



# JARDINS DO PARQUE

AMENDOEIRAS

# TABELA DE PREÇOS

DEZEMBRO 2024

UNIDADES	ENTRADA MÉDIA DE 10%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO MÉDIO DE 90%	VALOR TOTAL
64 E 96	R\$ 41.530,00	R\$ 373.770,00	R\$ 415.300,00
CONSULTAR	R\$ 42.530,00	R\$ 382.770,00	R\$ 425.300,00

**O valor de entrada e de financiamento dependem da aprovação de crédito habitacional pelo agente financiador**

**NOTAS:**

A-) Esta tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso;

B-) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);

C-) Todos os valores dessa tabela, inclusive a parcela de financiamento e FGTS, serão corrigidos mensalmente pelo IPCA? (FGV);

D-) Todas as parcelas serão acrescidas de juros de 12% ao ano pelo Sistema Price de Amortização e serão corrigidas mensalmente pelo IPCA? (FGV);

E-) Após a obtenção do financiamento bancário, todas as parcelas que ainda houver, serão objeto de contrato de Confissão de Dívidas por parte dos adquirentes;

F-) A parcela de financiamento SFH poderá ser quitada com recursos próprios ou financiamento bancário, a ser obtido pelo(s) comprador(es) junto a um agente financeiro;

G-) Todas as despesas provenientes da assinatura dos contratos e decorrente do financiamento bancário (ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, Registro do Imóvel, Taxas de Avaliação, Processos, etc), correrão por conta do(s) comprador(es);

H-) As comissões sobre a intermediação serão destacadas do preço de venda e pagas diretamente pelo(s) comprador(es) aos comissionados;

I-) Mês base para a atualização monetária: 2 meses anteriores à data de assinatura do contrato de compra e venda;

J-) PRONTO PARA MORAR e a entrega das chaves ocorrerá após quitação do imóvel, através de recursos próprios ou de financiamento pelo agente financiador .