

SOU VIVER TAUBATÉ

Rua Chapeuzinho Vermelho, 303 - Pq. Paduan



24.11.2024

BLOCO	ANDAR	UNIDADE	M²	VAGA	TIPO	VALOR VENDA	VALOR AVALIAÇÃO
BLOCO A	4º	APTO 506	47,37 m²	463	Descoberta	R\$ 239.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 508	47,37 m²	461	Descoberta	R\$ 239.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 509	47,37 m²	460	Descoberta	R\$ 234.900,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 510	47,37 m²	459	Descoberta	R\$ 239.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 603	47,37 m²	454	Descoberta	R\$ 237.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 607	47,37 m²	450	Descoberta	R\$ 237.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 608	47,37 m²	449	Descoberta	R\$ 242.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 609	47,37 m²	448	Descoberta	R\$ 237.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 610	47,37 m²	447	Descoberta	R\$ 242.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 703	47,37 m²	528	Descoberta	R\$ 240.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 705	47,37 m²	526	Descoberta	R\$ 240.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 706	47,37 m²	525	Descoberta	R\$ 245.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 707	47,37 m²	524	Descoberta	R\$ 240.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 708	47,37 m²	523	Descoberta	R\$ 245.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 709	47,37 m²	522	Descoberta	R\$ 240.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 710	47,37 m²	521	Descoberta	R\$ 245.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 803	47,37 m²	516	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 805	47,37 m²	514	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 806	47,37 m²	513	Descoberta	R\$ 248.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 807	47,37 m²	512	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 808	47,37 m²	511	Descoberta	R\$ 248.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 809	47,37 m²	PNE 26	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 810	47,37 m²	510	Descoberta	R\$ 248.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	8º	APTO 903	47,37 m²	481	Descoberta	R\$ 245.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 904	47,37 m²	480	Descoberta	R\$ 250.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 905	47,37 m²	479	Descoberta	R\$ 245.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 906	47,37 m²	478	Descoberta	R\$ 250.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 907	47,37 m²	477	Descoberta	R\$ 245.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 908	47,37 m²	476	Descoberta	R\$ 250.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 909	47,37 m²	PNE 73	Descoberta	R\$ 245.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 910	47,37 m²	475	Coberta	R\$ 250.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1003	47,37 m²	377	Coberta	R\$ 251.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1004	47,37 m²	376	Coberta	R\$ 255.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1005	47,37 m²	375	Coberta	R\$ 251.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1006	47,37 m²	374	Coberta	R\$ 255.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1007	47,37 m²	373	Coberta	R\$ 251.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1008	47,37 m²	372	Coberta	R\$ 255.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1009	47,37 m²	PNE 122	Descoberta	R\$ 248.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1010	47,37 m²	371	Coberta	R\$ 255.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1012	49,33 m²	369	Coberta	R\$ 261.400,00	R\$ 255.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1103	47,37 m²	367	Coberta	R\$ 253.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1104	47,37 m²	366	Coberta	R\$ 258.600,00	R\$ 249.000,00

BLOCO A	10º	APTO 1105	47,37 m²	365	Coberta	R\$ 253.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1106	47,37 m²	444	Coberta	R\$ 258.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1107	47,37 m²	443	Coberta	R\$ 253.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1108	47,37 m²	442	Coberta	R\$ 258.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1109	47,37 m²	PNE 123	Descoberta	R\$ 251.400,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1110	47,37 m²	441	Coberta	R\$ 258.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1112	49,33 m²	439	Coberta	R\$ 264.100,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	1º	APTO 206	47,37 m²	32	Descoberta	R\$ 228.600,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 404	47,37 m²	66	Descoberta	R\$ 235.500,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 407	47,37 m²	69	Descoberta	R\$ 233.100,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 408	47,37 m²	70	Descoberta	R\$ 235.500,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	4º	APTO 505	47,37 m²	7	Descoberta	R\$ 236.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 506	47,37 m²	8	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 507	47,37 m²	9	Descoberta	R\$ 236.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 508	47,37 m²	10	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 509	47,37 m²	11	Descoberta	R\$ 236.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 510	47,37 m²	12	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 603	47,37 m²	17	Descoberta	R\$ 238.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 604	47,37 m²	18	Descoberta	R\$ 243.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 605	47,37 m²	19	Descoberta	R\$ 238.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 606	47,37 m²	20	Descoberta	R\$ 243.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 608	47,37 m²	22	Descoberta	R\$ 243.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 609	47,37 m²	23	Descoberta	R\$ 238.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 610	47,37 m²	24	Descoberta	R\$ 243.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 701	49,33 m²	94	Descoberta	R\$ 246.800,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	6º	APTO 703	47,37 m²	92	Descoberta	R\$ 241.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 704	47,37 m²	91	Descoberta	R\$ 246.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 705	47,37 m²	90	Descoberta	R\$ 241.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 706	47,37 m²	89	Descoberta	R\$ 246.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 707	47,37 m²	88	Descoberta	R\$ 241.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 708	47,37 m²	87	Descoberta	R\$ 246.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 709	47,37 m²	86	Descoberta	R\$ 241.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 710	47,37 m²	85	Descoberta	R\$ 246.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 801	49,33 m²	82	Descoberta	R\$ 249.700,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 803	47,37 m²	80	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 804	47,37 m²	79	Descoberta	R\$ 249.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 805	47,37 m²	78	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 806	47,37 m²	77	Descoberta	R\$ 249.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 807	47,37 m²	76	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 808	47,37 m²	75	Descoberta	R\$ 249.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 809	47,37 m²	417	Coberta	R\$ 246.600,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 810	47,37 m²	418	Coberta	R\$ 251.500,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	8º	APTO 902	49,33 m²	422	Coberta	R\$ 259.800,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	8º	APTO 903	47,37 m²	423	Coberta	R\$ 249.400,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 904	47,37 m²	424	Coberta	R\$ 254.200,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 905	47,37 m²	425	Coberta	R\$ 249.400,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 906	47,37 m²	426	Coberta	R\$ 254.200,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 907	47,37 m²	427	Coberta	R\$ 249.400,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 908	47,37 m²	428	Coberta	R\$ 254.200,00	R\$ 249.000,00

BLOCO B	8º	APTO 909	47,37 m²	PNE 97	Descoberta	R\$ 246.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 910	47,37 m²	429	Coberta	R\$ 254.200,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1002	49,33 m²	433	Coberta	R\$ 262.500,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1003	47,37 m²	434	Coberta	R\$ 252.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1004	47,37 m²	435	Coberta	R\$ 256.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1005	47,37 m²	436	Coberta	R\$ 252.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1006	47,37 m²	437	Coberta	R\$ 256.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1007	47,37 m²	438	Coberta	R\$ 252.100,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1008	47,37 m²	391	Coberta	R\$ 256.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1009	47,37 m²	PNE 25	Descoberta	R\$ 249.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1010	47,37 m²	392	Coberta	R\$ 256.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1012	49,33 m²	394	Coberta	R\$ 262.500,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1101	49,33 m²	395	Coberta	R\$ 260.400,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1102	49,33 m²	396	Coberta	R\$ 265.200,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1103	47,37 m²	397	Coberta	R\$ 254.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1104	47,37 m²	398	Coberta	R\$ 259.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1105	47,37 m²	399	Coberta	R\$ 254.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1106	47,37 m²	400	Coberta	R\$ 259.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1107	47,37 m²	401	Coberta	R\$ 254.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1108	47,37 m²	402	Coberta	R\$ 259.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1109	47,37 m²	PNE 74	Descoberta	R\$ 252.400,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1110	47,37 m²	403	Coberta	R\$ 259.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1111	49,33 m²	416	Coberta	R\$ 260.400,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1112	49,33 m²	415	Coberta	R\$ 265.200,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1201	49,33 m²	414	Coberta	R\$ 263.100,00	R\$ 260.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1203	47,37 m²	412	Coberta	R\$ 257.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1204	47,37 m²	411	Coberta	R\$ 262.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1205	47,37 m²	410	Coberta	R\$ 257.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1206	47,37 m²	409	Coberta	R\$ 262.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1207	47,37 m²	408	Coberta	R\$ 257.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1208	47,37 m²	407	Coberta	R\$ 262.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1209	47,37 m²	PNE 98	Coberta	R\$ 255.100,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1210	47,37 m²	406	Coberta	R\$ 262.600,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1211	49,33 m²	405	Coberta	R\$ 263.100,00	R\$ 260.000,00

*** ITBI + REGISTRO** grátis para o primeiro imóvel na modalidade financiamento MCMV ou SBPE

*** Previsão de Entrega:** Junho/2027

***Taxa CEF/Despachante:** R\$ 1.500,00

Fluxo Pagamento (30%)

Ato mínimo: R\$ 1.000,00 Construtora e/ou % Comissão + R\$ 1.000,00 - 7 dias assinatura do contrato
22% durante obra = **31 parcelas mensais** (Corrigidas pelo INCC) - 1ª Parcela para Dezembro/2024

Anual = 3 parcelas - Dez/24, Dez/25 e Dez/26 (Corrigida pelo INCC)

Unica Junho 2027 (Corrigida pelo INCC)

10% pós chaves = **24 parcelas mensais** (Corrigidas pelo IGPM + 1%) -1ª Parcela para Julho/2027

Obs.: as parcelas anuais, unica e pós chaves não são obrigatórias

Observações importantes:

- a) A concessão do financiamento será feita pela CAIXA, condicionada à análise cadastral e capacidade de financiamento do comprador, conforme critérios da CAIXA.
- b) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$).
- c) A presente tabela de preços poderá ser alterada a qualquer momento, sem prévio aviso.
- c.1) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do INCC-DI, até a expedição do Auto de Conclusão de Obras (Habite-se), conforme contrato.
- c.2) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do IGP-M após a expedição do Habite-se e, acrescidas de juros de 12% ao ano, conforme contrato.
- c.3) As parcelas de Financiamento, FGTS e Subsídio não serão corrigidas pelo INCC-DI, por até 4 (quatro) meses da assinatura do contrato de compra e venda. Porém, caso o cliente não compareça ou não efetue a assinatura na data estipulada da Demanda Mínima, as parcelas passarão a ser corrigidas pelo INCC-DI desde a data da assinatura do contrato de compra e venda.
- d) Caso seja verificado uma capacidade de crédito menor do que a apresentada, a diferença deverá ser paga até a assinatura com a CEF, ou parcelada ao longo do contrato mediante assinatura de confissão de dívida. Neste caso, as propostas serão analisadas para garantir a melhor saúde financeira do fluxo para a construtora e comprador.

***Consultar disponibilidade no sistema oficial da Sousa Araujo**