

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO EDIFÍCIO "GUAECÁ" - 30 MESES

1 Torre com 6 apartamentos Tipo por andar de **2 dormitórios**, sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem e de **3 dormitórios**, sendo 2 suítes e 2 vagas de garagem.

Local: Rua José Ezequiel de Souza, nº 81, 91, 101 e 111, Jardim das Nações – Taubaté/SP

TABELA DE PREÇOS – 2 DORMS	
APARTAMENTO DE 17º ao 20º ANDAR TIPO - ÁREA PRIVATIVA: 76,11m² c/ 1 VAGA	
ENTRADA	R\$ 45.000,00
30 PARCELAS	R\$ 2.200,00
2 ANUAIS	R\$ 17.500,00
CHAVES	R\$ 59.500,00
FINANCIAM. BANCÁRIO	R\$ 288.500,00
TOTAL	R\$ 494.000,00

Tabela válida a partir de **28/06/2023**, ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA, A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO PRÉVIO. Todos os valores constantes da tabela estão em reais e a entrega prevista para **DEZEMBRO/ 2025**.

As parcelas serão fixas de acordo com a menor periodicidade estipulada por lei; após cada periodicidade serão corrigidas pelo **INCC/FGV** até a entrega das chaves, que serão pagas pelo comprador ao vendedor em condições e datas a serem negociadas pelas partes, respeitando o limite do prazo de pagamento estipulado no instrumento particular de contrato.

As parcelas serão fixas de acordo com a menor periodicidade estipulada por lei; após cada periodicidade serão corrigidas pelo **INCC/FGV** até a entrega das chaves, que serão pagas pelo comprador ao vendedor em condições e datas a serem negociadas pelas partes, respeitando o limite do prazo de pagamento estipulado no instrumento particular de contrato.