

EMPREENDIMENTO.....: TRIADE CENTURY PLAZA  
TABELA..... LANÇAMENTO  
VALIDADE..... DEZEMBRO 2024

| Nº do apto                                     | PARCELAS   |                                 |                                 |                               |                        |                          | VALOR               |
|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
|  | 1<br>ATO   | 4<br>30 / 60 / 90 / 120<br>DIAS | 23<br>MENSAIS<br>1ª EM 150 DIAS | 2<br>ANUAIS<br>1ª EM Dez/2025 | 1<br>ÚNICA<br>Jun/2026 | 1<br>FINANC.<br>BANCÁRIO |                     |
| <b>FINAL 1 e 4 - 117m² - 1 SUITE - 2 VAGAS</b> |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| 31   | 53.762,87  | 14.047,57                       | 3.240,47                        | 36.860,83                     | 25.712,68              | 615.126,35               | <b>899.044,65</b>   |
| 74   | 57.003,70  | 14.894,36                       | 3.435,81                        | 39.082,80                     | 27.262,64              | 652.206,18               | <b>953.239,08</b>   |
| 134 - 174                                      | 58.321,86  | 15.238,78                       | 3.515,26                        | 39.986,56                     | 27.893,06              | 667.287,86               | <b>975.281,88</b>   |
| <b>FINAL 2 - 69m² - 1 VAGA</b>                 |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| 52 - 172 - 202 - 222 - 232 - 242               | 26.374,66  | 5.819,51                        | 1.833,83                        | 22.263,63                     | 15.483,10              | 382.058,84               | <b>533.900,00</b>   |
| <b>FINAL 3 - 74m² - 1 SUITE - 1 VAGA</b>       |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| 123 - 193 - 203 - 213 - 223 -<br>233 - 243     | 28.647,06  | 6.320,91                        | 1.991,83                        | 24.181,83                     | 16.817,10              | 414.976,44               | <b>579.900,00</b>   |
| <b>FINAL 5 e 6 - 76m² - 1 SUITE - 2 VAGAS</b>  |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| 36   | 30.076,80  | 6.630,00                        | 2.072,77                        | 25.365,60                     | 17.596,80              | 451.401,60               | <b>624.000,00</b>   |
| <b>CONDIÇÃO PROMOCIONAL HOBBY BOXES</b>        |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| HOBBY BOXES EXTRAS (16)                        | 956,80     | 250,00                          | 57,67                           | 656,00                        | 457,60                 | 10.947,20                | <b>16.000,00</b>    |
| <b>SALAS COMERCIAIS</b>                        |            |                                 |                                 |                               |                        |                          |                     |
| Nº da sala e<br>metragem                       | 1          |                                 | 27<br>MENSAIS                   |                               |                        |                          | VALOR               |
| 22 - 167m²                                     | 190.000,00 |                                 | 49.863,55                       |                               |                        |                          | <b>1.536.315,80</b> |
| 24 - 222m²                                     | 250.000,00 |                                 | 66.490,93                       |                               |                        |                          | <b>2.045.255,00</b> |
| 25 - 125m²                                     | 145.000,00 |                                 | 37.464,41                       |                               |                        |                          | <b>1.156.539,20</b> |

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$)
- B) Todas as parcelas e prestações serão atualizadas pelo INCC até o habite-se e após pelo IGPM e será acrescida de T.P. de 1% ao mês contratuais.
- C) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- E) Tabela válida até : Nov/2024
- D) Entrega das chaves : Mar/2027

