

TABELA DE PREÇOS



JARDINS DO PARQUE
AMENDOEIRAS

JANEIRO - 2024

EBEN
EMPREENDIMENTOS

TABELA PARA FINANCIAMENTO BANCÁRIO

JANEIRO - 2024

UNIDADES	01 ATO	01 PARCELA 30 dias	PARCELA RECURSOS PRÓPRIOS/SFH (FGTS) ATÉ MAR/2023	PARCELA 37ª JAN/2027	INVESTIMENTO TOTAL
CONSULTAR DISPONIBILIDADE	41.350,00	41.350,00	329.600,00	1.200,00	413.500,00

NOTAS:

- A-)** Esta tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso;
- B-)** Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- C-)** Todos os valores desta tabela, inclusive a parcela de financiamento serão corrigidos mensalmente pelo INCC-DI (FGV) até a entrega da obra. A partir da expedição do Habite-se passarão a ser corrigidas mensalmente pelo IGP-M;
- D-)** Todas as parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE, inclusive, serão corrigidas pelo IGP-M (FGV) e acrescidas de juros de 12% ao ano pelo Sistema da Tabela Price;
- E-)** Todas as parcelas a serem pagas para o VENDEDOR após a obtenção do financiamento, se houver, serão objeto de contrato de confissão de dívida por parte dos adquirentes;
- F-)** A parcela de financiamento SFH poderá ser quitada com recursos próprios ou alternadamente com financiamento bancário, a ser obtido pelo(s) comprador(es) junto a um agente financeiro;
- G-)** Todas as despesas provenientes do contrato e da assinatura, bem como as despesas decorrentes do financiamento (Registro de Imóveis, ITBI, Taxas, Processos, etc), correrão por conta do(s) comprador(es);
- H-)** As comissões sobre a intermediação serão destacadas do preço de venda e pagas diretamente pelo comprador aos comissionados;
- I-)** Mês Base para atualização: 2 meses anteriores à data de assinatura do contrato;
- J-)** **Entrega: PRONTO PARA MORAR.**