

BLOCO	ANDAR	UNIDADE	M ²	VAGA	TIPO	VALOR VENDA	VALOR AVALIAÇÃO
BLOCO A	Térreo	APTO 109	47,37 m ²	544	Descoberta	R\$ 212.600,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	Térreo	APTO 110	47,37 m ²	543	Descoberta	R\$ 215.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	3º	APTO 404	47,37 m ²	492	Descoberta	R\$ 232.100,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	3º	APTO 408	47,37 m ²	488	Descoberta	R\$ 229.600,00	R\$ 245.000,00
BLOCO A	4º	APTO 505	47,37 m ²	464	Descoberta	R\$ 230.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 506	47,37 m ²	463	Descoberta	R\$ 234.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 508	47,37 m ²	461	Descoberta	R\$ 234.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 509	47,37 m ²	460	Descoberta	R\$ 230.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	4º	APTO 510	47,37 m ²	459	Descoberta	R\$ 234.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 603	47,37 m ²	454	Descoberta	R\$ 232.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 607	47,37 m ²	450	Descoberta	R\$ 232.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 608	47,37 m ²	449	Descoberta	R\$ 237.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 609	47,37 m ²	448	Descoberta	R\$ 232.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	5º	APTO 610	47,37 m ²	447	Descoberta	R\$ 237.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 703	47,37 m ²	528	Descoberta	R\$ 235.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 705	47,37 m ²	526	Descoberta	R\$ 235.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 706	47,37 m ²	525	Descoberta	R\$ 240.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 707	47,37 m ²	524	Descoberta	R\$ 235.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 708	47,37 m ²	523	Descoberta	R\$ 240.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 709	47,37 m ²	522	Descoberta	R\$ 235.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	6º	APTO 710	47,37 m ²	521	Descoberta	R\$ 240.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 803	47,37 m ²	516	Descoberta	R\$ 238.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 804	47,37 m ²	515	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 805	47,37 m ²	514	Descoberta	R\$ 238.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 806	47,37 m ²	513	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 807	47,37 m ²	512	Descoberta	R\$ 238.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 808	47,37 m ²	511	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 809	47,37 m ²	PNE 26	Descoberta	R\$ 238.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 810	47,37 m ²	510	Descoberta	R\$ 243.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO A	7º	APTO 811	49,33 m ²	485	Descoberta	R\$ 243.500,00	R\$ 253.000,00
BLOCO A	8º	APTO 902	49,33 m ²	482	Descoberta	R\$ 249.900,00	R\$ 255.000,00
BLOCO A	8º	APTO 903	47,37 m ²	481	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 904	47,37 m ²	480	Descoberta	R\$ 245.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 905	47,37 m ²	479	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 906	47,37 m ²	478	Descoberta	R\$ 245.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 907	47,37 m ²	477	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 908	47,37 m ²	476	Descoberta	R\$ 245.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 909	47,37 m ²	PNE 73	Descoberta	R\$ 240.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 910	47,37 m ²	475	Descoberta	R\$ 245.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	8º	APTO 911	49,33 m ²	474	Descoberta	R\$ 246.100,00	R\$ 255.000,00
BLOCO A	8º	APTO 912	49,33 m ²	473	Descoberta	R\$ 250.800,00	R\$ 255.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1003	47,37 m ²	377	Coberta	R\$ 245.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1004	47,37 m ²	376	Coberta	R\$ 250.600,00	R\$ 249.000,00

BLOCO A	9º	APTO 1005	47,37 m²	375	Coberta	R\$ 245.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1006	47,37 m²	374	Coberta	R\$ 250.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1007	47,37 m²	373	Coberta	R\$ 245.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1008	47,37 m²	372	Coberta	R\$ 250.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1009	47,37 m²	PNE 122	Descoberta	R\$ 243.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1010	47,37 m²	371	Coberta	R\$ 250.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	9º	APTO 1012	49,33 m²	369	Coberta	R\$ 256.000,00	R\$ 255.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1103	47,37 m²	367	Coberta	R\$ 248.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1104	47,37 m²	366	Coberta	R\$ 253.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1105	47,37 m²	365	Coberta	R\$ 248.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1106	47,37 m²	444	Coberta	R\$ 253.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1107	47,37 m²	443	Coberta	R\$ 248.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1108	47,37 m²	442	Coberta	R\$ 253.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1109	47,37 m²	PNE 123	Descoberta	R\$ 246.200,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1110	47,37 m²	441	Coberta	R\$ 253.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO A	10º	APTO 1112	49,33 m²	439	Coberta	R\$ 258.700,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 105	47,37 m²	45	Descoberta	R\$ 213.700,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 106	47,37 m²	44	Descoberta	R\$ 216.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 107	47,37 m²	43	Descoberta	R\$ 218.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 108	47,37 m²	42	Descoberta	R\$ 216.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	Térreo	APTO 110	47,37 m²	40	Descoberta	R\$ 216.000,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	1º	APTO 209	47,37 m²	29	Descoberta	R\$ 222.900,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	2º	APTO 309	47,37 m²	59	Descoberta	R\$ 225.500,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 403	47,37 m²	65	Descoberta	R\$ 228.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 404	47,37 m²	66	Descoberta	R\$ 230.600,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 405	47,37 m²	67	Descoberta	R\$ 228.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 406	47,37 m²	68	Descoberta	R\$ 224.100,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 407	47,37 m²	69	Descoberta	R\$ 228.300,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	3º	APTO 408	47,37 m²	70	Descoberta	R\$ 230.600,00	R\$ 245.000,00
BLOCO B	4º	APTO 505	47,37 m²	7	Descoberta	R\$ 231.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 506	47,37 m²	8	Descoberta	R\$ 235.800,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 507	47,37 m²	9	Descoberta	R\$ 231.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 508	47,37 m²	10	Descoberta	R\$ 235.800,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 509	47,37 m²	11	Descoberta	R\$ 231.100,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	4º	APTO 510	47,37 m²	12	Descoberta	R\$ 235.800,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 603	47,37 m²	17	Descoberta	R\$ 233.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 604	47,37 m²	18	Descoberta	R\$ 238.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 605	47,37 m²	19	Descoberta	R\$ 233.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 606	47,37 m²	20	Descoberta	R\$ 238.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 608	47,37 m²	22	Descoberta	R\$ 238.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 609	47,37 m²	23	Descoberta	R\$ 233.700,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	5º	APTO 610	47,37 m²	24	Descoberta	R\$ 238.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 701	49,33 m²	94	Descoberta	R\$ 241.700,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	6º	APTO 703	47,37 m²	92	Descoberta	R\$ 236.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 704	47,37 m²	91	Descoberta	R\$ 241.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 705	47,37 m²	90	Descoberta	R\$ 236.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 706	47,37 m²	89	Descoberta	R\$ 241.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 707	47,37 m²	88	Descoberta	R\$ 236.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 708	47,37 m²	87	Descoberta	R\$ 241.200,00	R\$ 248.000,00

BLOCO B	6º	APTO 709	47,37 m²	86	Descoberta	R\$ 236.400,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	6º	APTO 710	47,37 m²	85	Descoberta	R\$ 241.200,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 801	49,33 m²	82	Descoberta	R\$ 244.500,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 802	49,33 m²	81	Descoberta	R\$ 249.200,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	7º	APTO 803	47,37 m²	80	Descoberta	R\$ 239.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 804	47,37 m²	79	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 805	47,37 m²	78	Descoberta	R\$ 239.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 806	47,37 m²	77	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 807	47,37 m²	76	Descoberta	R\$ 239.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 808	47,37 m²	75	Descoberta	R\$ 244.000,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 809	47,37 m²	417	Coberta	R\$ 241.500,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	7º	APTO 810	47,37 m²	418	Coberta	R\$ 246.300,00	R\$ 248.000,00
BLOCO B	8º	APTO 902	49,33 m²	422	Coberta	R\$ 254.400,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	8º	APTO 903	47,37 m²	423	Coberta	R\$ 244.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 904	47,37 m²	424	Coberta	R\$ 249.000,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 905	47,37 m²	425	Coberta	R\$ 244.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 906	47,37 m²	426	Coberta	R\$ 249.000,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 907	47,37 m²	427	Coberta	R\$ 244.300,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 908	47,37 m²	428	Coberta	R\$ 249.000,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 909	47,37 m²	PNE 97	Descoberta	R\$ 241.800,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	8º	APTO 910	47,37 m²	429	Coberta	R\$ 249.000,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1002	49,33 m²	433	Coberta	R\$ 257.100,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1003	47,37 m²	434	Coberta	R\$ 246.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1004	47,37 m²	435	Coberta	R\$ 251.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1005	47,37 m²	436	Coberta	R\$ 246.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1006	47,37 m²	437	Coberta	R\$ 251.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1007	47,37 m²	438	Coberta	R\$ 246.900,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1008	47,37 m²	391	Coberta	R\$ 251.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1009	47,37 m²	PNE 25	Descoberta	R\$ 244.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1010	47,37 m²	392	Coberta	R\$ 251.700,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	9º	APTO 1012	49,33 m²	394	Coberta	R\$ 257.100,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1101	49,33 m²	395	Coberta	R\$ 255.000,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1102	49,33 m²	396	Coberta	R\$ 259.700,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1103	47,37 m²	397	Coberta	R\$ 249.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1104	47,37 m²	398	Coberta	R\$ 254.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1105	47,37 m²	399	Coberta	R\$ 249.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1106	47,37 m²	400	Coberta	R\$ 254.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1107	47,37 m²	401	Coberta	R\$ 249.600,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1108	47,37 m²	402	Coberta	R\$ 254.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1109	47,37 m²	PNE 74	Descoberta	R\$ 247.200,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1110	47,37 m²	403	Coberta	R\$ 254.500,00	R\$ 249.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1111	49,33 m²	416	Coberta	R\$ 255.000,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	10º	APTO 1112	49,33 m²	415	Coberta	R\$ 259.700,00	R\$ 255.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1201	49,33 m²	414	Coberta	R\$ 257.700,00	R\$ 260.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1203	47,37 m²	412	Coberta	R\$ 252.300,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1204	47,37 m²	411	Coberta	R\$ 257.200,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1205	47,37 m²	410	Coberta	R\$ 252.300,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1206	47,37 m²	409	Coberta	R\$ 257.200,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1207	47,37 m²	408	Coberta	R\$ 252.300,00	R\$ 253.000,00

BLOCO B	11º	APTO 1208	47,37 m²	407	Coberta	R\$ 257.200,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1209	47,37 m²	PNE 98	Descoberta	R\$ 249.900,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1210	47,37 m²	406	Coberta	R\$ 257.200,00	R\$ 253.000,00
BLOCO B	11º	APTO 1211	49,33 m²	405	Coberta	R\$ 257.700,00	R\$ 260.000,00

* **ITBI + REGISTRO** grátis para o primeiro imóvel na modalidade financiamento MCMV ou SBPE

* **Previsão de Entrega:** Junho/2027

***Taxa CEF/Despachante:** R\$ 1.500,00

Fluxo Pagamento (30%)

Ato mínimo: R\$ 1.000,00 Construtora e/ou % Comissão + R\$ 1.000,00 - 7 dias assinatura do contrato

22% durante obra = **32 parcelas mensais** (Corrigidas pelo INCC) - 1ª Parcela para Novembro/2024

Anual = 3 parcelas - Dez/24, Dez/25 e Dez/26 (Corrigida pelo INCC)

Única Junho 2027 (Corrigida pelo INCC)

10% pós chaves = **24 parcelas mensais** (Corrigidas pelo IGPM + 1%) - 1ª Parcela para Julho/2027

Obs.: as parcelas anuais, unica e pós chaves não são obrigatórias

Observações importantes:

a) A concessão do financiamento será feita pela CAIXA, condicionada à análise cadastral e capacidade de financiamento do comprador, conforme critérios da CAIXA.

b) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$).

c) A presente tabela de preços poderá ser alterada a qualquer momento, sem prévio aviso.

c.1) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do INCC-DI, até a expedição do Auto de Conclusão de Obras (Habite-se), conforme contrato.

c.2) Parcelas mensais, semestrais, anuais e única (s) serão reajustadas pela variação do IGP-M após a expedição do Habite-se e, acrescidas de juros de 12% ao ano, conforme contrato.

c.3) As parcelas de Financiamento, FGTS e Subsídio não serão corrigidas pelo INCC-DI, por até 4 (quatro) meses da assinatura do contrato de compra e venda. Porém, caso o cliente não compareça ou não efetue a assinatura na data estipulada da Demanda Mínima, as parcelas passarão a ser corrigidas pelo INCC-DI desde a data da assinatura do contrato de compra e venda.

d) Caso seja verificado uma capacidade de crédito menor do que a apresentada, a diferença deverá ser paga até a assinatura com a CEF, ou parcelada ao longo do contrato mediante assinatura de confissão de dívida. Neste caso, as propostas serão analisadas para garantir a melhor saúde financeira do fluxo para a construtora e comprador.

*Consultar disponibilidade no sistema oficial da Sousa Araujo