



ORIGINE FLAMBOYANT



Tabela:
TABELA ORIGINE MARÇO/26

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 05/03/2026	PARCELAS MENSAIS (20x) 10/04/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (3x) 25/09/2026	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/11/2027
13	80,52 m²	94 e 95	1 vaga coberta e 1 descoberta	Disponível	R\$ 555.000,00	R\$ 44.450,00	R\$ 4.160,00	R\$ 12.950,00	R\$ 388.500,00
51	117,69 m²	13 e 14	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 817.000,00	R\$ 65.320,00	R\$ 6.130,00	R\$ 19.060,00	R\$ 571.900,00
61	117,69 m²	15 e 16	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 836.000,00	R\$ 66.870,00	R\$ 6.270,00	R\$ 19.510,00	R\$ 585.200,00
71	117,69 m²	17 e 18	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 848.000,00	R\$ 67.830,00	R\$ 6.360,00	R\$ 19.790,00	R\$ 593.600,00
72	81,55 m²	152 e 153	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 570.000,00	R\$ 45.500,00	R\$ 4.280,00	R\$ 13.300,00	R\$ 399.000,00
104	140,69 m²	79 e 80	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.293.000,00	R\$ 103.390,00	R\$ 9.700,00	R\$ 30.170,00	R\$ 905.100,00
122	81,55 m²	65 e 66	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 590.000,00	R\$ 47.090,00	R\$ 4.430,00	R\$ 13.770,00	R\$ 413.000,00
141	117,69 m²	27 e 28	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 933.000,00	R\$ 74.590,00	R\$ 7.000,00	R\$ 21.770,00	R\$ 653.100,00
151	117,69 m²	29 e 30	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 949.000,00	R\$ 75.880,00	R\$ 7.120,00	R\$ 22.140,00	R\$ 664.300,00
161	117,69 m²	39 e 40	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 959.000,00	R\$ 76.760,00	R\$ 7.190,00	R\$ 22.380,00	R\$ 671.300,00
172	81,55 m²	134 e 135	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 645.000,00	R\$ 51.550,00	R\$ 4.840,00	R\$ 15.050,00	R\$ 451.500,00

181	117,69 m²	35 e 36	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 985.000,00	R\$ 78.760,00	R\$ 7.390,00	R\$ 22.980,00	R\$ 689.500,00
184	140,69 m²	87 e 88	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.424.000,00	R\$ 113.910,00	R\$ 10.680,00	R\$ 33.230,00	R\$ 996.800,00
192	81,55 m²	126 e 127	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 658.000,00	R\$ 52.550,00	R\$ 4.940,00	R\$ 15.350,00	R\$ 460.600,00
201	117,69 m²	31 e 32	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 1.000.000,00	R\$ 80.010,00	R\$ 7.500,00	R\$ 23.330,00	R\$ 700.000,00
202	81,55 m²	122 e 123	2 vagas cobertas	Disponível	R\$ 675.000,00	R\$ 54.050,00	R\$ 5.060,00	R\$ 15.750,00	R\$ 472.500,00

- a)Tabela de valores em reais(R\$).
- b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. ***Parcelas mensais de ABRIL/26 a NOV/27.** *Parcelas semestrais em **SET/26, MARÇO/27 e SET/27.**
- c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.
- d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.
- e) Previsão de entrega **30/11/2027.**
- f) Incorporação Registrada sob R-1, na matrícula 173.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, em 21 de fevereiro de 2024.