²	124 e 125	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 565.000,00	R\$ 39.430,00	R\$ 2.070,00	R\$ 16.950,00	R\$ 339.000,00

BLOCO 01	204	140,69 m ²	90 e 91	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 985.000,00	R\$ 69.100,00	R\$ 3.600,00	R\$ 29.550,00	R\$ 591.000,00
----------	-----	-----------------------	---------	------------------	------------	----------------	---------------	--------------	---------------	----------------

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. ***Parcelas mensais de JUNHO/24 a OUT/27.** *Parcelas semestrais em **dez/24; jun/25; dez/25; jun/26, dez/26 e jun/27.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/11/2027.**

f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.

Gerado dia 25/04/2024 por Taís Silveira Rodrigues do Amaral (tais@francoimoveis.net)