

JULHO/2024 REV.02

11/07/2024

BLOCO	ANDAR	UNIDADE	M²	VAGA	CLASSIF.	VALOR VENDA	VALOR AVALIAÇÃO
BLOCO A	Térreo	APTO 105	47,37	548	Descoberta	R\$ 209.400,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 106	47,37	547	Descoberta	R\$ 211.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 107	47,37	546	Descoberta	R\$ 209.400,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 108	47,37	545	Descoberta	R\$ 211.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 109	47,37	544	Descoberta	R\$ 209.400,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 110	47,37	543	Descoberta	R\$ 211.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	1º	APTO 204	47,37	537	Descoberta	R\$ 214.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	1º	APTO 208	47,37	533	Descoberta	R\$ 214.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	2º	APTO 304	47,37	504	Descoberta	R\$ 219.500,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	2º	APTO 309	47,37	499	Descoberta	R\$ 221.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO A	2º	APTO 310	47,37	498	Descoberta	R\$ 216.900,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	3º	APTO 404	47,37	492	Descoberta	R\$ 228.606,59	R\$ 245.000,00
BLOCO A	3º	APTO 406	47,37	490	Descoberta	R\$ 226.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO A	3º	APTO 408	47,37	488	Descoberta	R\$ 226.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO A	4º	APTO 505	47,37	464	Descoberta	R\$ 226.506,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 506	47,37	463	Descoberta	R\$ 231.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 507	47,37	462	Descoberta	R\$ 220.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 508	47,37	461	Descoberta	R\$ 231.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 509	47,37	460	Descoberta	R\$ 226.506,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 510	47,37	459	Descoberta	R\$ 231.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 603	47,37	454	Descoberta	R\$ 229.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 605	47,37	452	Descoberta	R\$ 229.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 607	47,37	450	Descoberta	R\$ 229.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 608	47,37	449	Descoberta	R\$ 233.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 609	47,37	448	Descoberta	R\$ 229.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 610	47,37	447	Descoberta	R\$ 233.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 703	47,37	528	Descoberta	R\$ 231.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 705	47,37	526	Descoberta	R\$ 231.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 706	47,37	525	Descoberta	R\$ 236.506,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 707	47,37	524	Descoberta	R\$ 231.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 708	47,37	523	Descoberta	R\$ 236.506,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 709	47,37	522	Descoberta	R\$ 231.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 710	47,37	521	Descoberta	R\$ 236.506,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 803	47,37	516	Descoberta	R\$ 234.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 804	47,37	515	Descoberta	R\$ 239.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 805	47,37	514	Descoberta	R\$ 234.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 806	47,37	513	Descoberta	R\$ 239.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 807	47,37	512	Descoberta	R\$ 234.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 808	47,37	511	Descoberta	R\$ 239.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 809	47,37	PNE 26	Descoberta	R\$ 234.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 810	47,37	510	Descoberta	R\$ 239.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO A	8º	APTO 903	47,37	481	Descoberta	R\$ 237.106,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 904	47,37	480	Descoberta	R\$ 241.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 905	47,37	479	Descoberta	R\$ 237.106,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 906	47,37	478	Descoberta	R\$ 241.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 907	47,37	477	Descoberta	R\$ 237.106,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 908	47,37	476	Descoberta	R\$ 241.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 909	47,37	PNE 73	Descoberta	R\$ 237.106,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 910	47,37	475	Descoberta	R\$ 241.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1003	47,37	377	Coberta	R\$ 242.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1004	47,37	376	Coberta	R\$ 246.806,59	R\$ 249.000,00

BLOCO A	9º	APTO 1005	47,37	375	Coberta	R\$ 242.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1006	47,37	374	Coberta	R\$ 246.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1007	47,37	373	Coberta	R\$ 242.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1008	47,37	372	Coberta	R\$ 246.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1009	47,37	PNE 122	Descoberta	R\$ 239.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1010	47,37	371	Coberta	R\$ 246.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1012	49,33	369	Coberta	R\$ 252.206,59	R\$ 255.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1103	47,37	367	Coberta	R\$ 244.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1104	47,37	366	Coberta	R\$ 249.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1105	47,37	365	Coberta	R\$ 244.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1106	47,37	444	Coberta	R\$ 249.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1107	47,37	443	Coberta	R\$ 244.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1108	47,37	442	Coberta	R\$ 249.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1109	47,37	PNE 123	Descoberta	R\$ 242.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1110	47,37	441	Coberta	R\$ 249.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1111	49,33	440	Coberta	R\$ 250.106,59	R\$ 255.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1112	49,33	439	Coberta	R\$ 254.806,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 102	49,33	48	Descoberta	R\$ 224.406,59	R\$ 251.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 105	47,37	45	Descoberta	R\$ 210.500,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 106	47,37	44	Descoberta	R\$ 212.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 108	47,37	42	Descoberta	R\$ 212.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 110	47,37	40	Descoberta	R\$ 212.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 112	49,33	38	Descoberta	R\$ 218.000,00	R\$ 251.000,00
BLOCO B	1º	APTO 204	47,37	34	Descoberta	R\$ 215.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	1º	APTO 208	47,37	30	Descoberta	R\$ 215.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	1º	APTO 209	47,37	29	Descoberta	R\$ 219.506,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	1º	APTO 210	47,37	28	Descoberta	R\$ 215.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	1º	APTO 212	49,33	50	Descoberta	R\$ 220.700,00	R\$ 251.000,00
BLOCO B	2º	APTO 303	47,37	53	Descoberta	R\$ 215.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 304	47,37	54	Descoberta	R\$ 218.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 305	47,37	55	Descoberta	R\$ 215.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 306	47,37	56	Descoberta	R\$ 218.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 309	47,37	59	Descoberta	R\$ 222.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 310	47,37	60	Descoberta	R\$ 218.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 312	49,33	62	Descoberta	R\$ 223.400,00	R\$ 251.000,00
BLOCO B	3º	APTO 403	47,37	65	Descoberta	R\$ 224.806,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 404	47,37	66	Descoberta	R\$ 227.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 405	47,37	67	Descoberta	R\$ 224.806,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 406	47,37	68	Descoberta	R\$ 220.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 407	47,37	69	Descoberta	R\$ 224.806,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 408	47,37	70	Descoberta	R\$ 227.106,59	R\$ 245.000,00
BLOCO B	4º	APTO 501	49,33	3	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	4º	APTO 502	49,33	4	Descoberta	R\$ 237.506,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	4º	APTO 505	47,37	7	Descoberta	R\$ 227.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 506	47,37	8	Descoberta	R\$ 232.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 507	47,37	9	Descoberta	R\$ 227.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 508	47,37	10	Descoberta	R\$ 232.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 509	47,37	11	Descoberta	R\$ 227.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 510	47,37	12	Descoberta	R\$ 232.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 511	49,33	13	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	5º	APTO 601	49,33	15	Descoberta	R\$ 235.406,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	5º	APTO 602	49,33	16	Descoberta	R\$ 240.206,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	5º	APTO 603	47,37	17	Descoberta	R\$ 230.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 604	47,37	18	Descoberta	R\$ 234.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 605	47,37	19	Descoberta	R\$ 230.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 606	47,37	20	Descoberta	R\$ 234.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 607	47,37	21	Descoberta	R\$ 223.800,00	R\$ 248.000,00

BLOCO B	5º	APTO 608	47,37	22	Descoberta	R\$ 234.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 609	47,37	23	Descoberta	R\$ 230.206,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 610	47,37	24	Descoberta	R\$ 234.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 611	49,33	96	Descoberta	R\$ 235.406,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	5º	APTO 612	49,33	95	Descoberta	R\$ 240.206,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	6º	APTO 701	49,33	94	Descoberta	R\$ 238.106,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	6º	APTO 703	47,37	92	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 704	47,37	91	Descoberta	R\$ 237.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 705	47,37	90	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 706	47,37	89	Descoberta	R\$ 237.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 707	47,37	88	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 708	47,37	87	Descoberta	R\$ 237.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 709	47,37	86	Descoberta	R\$ 232.806,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 710	47,37	85	Descoberta	R\$ 237.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 711	49,33	84	Descoberta	R\$ 238.106,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	6º	APTO 712	49,33	83	Descoberta	R\$ 242.806,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 801	49,33	82	Descoberta	R\$ 240.806,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 802	49,33	81	Descoberta	R\$ 245.406,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 803	47,37	80	Descoberta	R\$ 235.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 804	47,37	79	Descoberta	R\$ 240.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 805	47,37	78	Descoberta	R\$ 235.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 806	47,37	77	Descoberta	R\$ 240.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 807	47,37	76	Descoberta	R\$ 235.406,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 808	47,37	75	Descoberta	R\$ 240.306,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 809	47,37	417	Coberta	R\$ 237.906,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 810	47,37	418	Coberta	R\$ 242.606,59	R\$ 248.000,00
BLOCO B	8º	APTO 902	49,33	422	Coberta	R\$ 250.606,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	8º	APTO 903	47,37	423	Coberta	R\$ 240.606,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 904	47,37	424	Coberta	R\$ 245.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 905	47,37	425	Coberta	R\$ 240.606,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 906	47,37	426	Coberta	R\$ 245.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 907	47,37	427	Coberta	R\$ 240.606,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 908	47,37	428	Coberta	R\$ 245.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 909	47,37	PNE 97	Descoberta	R\$ 238.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 910	47,37	429	Coberta	R\$ 245.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1002	49,33	433	Coberta	R\$ 253.206,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1003	47,37	434	Coberta	R\$ 243.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1004	47,37	435	Coberta	R\$ 247.000,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1005	47,37	436	Coberta	R\$ 243.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1006	47,37	437	Coberta	R\$ 247.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1007	47,37	438	Coberta	R\$ 243.206,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1008	47,37	391	Coberta	R\$ 247.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1009	47,37	PNE 25	Descoberta	R\$ 240.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1010	47,37	392	Coberta	R\$ 247.906,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1011	49,33	393	Coberta	R\$ 248.406,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1012	49,33	394	Coberta	R\$ 253.206,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1101	49,33	395	Coberta	R\$ 251.206,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1102	49,33	396	Coberta	R\$ 255.806,59	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1103	47,37	397	Coberta	R\$ 245.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1104	47,37	398	Coberta	R\$ 250.706,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1105	47,37	399	Coberta	R\$ 245.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1106	47,37	400	Coberta	R\$ 250.706,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1107	47,37	401	Coberta	R\$ 245.806,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1108	47,37	402	Coberta	R\$ 250.706,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1109	47,37	PNE 74	Descoberta	R\$ 243.506,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1110	47,37	403	Coberta	R\$ 250.706,59	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1111	49,33	416	Coberta	R\$ 251.206,59	R\$ 255.000,00

BLOCO B	10º	APTO 1112	49,33	415	Coberta	R\$ 255.806,89	R\$ 255.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1201	49,33	414	Coberta	R\$ 253.806,59	R\$ 260.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1203	47,37	412	Coberta	R\$ 248.506,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1204	47,37	411	Coberta	R\$ 253.306,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1205	47,37	410	Coberta	R\$ 248.506,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1206	47,37	409	Coberta	R\$ 253.306,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1207	47,37	408	Coberta	R\$ 248.506,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1208	47,37	407	Coberta	R\$ 253.306,59	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1211	49,33	405	Coberta	R\$ 253.806,59	R\$ 260.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1212	49,33	404	Coberta	R\$ 258.406,59	R\$ 260.000,00

* **ITBI + REGISTRO** grátis para o primeiro imóvel na modalidade financiamento CVA ou SBPE

* **Previsão de Entrega:** Junho/2027

* **Taxa CEF/Despachante:** R\$ 1.500,00

Fluxo Pagamento (30%)

Ato mínimo: R\$ 1.000,00 Construtora e/ou % Comissão + R\$ 1.000,00 - 7 dias assinatura do contrato

22% durante obra = **35 parcelas mensais** (Corrigidas pelo INCC) - 1ª Parcela para Agosto/2024

Anual = **3 parcelas** - dez/24, dez/25 e dez/26 (Corrigida pelo INCC)

8% pós chaves = **24 parcelas mensais** (Corrigidas pelo IGPM + 1%) -1ª Parcela para Julho/2027

Obs.: as parcelas anuais e pós chaves não são obrigatórias

Observações importantes:

a) A concessão do financiamento será feita pela CAIXA, condicionada à análise cadastral e capacidade de financiamento do comprador, conforme critérios da CAIXA.

b) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$).

c) A presente tabela de preços poderá ser alterada a qualquer momento, sem prévio aviso.

c.1) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do INCC-DI, até a expedição do Auto de Conclusão de Obras (Habite-se), conforme contrato.

c.2) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do IGP-M após a expedição do Habite-se e, acrescidas de juros de 12% ao ano, conforme contrato.

c.3) As parcelas de Financiamento, FGTS e Subsídio não serão corrigidas pelo INCC-DI, por até 4 (quatro) meses da assinatura do contrato de compra e venda. Porém, caso o cliente não compareça ou não efetue a assinatura na data estipulada da Demanda Mínima, as parcelas passarão a ser corrigidas pelo INCC-DI desde a data da assinatura do contrato de compra e venda.

d) Caso seja verificado uma capacidade de crédito menor do que a apresentada, a diferença deverá ser paga até a assinatura com a CEF, ou parcelada ao longo do contrato mediante assinatura de confissão de dívida. Neste caso, as propostas serão analisadas para garantir a melhor saúde financeira do fluxo para a construtora e comprador.

*Consultar disponibilidade no sistema oficial da Sousa Araujo