



ORIGINE FLAMBOYANT



Tabela:  
TABELA ORIGINE PRÉ-LANÇAMENTO JUNHO/24

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 27/06/2024	PARCELAS MENSAIS (40x) 10/07/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (6x) 20/12/2024	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
11	117,69 m <sup>2</sup>	47 e 48	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 719.000,00	R\$ 50.120,00	R\$ 3.240,00	R\$ 17.980,00	R\$ 431.400,00
13	80,52 m <sup>2</sup>	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 489.000,00	R\$ 34.220,00	R\$ 2.200,00	R\$ 12.230,00	R\$ 293.400,00
14	140,69 m <sup>2</sup>	112 e 113	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 860.000,00	R\$ 60.200,00	R\$ 3.870,00	R\$ 21.500,00	R\$ 516.000,00
21	117,69 m <sup>2</sup>	45 e 46	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 725.000,00	R\$ 50.820,00	R\$ 3.260,00	R\$ 18.130,00	R\$ 435.000,00
22	81,55 m <sup>2</sup>	100 e 101	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 502.000,00	R\$ 35.100,00	R\$ 2.260,00	R\$ 12.550,00	R\$ 301.200,00
23	80,52 m <sup>2</sup>	98 e 99	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 497.000,00	R\$ 34.620,00	R\$ 2.240,00	R\$ 12.430,00	R\$ 298.200,00
24	140,69 m <sup>2</sup>	114 e 115	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 867.000,00	R\$ 60.720,00	R\$ 3.900,00	R\$ 21.680,00	R\$ 520.200,00
32	81,55 m <sup>2</sup>	104 /105	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 509.000,00	R\$ 35.620,00	R\$ 2.290,00	R\$ 12.730,00	R\$ 305.400,00
33	80,52 m <sup>2</sup>	102 / 103	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 502.000,00	R\$ 35.100,00	R\$ 2.260,00	R\$ 12.550,00	R\$ 301.200,00
34	140,69 m <sup>2</sup>	116 /117	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 876.000,00	R\$ 61.400,00	R\$ 3.940,00	R\$ 21.900,00	R\$ 525.600,00
42	81,55 m <sup>2</sup>	108 / 109	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 512.000,00	R\$ 36.000,00	R\$ 2.300,00	R\$ 12.800,00	R\$ 307.200,00

43	80,52 m²	106 e 107	1 vaga coberta e 1 descoberta	Reservada	R\$ 505.000,00	R\$ 35.420,00	R\$ 2.270,00	R\$ 12.630,00	R\$ 303.000,00
44	140,69 m²	118 e 119	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 884.000,00	R\$ 61.800,00	R\$ 3.980,00	R\$ 22.100,00	R\$ 530.400,00
51	117,69 m²	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 745.000,00	R\$ 52.220,00	R\$ 3.350,00	R\$ 18.630,00	R\$ 447.000,00
52	81,55 m²	160 e 161	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 517.000,00	R\$ 36.020,00	R\$ 2.330,00	R\$ 12.930,00	R\$ 310.200,00
53	80,52 m²	110 e 111	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 510.000,00	R\$ 35.500,00	R\$ 2.300,00	R\$ 12.750,00	R\$ 306.000,00
54	140,69 m²	120 e 121	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 890.000,00	R\$ 62.100,00	R\$ 4.010,00	R\$ 22.250,00	R\$ 534.000,00
61	117,69 m²	15 e 16	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 752.000,00	R\$ 52.800,00	R\$ 3.380,00	R\$ 18.800,00	R\$ 451.200,00
62	81,55 m²	156 e 157	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 520.000,00	R\$ 36.400,00	R\$ 2.340,00	R\$ 13.000,00	R\$ 312.000,00
63	80,52 m²	158 e 159	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 515.000,00	R\$ 35.920,00	R\$ 2.320,00	R\$ 12.880,00	R\$ 309.000,00
64	140,69 m²	71 e 72	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 899.000,00	R\$ 62.720,00	R\$ 4.050,00	R\$ 22.480,00	R\$ 539.400,00
71	117,69 m²	17 e 18	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 759.000,00	R\$ 52.920,00	R\$ 3.420,00	R\$ 18.980,00	R\$ 455.400,00
81	117,69 m²	19 e 20	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 765.000,00	R\$ 53.620,00	R\$ 3.440,00	R\$ 19.130,00	R\$ 459.000,00
93	80,52 m²	146 e 147	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 529.000,00	R\$ 37.020,00	R\$ 2.380,00	R\$ 13.230,00	R\$ 317.400,00
94	140,69 m²	77 e 78	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 922.000,00	R\$ 64.500,00	R\$ 4.150,00	R\$ 23.050,00	R\$ 553.200,00
103	80,52 m²	142 e 143	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 532.000,00	R\$ 37.400,00	R\$ 2.390,00	R\$ 13.300,00	R\$ 319.200,00
111	117,69 m²	21 e 22	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 785.000,00	R\$ 55.020,00	R\$ 3.530,00	R\$ 19.630,00	R\$ 471.000,00
112	81,55 m²	138 e 139	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 544.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 2.450,00	R\$ 13.600,00	R\$ 326.400,00

113	80,52 m²	69 e 70	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 535.000,00	R\$ 37.320,00	R\$ 2.410,00	R\$ 13.380,00	R\$ 321.000,00
121	117,69 m²	23 e 24	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 790.000,00	R\$ 55.100,00	R\$ 3.560,00	R\$ 19.750,00	R\$ 474.000,00
122	81,55 m²	65 e 66	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 548.000,00	R\$ 38.200,00	R\$ 2.470,00	R\$ 13.700,00	R\$ 328.800,00
123	80,52 m²	67 e 68	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 540.000,00	R\$ 37.800,00	R\$ 2.430,00	R\$ 13.500,00	R\$ 324.000,00
131	117,69 m²	25 e 26	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 795.000,00	R\$ 55.520,00	R\$ 3.580,00	R\$ 19.880,00	R\$ 477.000,00
132	81,55 m²	61 e 62	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 552.000,00	R\$ 38.800,00	R\$ 2.480,00	R\$ 13.800,00	R\$ 331.200,00
133	80,52 m²	63 e 64	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 545.000,00	R\$ 38.220,00	R\$ 2.450,00	R\$ 13.630,00	R\$ 327.000,00
134	140,69 m²	5 e 6	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 953.000,00	R\$ 66.620,00	R\$ 4.290,00	R\$ 23.830,00	R\$ 571.800,00
142	81,55 m²	57 e 58	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 555.000,00	R\$ 38.720,00	R\$ 2.500,00	R\$ 13.880,00	R\$ 333.000,00
151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 810.000,00	R\$ 56.500,00	R\$ 3.650,00	R\$ 20.250,00	R\$ 486.000,00
153	80,52 m²	55 e 56	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 555.000,00	R\$ 38.720,00	R\$ 2.500,00	R\$ 13.880,00	R\$ 333.000,00
161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 815.000,00	R\$ 56.920,00	R\$ 3.670,00	R\$ 20.380,00	R\$ 489.000,00
163	80,52 m²	51 e 52	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 559.000,00	R\$ 38.920,00	R\$ 2.520,00	R\$ 13.980,00	R\$ 335.400,00
164	140,69 m²	83 e 84	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 975.000,00	R\$ 68.120,00	R\$ 4.390,00	R\$ 24.380,00	R\$ 585.000,00
172	81,55 m²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 570.000,00	R\$ 39.700,00	R\$ 2.570,00	R\$ 14.250,00	R\$ 342.000,00
173	80,52 m²	136 e 137	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 562.000,00	R\$ 39.300,00	R\$ 2.530,00	R\$ 14.050,00	R\$ 337.200,00
174	140,69 m²	85 e 86	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 985.000,00	R\$ 69.020,00	R\$ 4.430,00	R\$ 24.630,00	R\$ 591.000,00

181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 829.000,00	R\$ 58.020,00	R\$ 3.730,00	R\$ 20.730,00	R\$ 497.400,00
183	80,52 m²	132 e 133	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 567.000,00	R\$ 39.720,00	R\$ 2.550,00	R\$ 14.180,00	R\$ 340.200,00
184	140,69 m²	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 989.000,00	R\$ 69.220,00	R\$ 4.450,00	R\$ 24.730,00	R\$ 593.400,00
191	117,69 m²	33 e 34	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 835.000,00	R\$ 58.320,00	R\$ 3.760,00	R\$ 20.880,00	R\$ 501.000,00
192	81,55 m²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 580.000,00	R\$ 40.600,00	R\$ 2.610,00	R\$ 14.500,00	R\$ 348.000,00
193	80,52 m²	128 e 129	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 571.000,00	R\$ 39.920,00	R\$ 2.570,00	R\$ 14.280,00	R\$ 342.600,00
201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 842.000,00	R\$ 58.900,00	R\$ 3.790,00	R\$ 21.050,00	R\$ 505.200,00
202	81,55 m²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 587.000,00	R\$ 41.120,00	R\$ 2.640,00	R\$ 14.680,00	R\$ 352.200,00
204	140,69 m²	90 e 91	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.005.000,00	R\$ 70.420,00	R\$ 4.520,00	R\$ 25.130,00	R\$ 603.000,00

a) Tabela de valores em reais(R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. **\*Parcelas mensais de JULHO/24 a OUT/27.** \*Parcelas semestrais em **dez/24; jun/25; dez/25; jun/26, dez/26 e jun/27.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/11/2027.**

f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.