

# Condomínio Residencial Mirage - Avenida Independência, nº 1425 - Taubaté/ SP

Apartamentos com 02 suítes e 01 quarto social

02 Vagas de Garagem

Previsão de Entrega: Setembro/2027

Documentos para Contrato: CPF, RG ou CNH, Comp. de Residência, Comp. de Renda (03 Últimos Holerites ou Pró-Labore), Certidão de Nascimento ou Casamento

## Tabela válida a partir de 31/10/25

|          | Apto | Área Útil (m²) | Sinal         | Parcelas 19  | Semestrais 3  | Parc. Única 20/09/2027 | Saldo          | Total          | R\$/ m²      | nº da vaga | Vagas de Garagem | Plantas Disponíveis | Status  |
|----------|------|----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------------|---------------------|---------|
| 1º Andar | 11A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 21         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 12A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 22         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 13A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 23         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 14A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 24         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 11B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 25         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 12B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 33         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 13B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 32         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 14B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.218,42 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 460.850,00 | R\$ 709.000,00 | R\$ 5.881,86 | 31         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
| 2º Andar | 21A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.402,63 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 467.350,00 | R\$ 719.000,00 | R\$ 5.964,82 | 17         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 22A  | 120,54         |               |              |               |                        |                |                |              | 18         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   | Vendido |
|          | 23A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.402,63 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 467.350,00 | R\$ 719.000,00 | R\$ 5.964,82 | 19         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 24A  | 120,54         |               |              |               |                        |                |                |              | 20         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   | Vendido |
|          | 21B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.402,63 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 467.350,00 | R\$ 719.000,00 | R\$ 5.964,82 | 37         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 22B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.402,63 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 467.350,00 | R\$ 719.000,00 | R\$ 5.964,82 | 36         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 23B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.402,63 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 467.350,00 | R\$ 719.000,00 | R\$ 5.964,82 | 35         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 24B  | 120,54         |               |              |               |                        |                |                |              | 34         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   | Vendido |
| 3º Andar | 31A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 27         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 32A  | 120,54         |               |              |               |                        |                |                |              | 28         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   | Vendido |
|          | 33A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 29         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 34A  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 30         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 31B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 41         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 32B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 40         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 33B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 39         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |
|          | 34B  | 120,54         | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.586,84 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00          | R\$ 473.850,00 | R\$ 729.000,00 | R\$ 6.047,78 | 38         | Descoberta       | Padrão/ 1 / 2 / 3   |         |

|          |     |        |               |              |               |               |                |                |              |     |                     |                   |         |
|----------|-----|--------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|-----|---------------------|-------------------|---------|
| 4º Andar | 41A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 1   | Descoberta          | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 42A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 2   | Descoberta          | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 43A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 3   | Descoberta          | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 44A | 120,54 | R\$ 50.000,00 | R\$ 6.771,05 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 480.350,00 | R\$ 739.000,00 | R\$ 6.130,74 | 4   | Descoberta          | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|          | 41B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 43  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 42B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 16  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 43B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 42  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 44B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 26  | Coberta/ Descoberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 5º Andar | 51A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 48  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 52A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 10  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 53A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 47  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 54A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 11  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 51B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 45  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 52B | 120,54 | R\$ 55.000,00 | R\$ 7.244,74 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 506.350,00 | R\$ 779.000,00 | R\$ 6.462,59 | 14  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|          | 53B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 44  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 54B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 15  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 6º Andar | 61A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 50  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 62A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 8   | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 63A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 49  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 64A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 9   | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 61B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 46  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 62B | 120,54 | R\$ 55.000,00 | R\$ 7.244,74 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 506.350,00 | R\$ 779.000,00 | R\$ 6.462,59 | 12  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|          | 63B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 101 | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 64B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 13  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 7º Andar | 71A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 52  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 72A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 6   | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 73A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 51  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 74A | 120,54 | R\$ 55.000,00 | R\$ 7.428,95 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 512.850,00 | R\$ 789.000,00 | R\$ 6.545,55 | 7   | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|          | 71B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 100 | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 72B | 120,54 | R\$ 55.000,00 | R\$ 7.428,95 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 512.850,00 | R\$ 789.000,00 | R\$ 6.545,55 | 99  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|          | 73B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 98  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 74B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 97  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|          | 81A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 62  | Coberta             | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |

|           |      |        |               |              |               |               |                |                |              |     |         |                   |         |
|-----------|------|--------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|-----|---------|-------------------|---------|
| 8º Andar  | 82A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 63  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 83A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 53  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 84A  | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.165,79 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 512.850,00 | R\$ 789.000,00 | R\$ 6.545,55 | 5   | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 81B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 90  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 82B  | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.165,79 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 512.850,00 | R\$ 789.000,00 | R\$ 6.545,55 | 89  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 83B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 88  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 84B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 96  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 9º Andar  | 91A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 58  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 92A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 59  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 93A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 60  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 94A  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 61  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 91B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 94  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 92B  | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.350,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 519.350,00 | R\$ 799.000,00 | R\$ 6.628,51 | 93  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 93B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 92  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 10º Andar | 94B  | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 91  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 101A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 54  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 102A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 55  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 103A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 56  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 104A | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.350,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 519.350,00 | R\$ 799.000,00 | R\$ 6.628,51 | 57  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 101B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 85  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 102B | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.350,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 519.350,00 | R\$ 799.000,00 | R\$ 6.628,51 | 95  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 103B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 87  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 11º Andar | 104B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 83  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 111A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 120 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 112A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 64  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 113A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 111 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 114A | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.534,21 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 525.850,00 | R\$ 809.000,00 | R\$ 6.711,47 | 73  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 111B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 110 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 112B | 120,54 | R\$ 60.000,00 | R\$ 7.534,21 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 525.850,00 | R\$ 809.000,00 | R\$ 6.711,47 | 74  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 113B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 86  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 114B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 84  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 121A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 119 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 122A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 65  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |

|           |      |        |               |              |               |               |                |                |              |     |         |                   |         |
|-----------|------|--------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|-----|---------|-------------------|---------|
| 12º Andar | 123A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 112 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 124A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 72  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 121B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 109 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 122B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 75  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 123B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 102 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 124B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 82  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 13º Andar | 131A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 118 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 132A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 66  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 133A | 120,54 | R\$ 70.000,00 | R\$ 7.560,53 | R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 | R\$ 545.350,00 | R\$ 839.000,00 | R\$ 6.960,35 | 113 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 |         |
|           | 134A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 71  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 131B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 108 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 132B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 76  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 133B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 103 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 134B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 81  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 14º Andar | 141A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 117 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 142A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 67  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 143A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 114 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 144A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 70  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 141B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 107 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 142B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 77  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 143B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 104 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 144B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 80  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
| 15º Andar | 151A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 116 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 152A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 68  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 153A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 115 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 154A | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 69  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 151B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 106 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 152B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 78  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 153B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 105 | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |
|           | 154B | 120,54 |               |              |               |               |                |                |              | 79  | Coberta | Padrão/ 1 / 2 / 3 | Vendido |